

新築戸建

所沢山口

TOKOROZAWA YAMAGUCHI

販売価格 **3,080** (税込) 万円西武狭山線「下山口」駅徒歩 **7** 分西武山口線「西武園ゆうえんち」駅徒歩 **15** 分

広いバルコニー

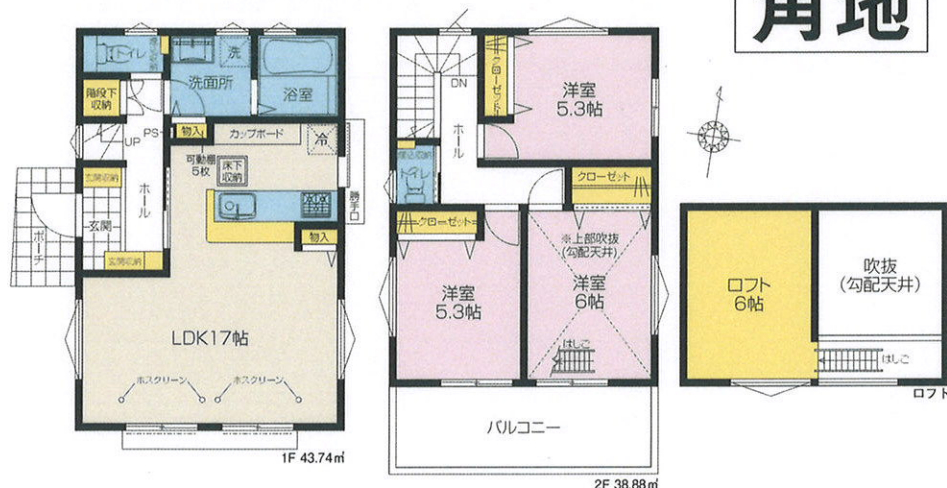
2台駐車可(車種による)

小学校・保育園近

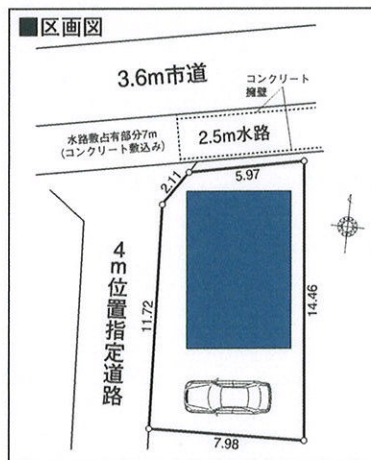
◎断熱性・遮音性に優れた外壁旭化成ヘーベル(パワーボード)使用

◎土地 **104.06** m² ◎建物 **82.62** m²
(実測値)

フラット35利用可



角地



暮らしを豊かにする充実の設備・仕様

- 三面鏡化粧台
- シャワードレッサー
- 宅配ボックス
- 浴室換気乾燥機
- 食洗機付
- 全居室ペアガラス
- ベタ基礎基礎パッキン
- TVモニター付インターホン

LIFE INFORMATION

- 所沢市立山口小学校 徒歩 8分
- 所沢市立山口中学校 徒歩 19分
- 第二所沢元氣保育園 徒歩 5分
- 所沢山口郵便局 徒歩 9分
- 所沢明生病院 徒歩 13分
- 西武園遊園地 徒歩 15分
- ベルク山口店 徒歩 9分
- セブンイレブン下山口店 徒歩 6分



【物件概要】●所在地/埼玉県所沢市大字山口字寺ヶ谷戸2835番2(地番)埼玉県所沢市大字山口2838-2(住居表示)●交通/西武狭山線「下山口」駅徒歩7分・西武山口線「西武園ゆうえんち」駅徒歩15分●土地面積/102.30m²(30.94坪)(公簿)私道持分あり(159m²250/1590)●建物面積/82.62m²(24.99坪)●構造/木造在来工法2階建●土地権利/所有権●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●法制限/法22条区域・高さ制限(10m)・景観法・近郊緑地保全区域・航空法●建ぺい率/50%(60%)●容積率/80%●完成/2024年11月●現況/完成済●引渡し/相談●設備/公営水道・本下水・プロパンガス●接道/西側約4m私道に約13.69m接道●建築確認番号/第24UD11S建00238号●司法書士は当社指定とさせていただきます。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※現況測量図面あり。

有楽住販株式会社

- 埼玉県知事免許(5)第18819号
- (公社)全日本不動産協会会員
- (公社)不動産保証協会会員
- (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 04-2926-0040

FAX.04-2935-6822 〒359-1113埼玉県所沢市喜多町9-5

客付業者様へ

求む!建売用地

- 取引態様/売主
- 手数料/3%(税込)