



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 新宿区西落合121②
SHINJUKU NISHIOCHAI

販売価格 **7,780** (税込) 万円
敷地面積 **61.28** (18.53坪) m²

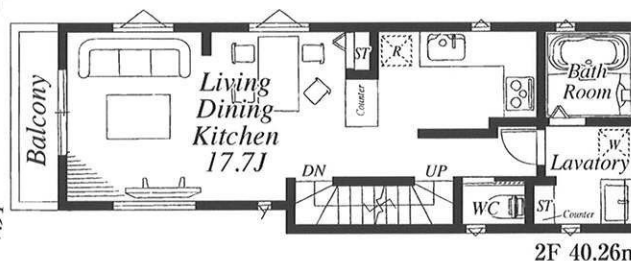
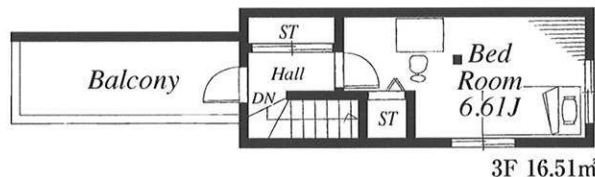
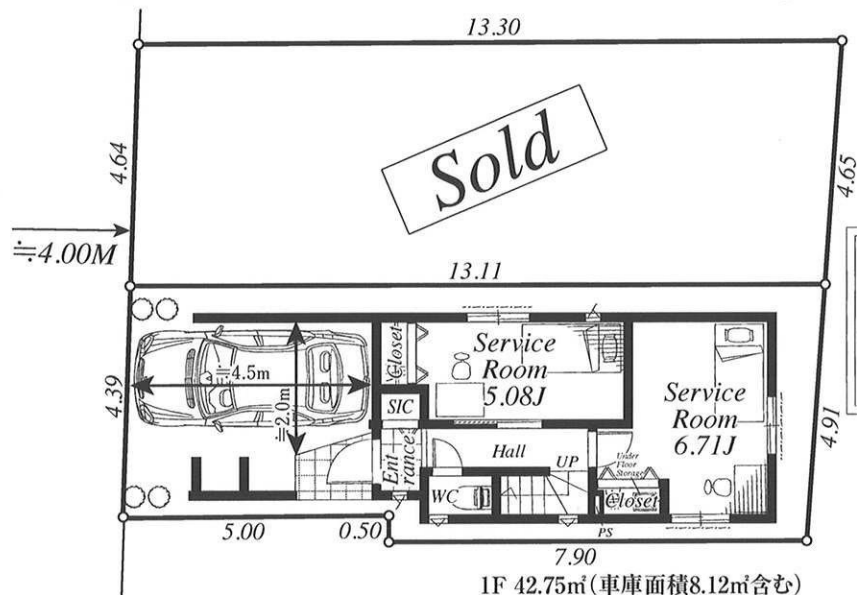
都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩9分

西武新宿線「中井」駅徒歩13分

No.2

土地面積 / 61.28m² (18.53坪)
建物面積 / 99.52m² (30.10坪)
(車庫面積8.12m²含む)
建築確認番号 /



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35S(金利Bプラン対応)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都新宿区西落合1-21-4●交通/都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩9分・西武新宿線「中井」駅徒歩13分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率/200%(160%)●建物構造/木造3階建●完成/令和7年4月末予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況/西側現況約3.3M私道(42条2項)(私道持分有)●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

販売価格 **7,780** (税込) 万円

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【新宿区西落合1-21-4】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 新宿区立落合第三小学校.....約 350M(徒歩 5分)
- 新宿区立落合第二中学校.....約 500M(徒歩 7分)
- ファミリーマート西落合店.....約 170M(徒歩 3分)
- 新宿西落合郵便局.....約 163M(徒歩 3分)
- ヨークフーズwithザ・ガーデン白山が丘西落合店.....約 216M(徒歩 3分)
- まいばすけっと西落合2丁目店.....約 323M(徒歩 5分)
- マツモトキヨシ落合南長崎店.....約 638M(徒歩 8分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャープドレッシング ●基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ●構造材柱等はプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030
※建築中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上見下下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

無し

取引態様: 売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせ下さい。

情報公開日/2025.3.7

会員番号/988015 SD99061220C323