



Livele Garden.S

青梅梅郷第23

新築分譲住宅
全5棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

新築等耐震構造等(準) 耐火等構造等(準) 耐風等構造等 気化対策等 耐湿対策等 ホルムアルデヒド等(内)及び天井等 雑音対策等 一次エネルギー消費量等

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価・認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※3年間の返済手数料として、お引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

「日向和田」駅

徒歩14分

JR青梅線「日向和田」駅徒歩14分。
都心を通勤圏に豊かな自然と暮らす潤いの日常がある。

QRコードを
スキャンすると
外観イメージが
見られます

SCAN ME

■土地面積: 126.34㎡
■建物面積: 93.96㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建06357号
(令和6年11月1日)

5号棟

3LDK

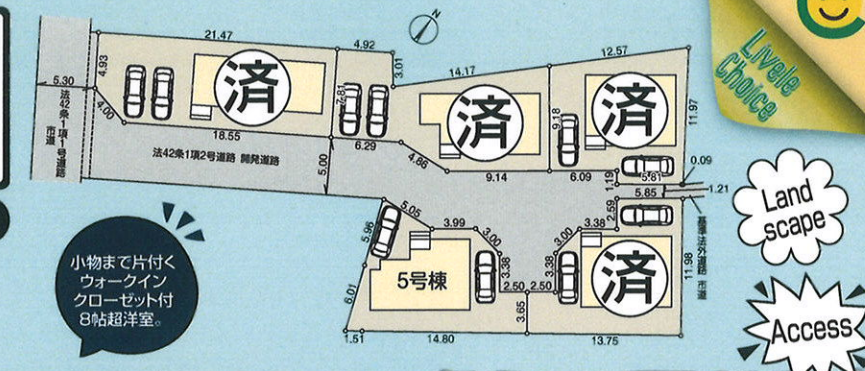
充実した
プライベート
タイムを過ごす
個室感ある
洋室。

パントリーと
リビング収納を
備えた19帖
LDK。

1階に水回りを
集約して
家事効率に
配慮した
対面キッチン
採用。

2F 46.17㎡

1F 47.79㎡



販売価格 2,380万円 (税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共ウォシュレット
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台
- 照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー・トイレ
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納

Car navigation 東京都青梅市梅郷6-1395-2

Life information

第五小学校	750m(徒歩10分)
西中学校	280m(徒歩4分)
ファミリーマート青梅吉野梅郷店	264m(徒歩4分)
TAIRAYA吉野店	348m(徒歩5分)
JA西東京吉野支店	710m(徒歩9分)
吉野郵便局	934m(徒歩12分)
梅郷診療所	372m(徒歩5分)
ドラッグセイムス吉野梅郷店	1,494m(徒歩19分)
コメリバート&グリーン青梅梅郷店	1,494m(徒歩19分)



【物件概要】所在地: 東京都青梅市梅郷6-1395-2(地番・住居表示) □土地権利: 所有権 □地目: 宅地 □総棟数: 5棟 □販売棟数: 1棟 □建物構造: 木造2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域: 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率: 40% □容積率: 80% □設備: 東京電力・個別LPG・公営水道・下水口・接続状況・南西側4.6m公道・中央1.21m公道・中央5m公道 □現況: 造成済 □完成: 2025年3月上旬予定 □引渡日: 2025年3月下旬予定 □備考: ※開発許可番号/6多建開一開第45号(令和6年6月24日) ※開発検査済証/6多建開一開第45号の2(令和6年10月22日) ※新設道路は青梅市に採納予定 ※広告の取扱いに際しては法令遵守にてお願いいたします。 ※耐震・照明・換気・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定となります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

一建設株式会社 青梅営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号(一社)全国住宅産業協会会員

〒205-0001 東京都羽村市小作台2-17-24 テック小作

お問い合わせはお気軽にどうぞ

042-555-8171(代)

FAX **042-555-8286**

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です

積極的仕入拡大宣言

建売用地求む!!

