



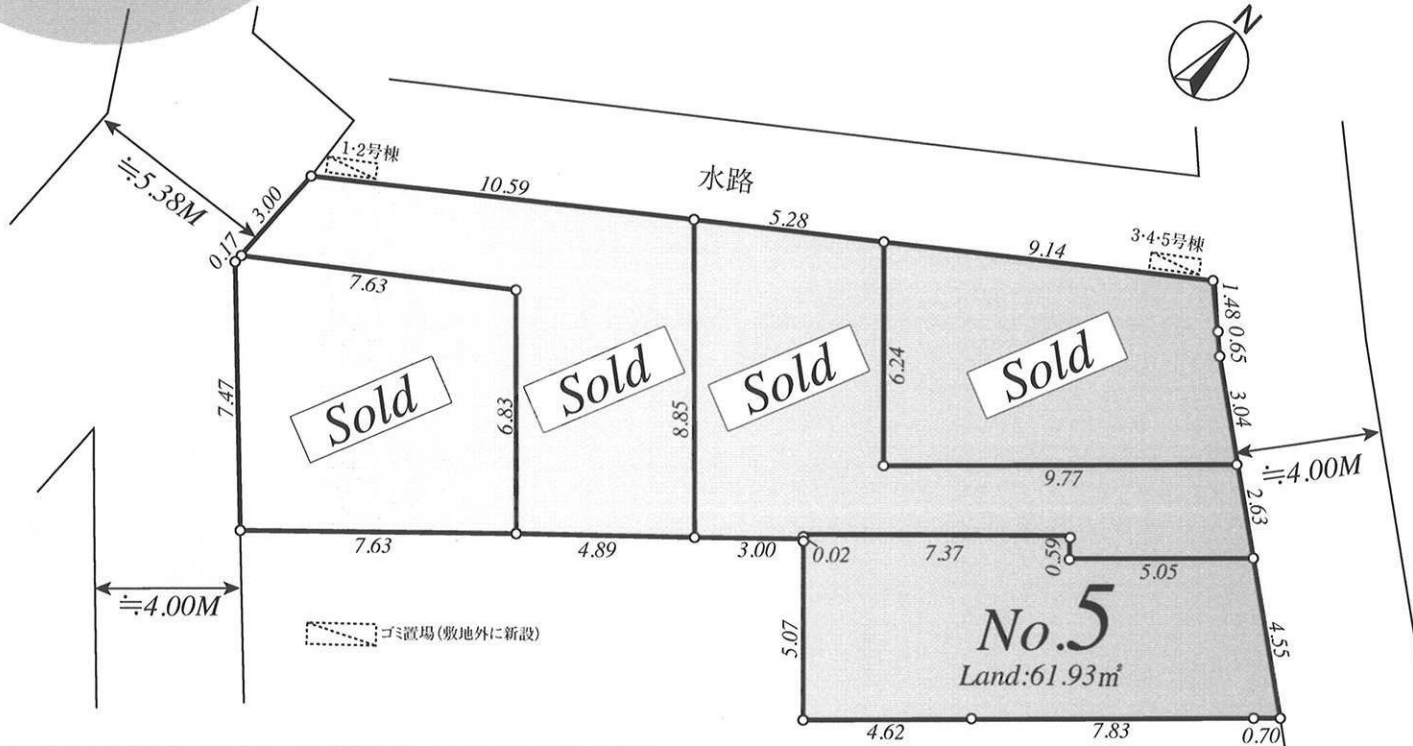
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全5棟  
WAKOSHI SHIRAKO 和光市白子219⑤

販売価格 **5,380** (税込) 万円 建物面積 **98.43** (29.77坪) m<sup>2</sup>

東京メトロ有楽町線  
「地下鉄成増」駅徒歩**12**分  
東武東上線「成増」駅徒歩12分



地盤20年保証

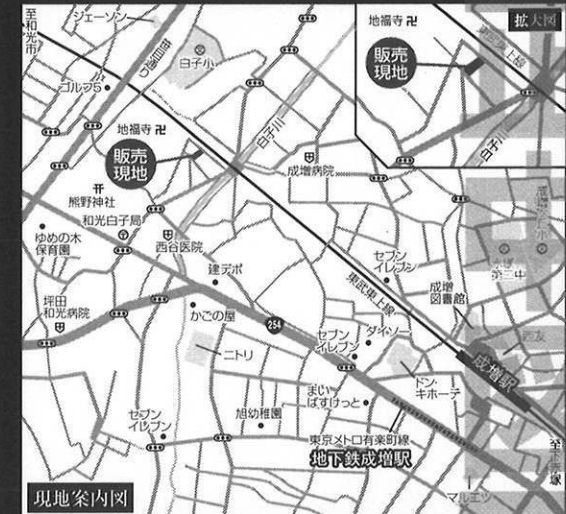
ダイライト工法

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県和光市白子2-19-66●交通／東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩12分・東武東上線「成増」駅徒歩12分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／2025年4月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全5区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／南西側2.2M私道(SB有)・北東側現況4M私道(42条1項1号)(私道持分1・2号棟:地番934-17を1/2ずつ)●地域・地区／第2種高度地区●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット株の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【和光市白子2-19-66】と入力してください

