



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画 越谷市蒲生東町004①
KOSHIGAYASHI GAMOHIGASHICHO

販売価格 **2,280万円** 敷地面積 **61.58m²** (18.62坪)

東武スカイツリーライン
「新越谷」駅徒歩19分

JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩19分

または「南越谷」駅南口発バス4分「登戸橋」停徒歩2分



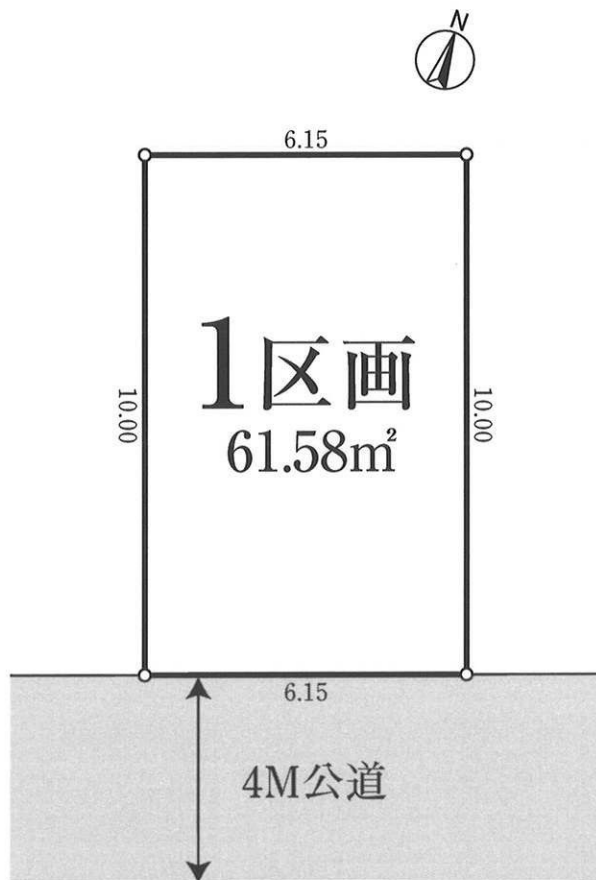
カーナビで【越谷市蒲生東町4-32】と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地 埼玉県越谷市蒲生東町1932-7(地番)埼玉県越谷市蒲生東町4-32(住居表示)●交通 東武スカイツリーライン「新越谷」駅徒歩19分、JR武蔵野線「南越谷」駅徒歩19分・バス4分「登戸橋」停徒歩2分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率 60%●容積率 200%●現況 更地●設備 下水道・公営水道・都市ガス●引渡し 相対 全体区画数 全1区画●土地権利 所有権●接道状況 南東側3.4M公道●地域・地区 高さ制限10m・法22条区域●土地地盤保証 20年・地盤ネットの地盤サポートシステム●図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



LIFE INFORMATION

蒲生小学校.....約 800M
南中学校.....約 1,200M

No.1

□土地面積/61.58m² (18.62坪)
□建物面積/98.56m² (29.81坪) (別途車庫部分有)

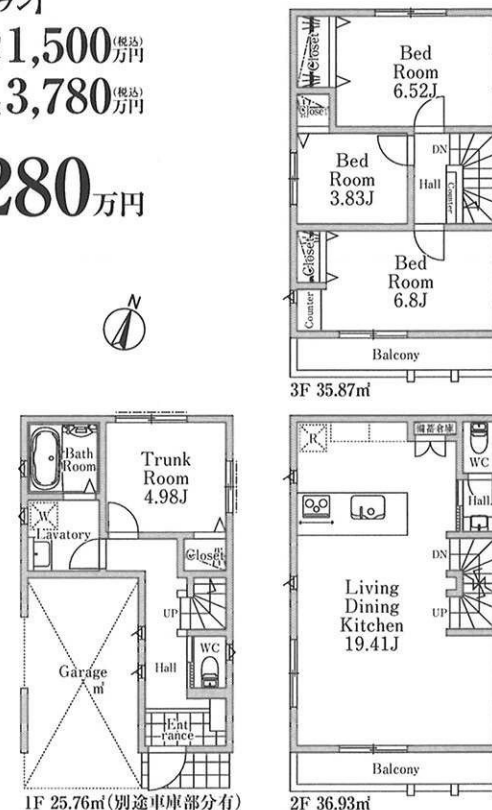
【参考プラン】

建物 1,500万円 (税込)
参考価格

総額 3,780万円 (税込)

土地価格

2,280万円



☆建築条件無し☆

好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部・外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください!

※建築確認取得前の為、プラン変更の可能性あります。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843 埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上見送り下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主