



小田急小田原線「鶴川」駅徒歩8分

小田急小田原線「鶴川」駅徒歩8分で都市拠点へ
スムーズアクセス。緑風に抱かれる静穏な住宅街。



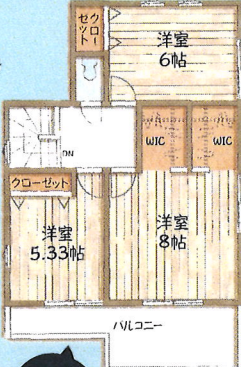
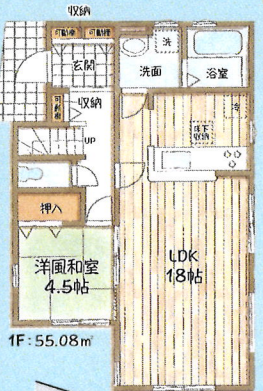
Car navigation 東京都町田市能ヶ谷2-11-16

Life Information

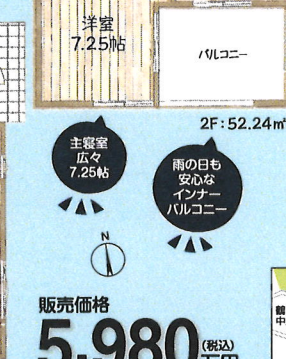
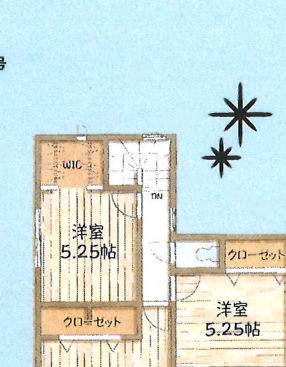
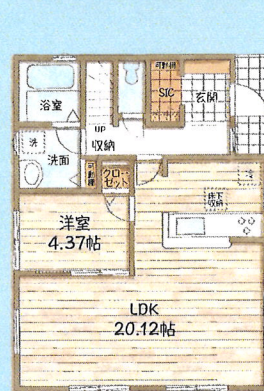
鶴川第三小学校	950m(徒歩12分)
鶴川第二中学校	850m(徒歩11分)
セブンイレブン町田能ヶ谷4丁目店	420m(徒歩6分)
マルエツ鶴川店	413m(徒歩6分)
きらぼし銀行新百合ヶ丘支店	430m(徒歩6分)
町田鶴川一郵便局	541m(徒歩7分)
田村胃腸科・内科クリニック	287m(徒歩4分)
トモズ鶴川店	387m(徒歩5分)
業務スーパー鶴川店	432m(徒歩6分)



1号棟
4LDK



2号棟
4LDK



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

1号棟 2号棟

【物件概要】所在地/東京都町田市能ヶ谷2-1153-10(地番)東京都町田市能ヶ谷2-11-16(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道接続状況/北側1.82m公道 □現況/建築中 □完成/2025年8月中旬予定 □引渡し/2025年8月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パンはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※各号棟、通行のみの地役権設定があります。設定に係る登記費用は買主の負担となります。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

町田能ヶ谷
新築分譲住宅
全2棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
熱ムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
断熱性能等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 **35年** 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可
※第一の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム **20年** 保証

安心 **無料** 定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回