



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

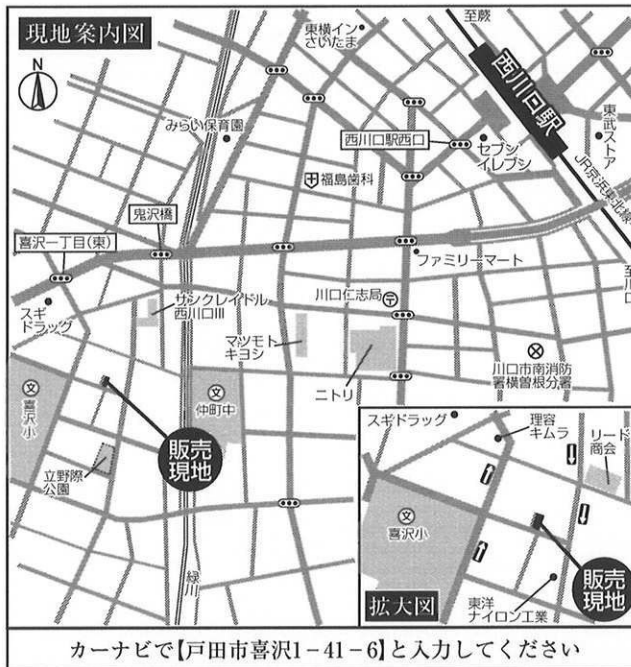
新築分譲住宅・全2棟 戸田市喜沢141②
TODASHI KIZAWA

販売価格 **4,180** (税込) 万円より

JR京浜東北線
「西川口」駅徒歩13分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／埼玉県戸田市喜沢1丁目41-6(地番)
埼玉県戸田市喜沢1-41-6(住居表示)
- 交通／JR京浜東北線「西川口」駅徒歩13分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60%
- 建物構造／木造3階建
- 完成／2025年4月末予定
- 引渡し／相談
- 容積率／200%
- 現況／建築中
- 全体棟数／全2棟
- 土地権利／所有権
- 設備／東京電力・本下水・公営水道・都市ガス・雨水宅内浸透処理
- 接道状況／南側6M公道・西側4M公道
- 地域・地区／準防火地域・高さ制限25m
- 物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージバースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット

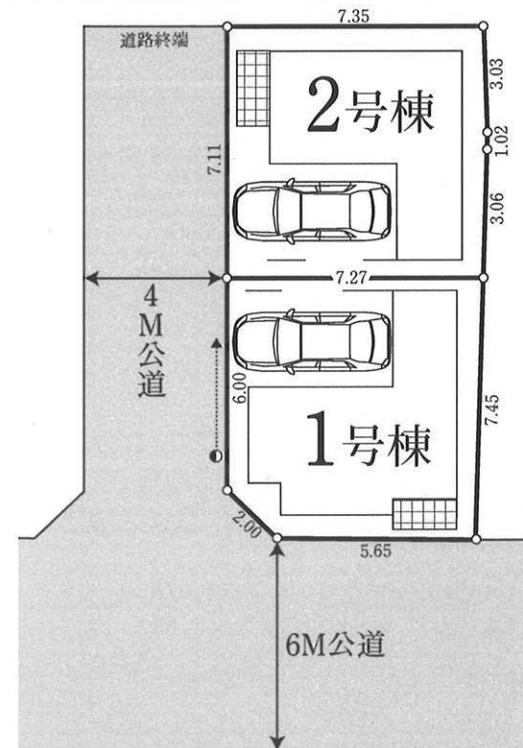


カーナビで「戸田市喜沢1-41-6」と入力してください



※完成イメージバース

LAND SCAPE



地盤20年保証 ダイレクト工法 フラット35利用可

LIFE INFORMATION

喜沢小学校.....約110m(徒歩 2分)
喜沢中学校.....約750m(徒歩10分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

