

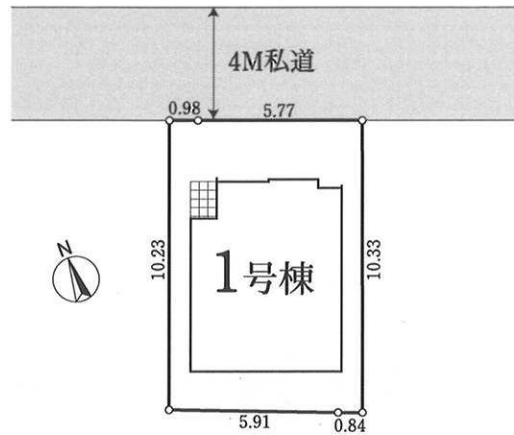
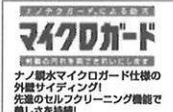


MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 西東京市保谷町109①
NISHITOKYO SHI HOYACHO

LAND SCAPE

高効率GAS熱源機
ecoジョーズ日本の窓を変える。
SAMOSII 平成25年度
LIXIL省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催：一般財団法人省エネ推進センター

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス接着剤はノンホルム使用
- 居室ペアガラスサッシ(Low-e)省エネ仕様
- セミオート追い風気密換気付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 防り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング(太目地、防キズ仕様)
- トイレウォッシュレット
- 換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

西武新宿線
「西武柳沢」駅徒歩11分
「東伏見」駅徒歩15分

新規公開

No.1

土地面積/69.51㎡(21.02坪)
建物面積/67.02㎡(20.27坪)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1473号
令和7年1月23日
私道持分/42.17㎡×1712/7134



販売価格 4,180 (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

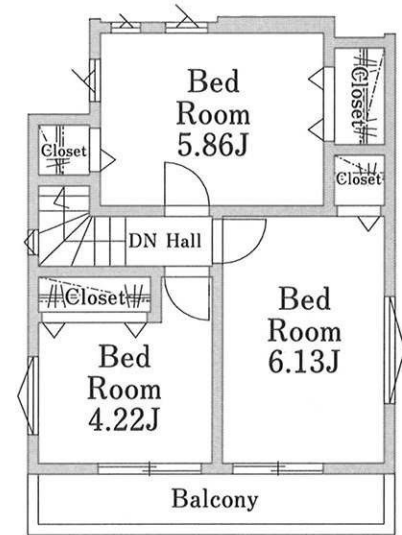
- 所在地/東京都西東京市保谷町1丁目994-46(地番)・西東京市保谷町1-9-2(住居表示)
- 交通/西武新宿線「西武柳沢」駅徒歩11分・「東伏見」駅徒歩15分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種中高層住居専用地域
- 建物構造/在来木造2階建
- 引渡し/令和7年8月末予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/北東側4M私道
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50%
- 完成/令和7年7月末予定
- 全体棟数/全1棟
- 設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス・雨水(宅内処理)
- 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域

LIFE INFORMATION

- 本町小学校 約170M(徒歩 3分)
- 保谷中学校 約130M(徒歩 2分)
- コンビニ 約340M(徒歩 5分)
- ドラッグストア 約740M(徒歩10分)
- 公園 約150M(徒歩 2分)



1F 33.51㎡



2F 33.51㎡

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共通アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の際はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見下り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主