## LIFE INFORMATION

和光市立白子小学校……………約 600M(徒歩 8分)  
和光市立第三中学校……………約1,600M(徒歩20分)  
セブンイレブン板橋成増3丁目店……………約 800M(徒歩10分)  
和光市白子郵便局……………約 300M(徒歩 4分)  
ヤオコー和光丸山台店……………約 600M(徒歩 8分)  
スーパーマーケットリコス3丁目店……………約 600M(徒歩 8分)  
ジェーソン和光店……………約 750M(徒歩10分)

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

●人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン  
●トイレウォシュレット  
●システムユニットバス(一坪サイズ)  
●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可  
●洗面化粧台シャワー・ドレッサー ●基礎パッキン構造  
●階段足元付近にはフットライト採用 ●階段には手摺りを標準装備  
●各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルム使用  
●外水道(洗車、庭の手入れ等に) ●構造材柱等はプレカット工法採用  
●段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ  
●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二階13階 FAX.03-3346-7030  
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%

取引態様:売主

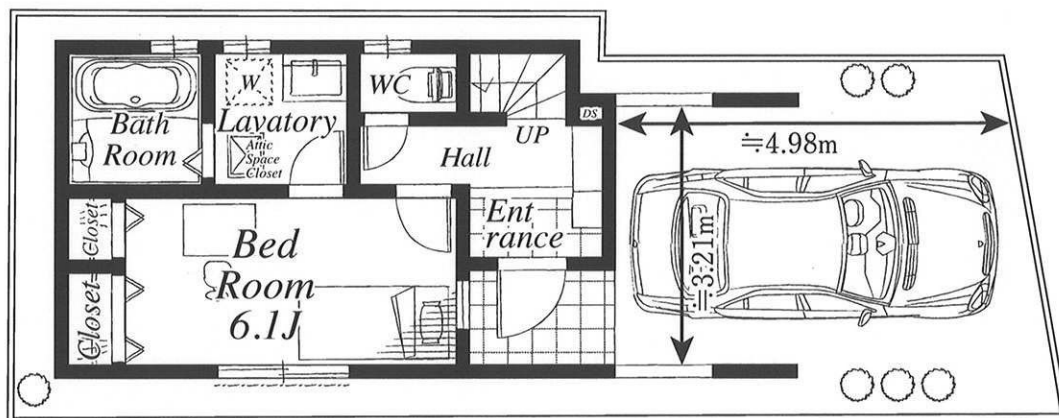
No.5

土地面積／61.93㎡(18.73坪)

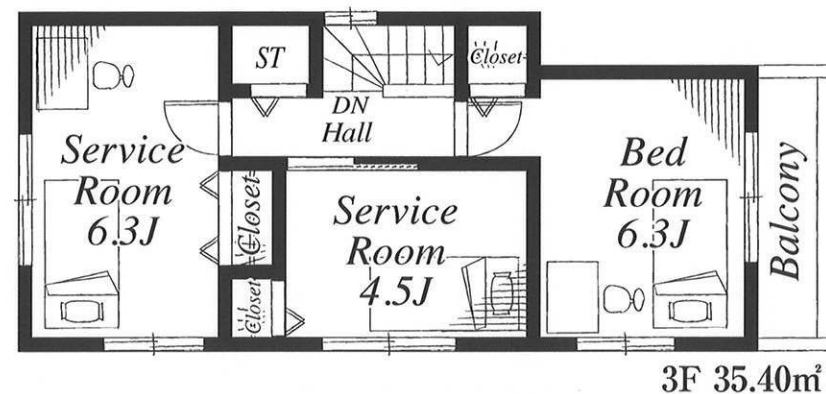
建物面積／98.43㎡(29.77坪)

建築確認番号／第KS124-3120-50715号

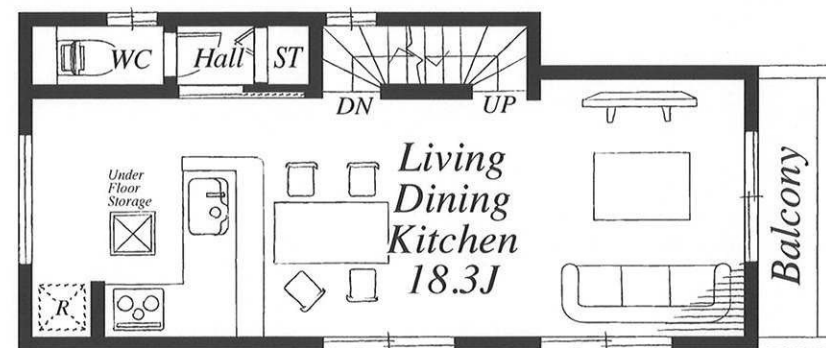
令和6年12月9日



1F 27.63㎡



3F 35.40㎡



2F 35.40㎡

販売価格

5,380 (税込) 万円