



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅／全3棟

大田区中馬込318③

OTAKU NAKAMAGOME



未来への想いをつなぐ住まい。

都営地下鉄浅草線
「西馬込」駅徒歩9分 「馬込」駅徒歩12分

■充実の仕様&設備!!食洗機・浄水機能・省エネペアガラス!!

■外壁一部16ミリサイディング使用!!

■一坪サイズシステムバスには浴室換気乾燥機能付き!!

2馬込
徒歩圏

販売価格 6,480(税込)万円 ~ 6,780(税込)万円

敷地面積 50.73㎡ (15.34坪) ~ 60.00㎡ (18.15坪)

建物面積 97.49㎡ (29.49坪) ~ 103.57㎡ (31.32坪)

Life information

にじいろ保育園中馬込	徒歩 2分
ケンバ西馬込	徒歩 5分
池上みどり幼稚園	徒歩 10分
馬込小学校	徒歩 11分
貝塚中学校	徒歩 4分
ファミリーマートサウス大田西馬込店	徒歩 6分
ローソン大田西馬込一丁目店	徒歩 8分
まいばすけっと南馬込5丁目店	徒歩 9分
まいばすけっと西馬込駅前店	徒歩 9分
クリエイトSD大田仲池上店	徒歩 7分
東急ストア上池台店	徒歩 11分
大田中馬込郵便局	徒歩 6分
大田区馬込特別出張所	徒歩 8分
池上警察署西馬込交番	徒歩 9分
大森消防署馬込出張所	徒歩 11分
とみた歯科クリニック	徒歩 7分
中馬込おがわ内科	徒歩 8分
池上ホームクリニック	徒歩 6分
西馬込りゅう眼科	徒歩 10分
馬込西公園	徒歩 7分
上池台3公園	徒歩 9分

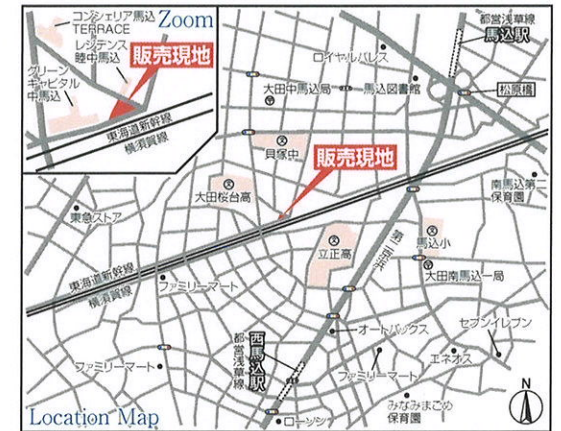
EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法 ○地震調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付!
- クロス接着剤はもちろんノンホルムで安心 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台 ○貼付分けサイディングボード張りの外壁
- ゆとり21号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久性・省エネ性能に優れた準耐火構造住宅!
最高等級省エネ基準対応住宅仕様!

(フラット3S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
- モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁下地に先進のダイライト工法採用合板の採用で耐震性能、
- 耐久性の向上で地震・防火・防湿に優れた耐震&耐久省エネ住宅!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防湿性能等の向上で長寿命&
- 耐久性ある快適な居住空間を実現します!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
- 火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 住みやすい3F建て住宅!!
- 安心の杭打工事実施(保証付)
- 安心の地盤調査実施!!(保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm
- 見えない所に気づきやすい住宅!!
- 基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation

カーナビで大田区中馬込3-18-9を入力してください。
 ※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(開取り図、測量図他)
 ◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都大田区中馬込3丁目54-3(地番) 東京都大田区中馬込3-18-9(旧住居表示)
 - 地目 宅地
 - 都市計画 市街化区域
 - 用途地 第1種中高層住居専用地域
 - 建ぺい率 60%
 - 容積率 200%
 - 接道状況 南側4.19M公道・北東側6.1M公道
 - 建物構造 木造サイディング張り分譲1F3階建
 - 全体区画数 全3区画
 - 完成 2025年8月末頃予定
 - 現況 建築中
 - 引渡し 2024年9月末頃予定
 - 土地権利 所有権
 - 設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水宅内処理
 - 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・調音・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
 ※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
 ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性があります。あらかじめご了承下さい。
 ※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
 ※電気供給の、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
 ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
 ※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
 ※住宅ローンフラット3S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

