



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 船橋市北本町224②
FUNABASHI KITAHONCHO 船橋市北本町224②

販売価格 **4,480** (税込) 万円
敷地面積 **63.50** (19.20坪)
東武野田線「塚田」駅徒歩 **9** 分
建物面積 **110.38** (33.38坪)
「新船橋」駅徒歩15分

LAND SCAPE

地盤20年保証
フラット35取得可能



物件概要

所在地	千葉県船橋市北本町2丁目540-47 (地番) 千葉県船橋市北本町2-24-14 (住居表示)		
交通	東武野田線「塚田」駅徒歩9分・「新船橋」駅徒歩15分		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域
容積率	200%	土地権利	所有権
完成	2025年5月中旬予定	引渡し	2025年6月中旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水分流		
接道状況	北東側4M公道・南東側6.01M公道	地域・地区	22条区域
備考	●物件保証・10年●土地地盤保証・20年・JHS又は、地盤ネット社の地盤サポートシステム●[フラット35]利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。		

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス (一坪サイズ) ●自動湯張り浴室 (セミオート) 追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブース・鏡曇り止め機能付 ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各室TV機軸 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道 (洗濯、庭の手入れ等) ●構造材等はプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



1号棟



カーナビで「船橋市北本町2-24-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

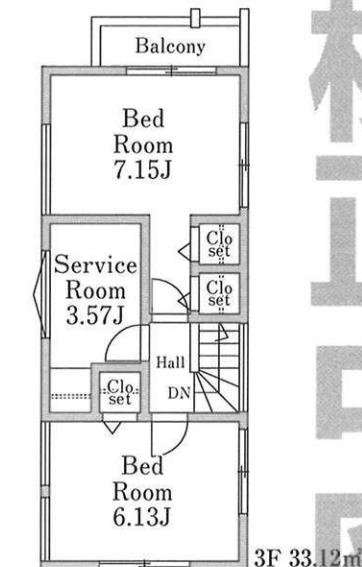
船橋市立塚田小学校 約1,200m (徒歩15分)
船橋市立船橋中学校 約900m (徒歩12分)

No.1

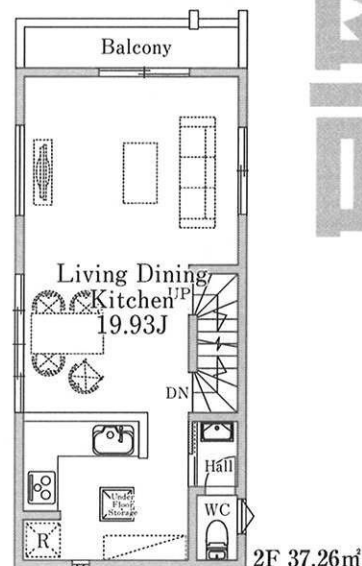
土地面積 / 63.50㎡ (19.20坪)
建物面積 / 110.38㎡ (33.38坪)
(車庫面積9.38㎡含む)
建築確認番号 / 第KS125-3120-50059号
令和7年1月28日



1F 40.00㎡
(車庫面積9.38㎡含む)



3F 33.12㎡



2F 37.26㎡

販売価格

4,480 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣登録 (S) 第6014号
東京都知事許可 (特-2) 第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

【松戸支店】〒270-0034 千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

お問い合わせ TEL.047-706-7878

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

校正中
船橋市北本町224②