



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区成田西118①
SUGINAMIKU NARITANISHI

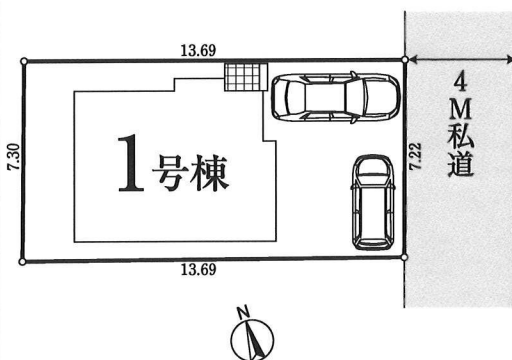
京王井の頭線
「浜田山」駅徒歩13分



LIFE INFORMATION

浜田山小学校	約 390m (徒歩 5分)
東田中学校	約 1,100m (徒歩 14分)
成田西子保育園	約 655m (徒歩 9分)
杉並の家ことり保育園	約 557m (徒歩 7分)
オオセキ大岡屋青果店浜田山店	約 897m (徒歩 12分)
おおたにクリニック	約 343m (徒歩 5分)
杉並成田西郵便局	約 675m (徒歩 9分)
善福寺川緑地	約 236m (徒歩 3分)

LAND SCAPE

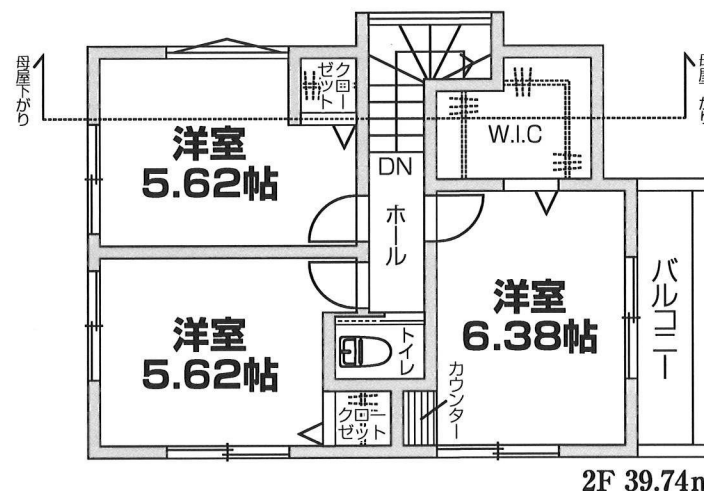
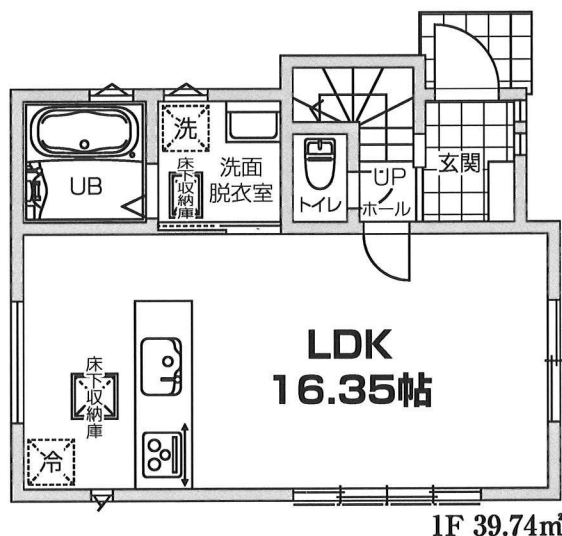


※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.1

土地面積 / 99.48㎡ (30.09坪)
建物面積 / 79.48㎡ (24.04坪)
建築確認番号 /

第 号
令和 年 月 日



販売価格 **8,180** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 東京都杉並区成田西1丁目674-5 (地番) 東京都杉並区成田西1-18-15 (住居表示)
- 交通 / 京王井の頭線「浜田山」駅徒歩13分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 2025年8月予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 南東側4M私道
- 地域・地区 / 第1種高度地区・高さ制限10M・準防火地域
- 備考 / ※私道持分: 14㎡×1/1 (通行掘削承諾無し) ※越境: 有り (覚書有り) ※計画道路: なし
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 40%
- 引渡し / 2025年9月予定
- 現況 / 古家有り
- 全体棟数 / 全1棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流
- 容積率 / 80%

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (10%税込) が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許 (S) 第8014号
□東京都知事許可 (特-2) 第115282号
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階

FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主