



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川崎市幸区古川町064①
KAWASAKI SHI SAIWAKU FURUKAWAMACHI

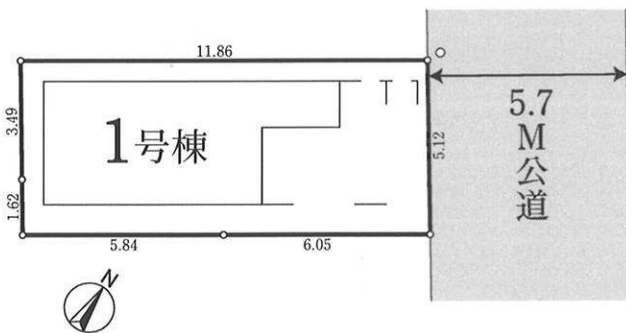
販売価格 **6,380** (税込) 万円
敷地面積 **60.83** (18.40坪) m²

JR南武線「鹿島田」駅徒歩**13分**

JR湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩**17分**

LAND SCAPE

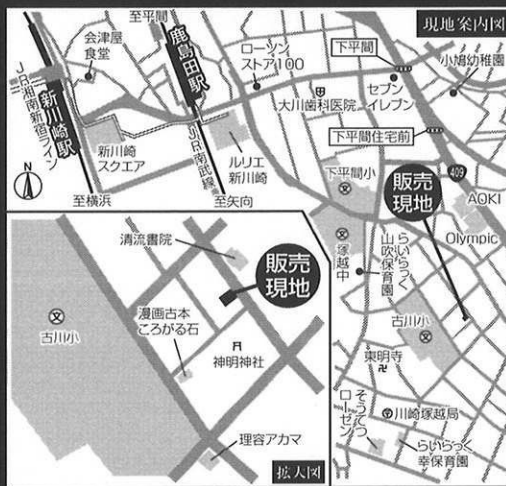
地盤20年保証 ダイライト工法 フラット35利用可



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／神奈川県川崎市幸区古川町64-8(地番)神奈川県川崎市幸区古川町64(住居表示)●交通／JR南武線「鹿島田」駅徒歩13分・JR湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩17分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%(70%)●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／2025年3月中旬●現況／完成●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／北東側5.7M公道●地域・地区／第3種高度地区・高さ制限20m・準防火地域●土地地盤保証／20年※イメージバースは実際とは異なる場合がございます。※現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビ【川崎市幸区古川町64】と入力してください

LIFE INFORMATION

古川小学校.....徒歩 2分
塚越中学校.....徒歩 5分
セブンイレブン川崎古川町店.....徒歩 3分
Olympic川崎鹿島田店.....徒歩 4分
川崎塚越郵便局.....徒歩 6分
まつまクリニック.....徒歩 4分
下平岡公園.....徒歩 6分

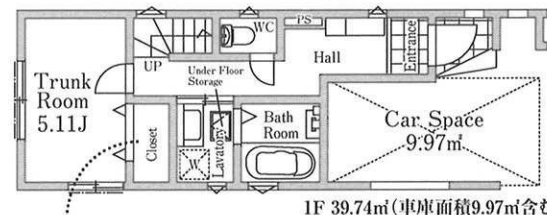
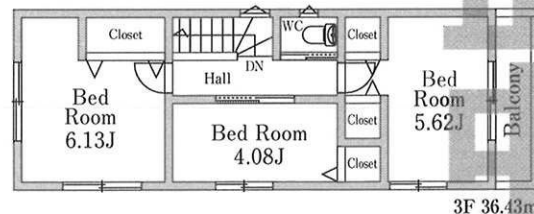
完成しました！

No.1

土地面積／60.83㎡(18.40坪)
建物面積／112.60㎡(34.06坪)(車庫面積9.97㎡含む)
建築確認番号／第24UDIIS建02999号 令和6年10月21日

3LDK+S

全室収納付



販売価格 **6,380** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎全居室ペアガラス ◎ウォシュレット ◎浴室乾燥機付
- ◎TVモニター付インターホン ◎自動湯はり浴室(セミオート)追焚き保温可
- ◎洗面化粧台は、シャンプードレッサー、鏡くもり止め機能付
- ◎階段足元付近にフットライト採用 ◎階段には手摺を標準設置
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎基礎パッキン工法
- ◎クロス接着剤は、ノンホルムを使用 ◎外水道(洗面・庭の手入れ等)



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5336-7447

【荻窪支店】〒168-0081東京都杉並区宮前1-15-14 FAX.03-3247-1198

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日／2025.2.7

会員番号／981461

SD23060905C310