



JR相模線「倉見」駅徒歩7分

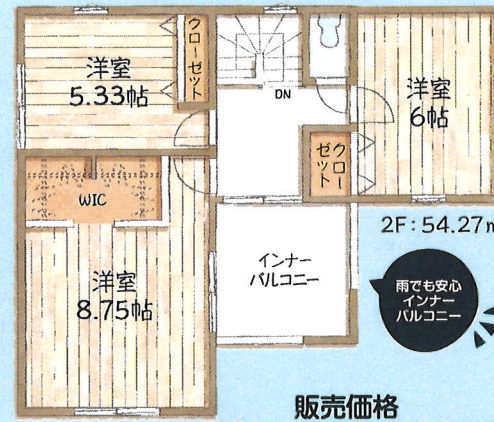
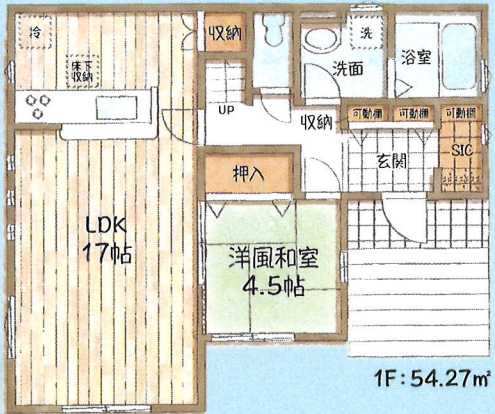
JR相模線「倉見」駅徒歩7分。
都心を通勤圏に、休日に海での
アクティビティを楽しめるロケーション。

1号棟
4LDK
■土地面積: 152.30㎡
■建物面積: 108.54㎡
■建築確認番号: 第R07SHC101718号
(令和7年2月3日)

充実した
プライベート
タイムを
過ごせる
個室感ある洋室

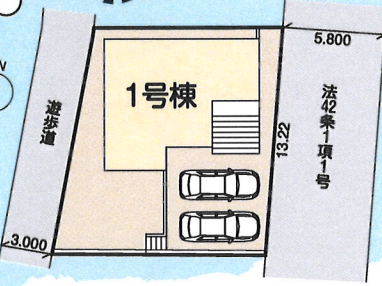
水回りを
集約して
家事効率よい
オープンな
対面
キッチン。

オープンエアな
対面キッチンで
配した
開放感ある
LDK。



収納力ある
大型ウォークイン
クローゼットを
備えた洋室。

販売価格
4,180 (税込) 万円



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24h換気 人感センサー 防犯カメラ 基礎ハキム 玄関収納 浄水器付きキッチン

【物件概要】所在地/神奈川県高座郡寒川町倉見394(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接続状況/北東側5.8m町道・南西側3m町道 □現況/造成中 □完成/2025年7月下旬予定 □引渡し/2025年8月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお客様に受けられない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 神奈川県高座郡寒川町倉見394

Life information

旭小学校	1,200m(徒歩15分)
旭が丘中学校	2,100m(徒歩27分)
セブンイレブン寒川北倉見店	418m(徒歩 6分)
Fuji倉見店	697m(徒歩 9分)
静岡中央銀行寒川支店	482m(徒歩 7分)
寒川倉見郵便局	248m(徒歩 4分)
海老名あおほクリニック	1,500m(徒歩19分)
クリエイトSD新寒川倉見店	1,300m(徒歩17分)
フードワン海老名店	1,514m(徒歩19分)



住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐風等級(構造躯体の耐風性能)

耐震等級 耐風等級

耐火等級(構造躯体の耐火性能) 防火等級(構造躯体の耐火性能)

耐火等級 防火等級

省エネ等級(省エネルギー性能) 一次エネルギー消費量等級

省エネ等級 一次エネルギー消費量等級

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※第一の専任手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム
20年 保証

安心
無料
定期点検
6ヶ月・2年・5年・10年後の計4回

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 橋本営業所
〒194-0211 東京都町田市相模町46-1

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特)第22015号
■(公社)東京宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業協会
■(公社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産取引情報協議会加盟

TEL. **042-770-3201**
FAX. 042-770-3200 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: **3%** (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料応相談
物件の詳細は担当: 伊東