耐外壁面材 **ダイライト**
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

住宅金融支援機構
 Japan Housing Finance Agency
 金利が変動しない安心
【フラット3S】Bプラン
 民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
 最高35年長期固定金利住宅ローン

4700円
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

高効率GAS
 eco-エネ
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

強!! 強!!
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

電車もお車も
アクセス
便利
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

基礎
 ベタ基礎
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

構造
 適用合板
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

耐火
 準耐火構造
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

24時間
 換気システム
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

F
 システムバス
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

ガス
 ECO
 ショールーム
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

冷暖
 トップ
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

冷暖
 トップ
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

冷暖
 トップ
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、

冷暖
 トップ
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、
 日本最大の工務店・建築会社・住宅メーカーが採用する、



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン



お問い合わせ

TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口12-17-21 FAX.03-5741-2440

E-mail kenichi.watanabe@openhouse-group.com

販売担当 渡辺

※広告の承諾は、【渡辺】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

客付会社様へ準備はお問い合わせ下さい。

建売用地 地価・渡辺
 にかく買います。買い続けます!!
 土地情報随時受付中!
 必ずはお電話、ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)
 取引態様: 売主

■充実の仕様&設備!!食洗機・浄水機能・
省エネペアガラス!!

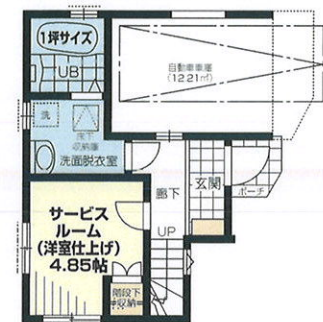
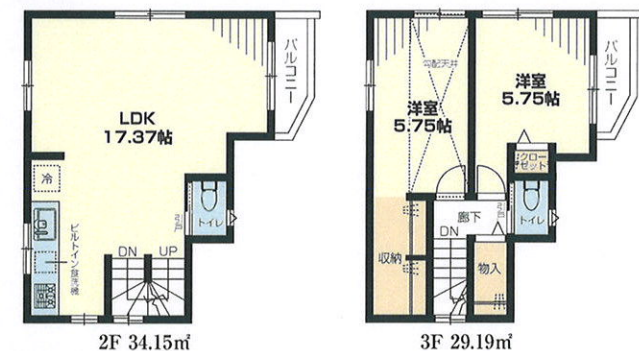
■外壁一部16ミリサイディング使用!!

■一坪サイズシステムバスには浴室換気乾燥機能付き!!

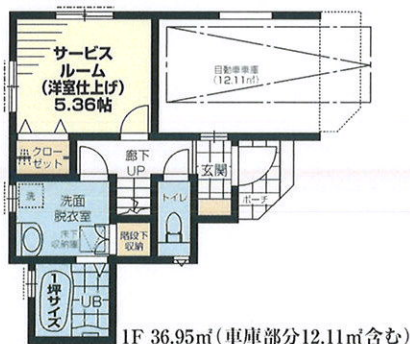
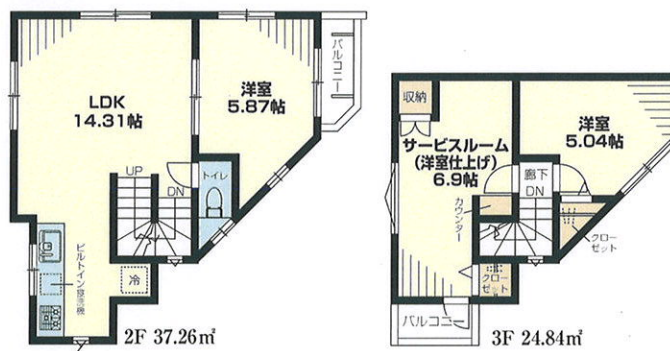
■都営地下鉄浅草線始発駅が最寄り!!

■最寄りの「西馬込」駅から「渋谷」駅・「新宿」駅に
30分圏内!!(※「五反田」駅乗り換え)

No.1 ■土地面積 50.73㎡(15.34坪)
■建物面積 97.49㎡(29.49坪)(車庫部分12.21㎡含む)
■建築確認番号 第SJK-KX235616980号
令和5年7月11日 販売価格 **6,480**万円(税込)



No.3 ■土地面積 60.00㎡(18.15坪)
■建物面積 99.05㎡(29.96坪)(車庫部分12.11㎡含む)
■建築確認番号 第SJK-KX235617010号
令和5年7月11日 販売価格 **6,780**万円(税込)



LAND SCAPE