【戸田第一支店】

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

http://www.hawk-one.jp/

※建売中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

情報公開日/2025.2.5

会員番号/988319 SD12061204A303

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

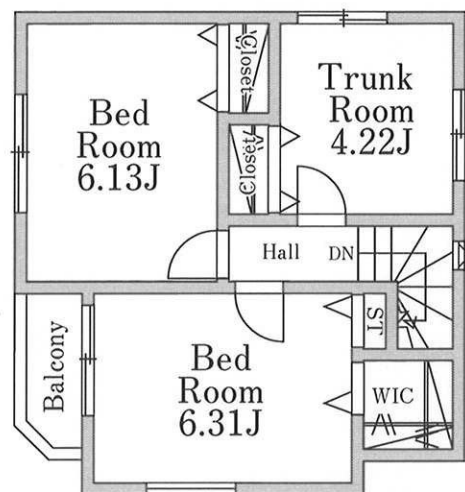


校正中図面

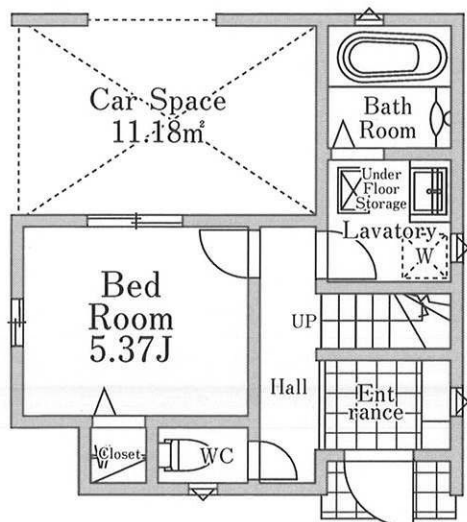
No. 1

□土地面積／52.21㎡(15.79坪)
 □建物面積／105.78㎡(坪)(車庫部分11.18㎡含む)
 □建築確認番号／第24UDIIC建05817号
 令和6年11月30日

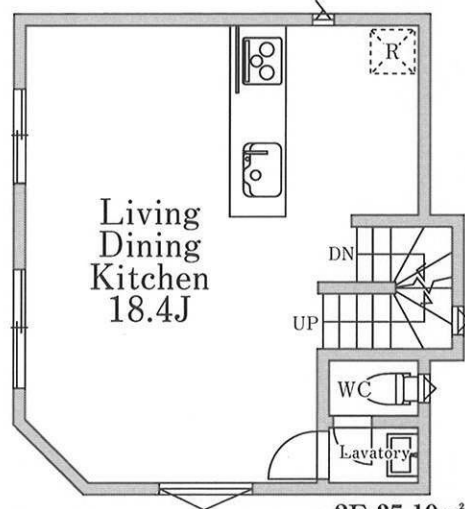
販売価格

4,780(税込)
万円

3F 34.57㎡



1F 36.02㎡(車庫部分11.18㎡含む)

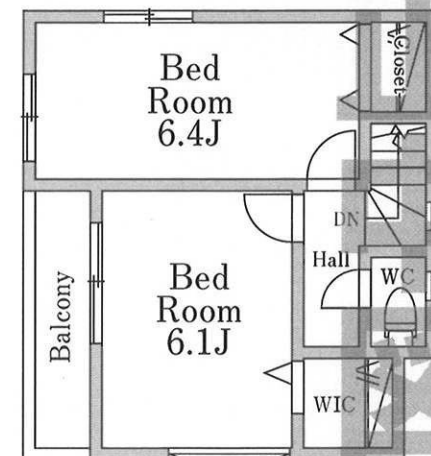


2F 35.19㎡

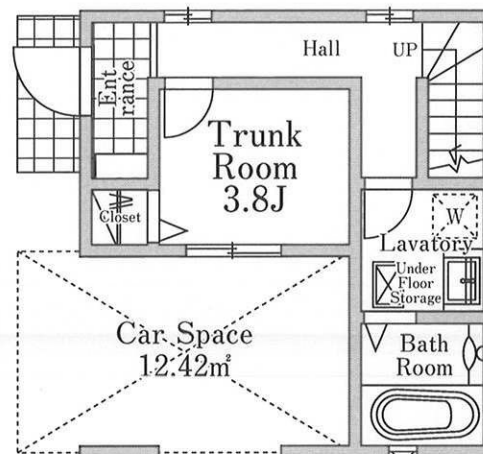
No. 2

□土地面積／52.21㎡(15.79坪)
 □建物面積／95.42㎡(坪)(車庫部分12.42㎡含む)
 □建築確認番号／第24UDIIC建05816号
 令和6年11月30日

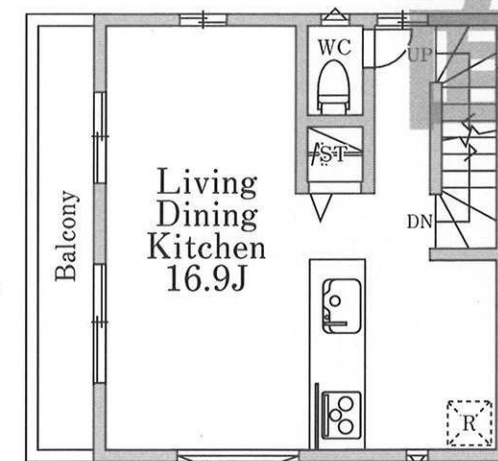
販売価格

4,180(税込)
万円

3F 28.36㎡



1F 34.77㎡(車庫部分12.42㎡含む)



2F 32.29㎡