取引態様: 売主

手数料: 3%(税込)

情報公開日: 2025.1.16

客付業者様へ

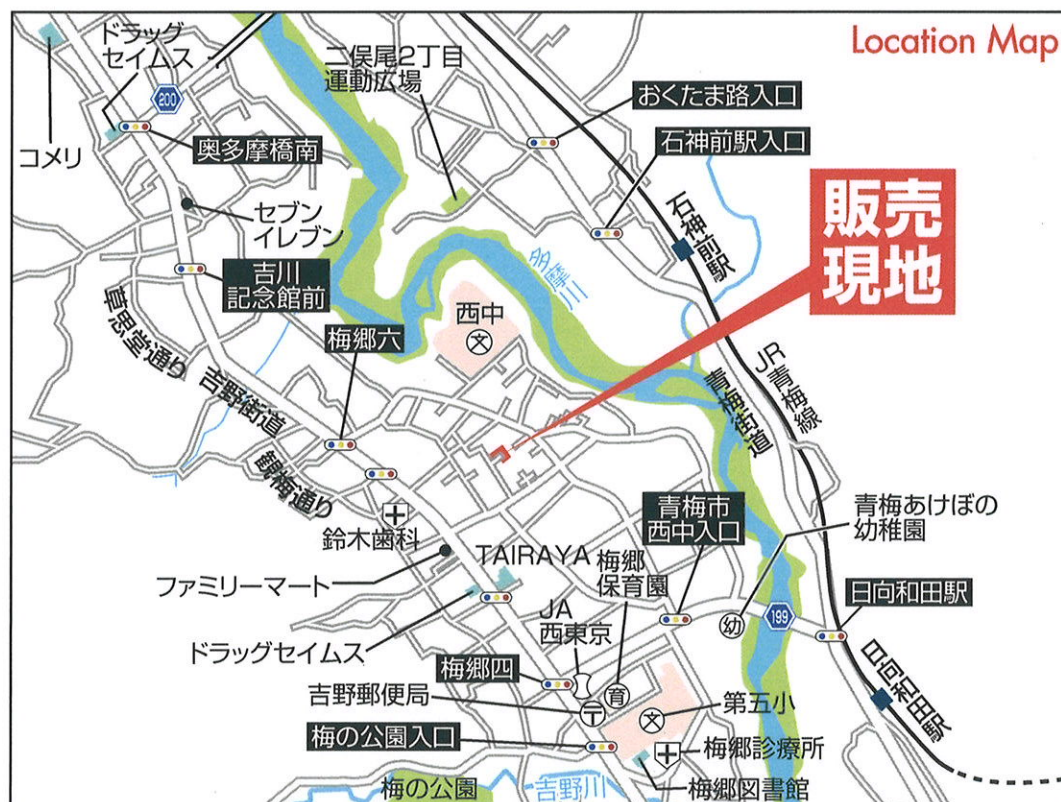
手数料 応相談

広告の取扱いに際しては法令遵守にてお願いいたします。

会員番号/982704 SD12061101B329D maisoku



新築分譲住宅 JR青梅線
青梅梅郷第23 「日向和田」駅徒歩14分



Life information

第五小学校	750m(徒歩 10分)
西中学校	280m(徒歩 4分)
ファミリーマート青梅吉野梅郷店	264m(徒歩 4分)
TAIRAYA吉野店	348m(徒歩 5分)
JA西東京吉野支店	710m(徒歩 9分)
吉野郵便局	690m(徒歩 9分)
梅郷診療所	934m(徒歩 12分)
ドラッグセイムス吉野梅郷店	372m(徒歩 5分)
コメリハード&グリーン青梅柚木店	1,494m(徒歩 19分)

Car navigation カーナビをご利用の方は

東京都青梅市梅郷6-1395-2とセットして下さい。