



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

■ 耐震等級(構造体の地震等耐性) ■ 耐風等級(構造体の風害防止)
■ 耐火等級 ■ 劣化対策等級
■ 耐風等級 ■ 劣化対策等級
■ ホムアルデヒド等類(内装及び天井等)
■ 維持管理対策等級 ■ 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

食料Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

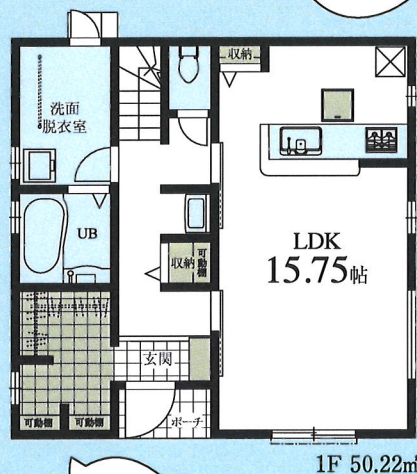
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩26分

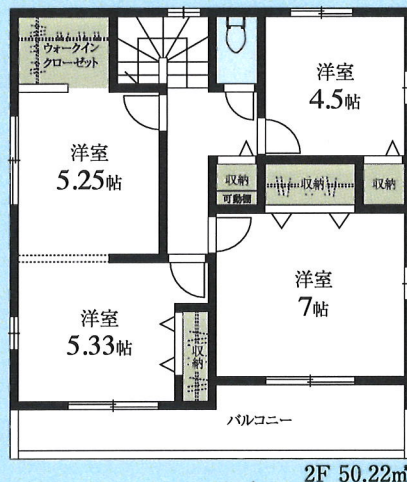
西武池袋線「狭山ヶ丘」駅利用。
アクティブとリラックスが調和した
生活バランスのよいライフエリア。

1号棟
■土地面積:158.28㎡
■建物面積:100.44㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建10152号

4LDK

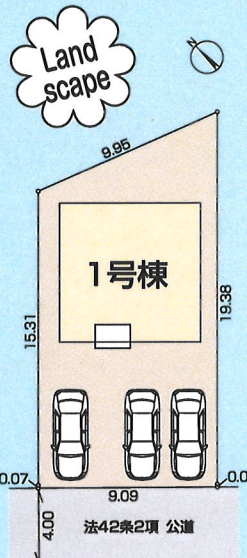


開放感ある
玄関ホールと
収納、ゆとりある
洗面室装備。



オープンな
対面キッチン
を配した
ワンフロアタイプ
LDK。

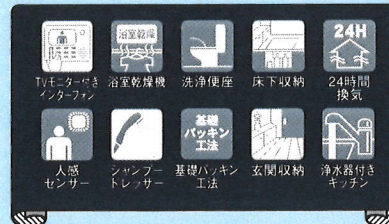
陽光と
清風が渡る
ワイドバルコニーに
面した収納付
2洋室。



販売価格
3,280 (税込) 万円

【物件概要】□所在地/埼玉県所沢市林3-524番76(地番)埼玉県所沢市林3-524-76(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域□建ぺい率/50%□容積率/80%□設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水□接続状況/南西側2.7m公道□現況/建築中□完成/2025年7月下旬予定□引渡日/2025年8月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



サイズ
性能
価格
ちやうどいい家。

Access

Car navigation 埼玉県所沢市林3-524-76

Life information
林小学校 450m(徒歩 6分)
三ヶ島中学校 1,400m(徒歩18分)
セブンイレブン所沢和ヶ原三丁目店 588m(徒歩 8分)
TAIRAYA狭山ヶ丘店 1,202m(徒歩16分)
飯能信用金庫狭山ヶ丘支店 1,419m(徒歩18分)
コジマビックカメラ所沢西店 517m(徒歩 7分)
本田小児科内科クリニック 1,200m(徒歩15分)
ドラッグセイズ所沢林店 404m(徒歩 6分)
ヤオコー入間下藤沢店 1,369m(徒歩18分)

