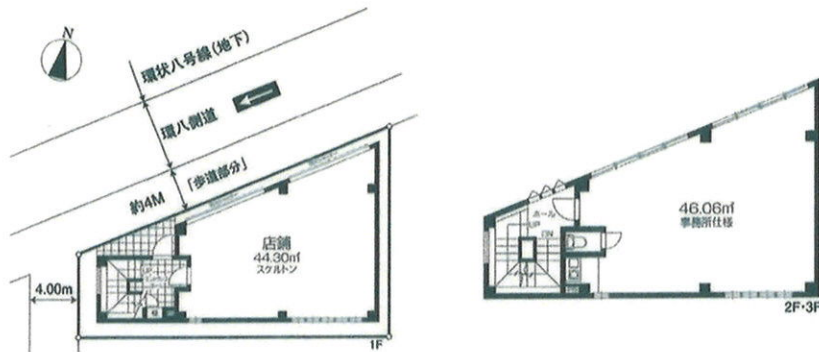


練馬春日町駅1分 2019年築 収益物件



- 希少な駅近&幹線道路側道面
- 現況満室
- 屋上看板設置可能
- 現況利回り 4.46%

現況賃料管理費合計/物件価格・小数点第3位以下切り捨てで算出。

数値を将来にわたり保証するものではありません。

物件概要

売ビル (オーナーチェンジ)

価格	15,800万円
所在	練馬区春日町3丁目
交通	都営大江戸線練馬春日町駅徒歩1分
土地面積	71.06㎡(21.49坪)
土地権利	所有権
地目	宅地
建物面積	延べ169.50㎡(51.28坪)
建物築年月	令和元年12月新築
建物構造規模	鉄骨造陸屋根地上3階建
引渡し	相談
用途地域	第1種住居地域/防火地域
建ぺい/容積	60%/300%
法制限	第3種高度
道路	北西35m公道・西側4m私道

図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(13)第30601号

東京都宅地建物取引業協会会員
全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社

一瀬不動産

〒179-0074 東京都練馬区春日町3丁目4番9号



03(3998)5551(代)

FAX 03(3998)5788 e-mail info@ichinose.co.jp

◆ 手数料: 3% (税込)

◆ 取引態様/代理

◆ 成約済の場合もごさいますのでご了承下さい。