



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全3棟  
FUJISAWASHI HONKUGENTAMA

藤沢市本鵠沼416③

販売価格 **5,780** (税込) 万円

敷地面積 **125.85** (38.06坪) m<sup>2</sup>

小田急江ノ島線

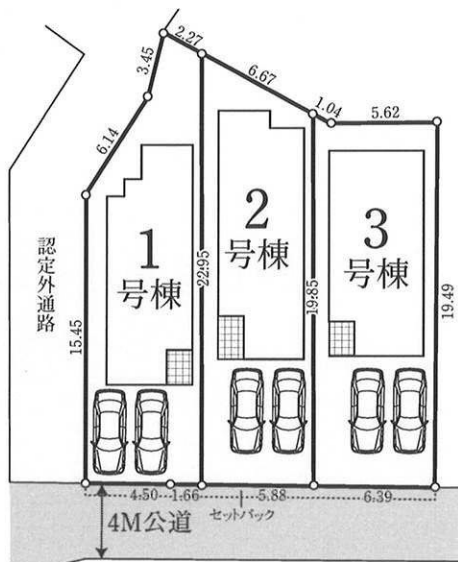
「本鵠沼」駅徒歩 **12** 分

■ LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

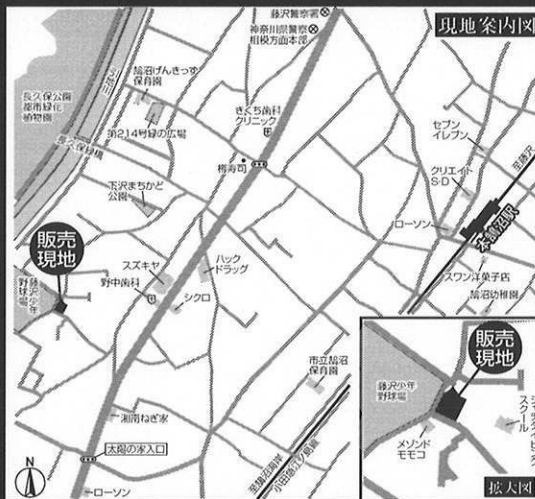
フラット35利用可



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／神奈川県藤沢市本鵠沼4-3800-1(地番)神奈川県藤沢市本鵠沼4-16-23(住居表示)●交通／小田急江ノ島線「本鵠沼」駅徒歩12分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●建物構造／木造2階建●完成／2025年3月上旬●現況／完成済●引渡し／相談●全体区画数／全3区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水宅内処理●接道状況／南西側4M公道●地域・地区／法22条区域●土地地盤保証／20年※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。※現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「藤沢市本鵠沼4-16-23」と入力してください

## LIFE INFORMATION

ローソン 鵠沼海岸ビル店.....徒歩 5分  
フジ沼店.....徒歩12分  
鵠沼校が岡郵便局.....徒歩12分  
野中病院.....徒歩 4分  
よつば公園.....徒歩11分

## 完成しました!

No.1

土地面積／125.90m<sup>2</sup>(38.08坪)

建物面積／99.57m<sup>2</sup>(30.11坪)

(容積率算入部分0.62m<sup>2</sup>含む)

建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3510号

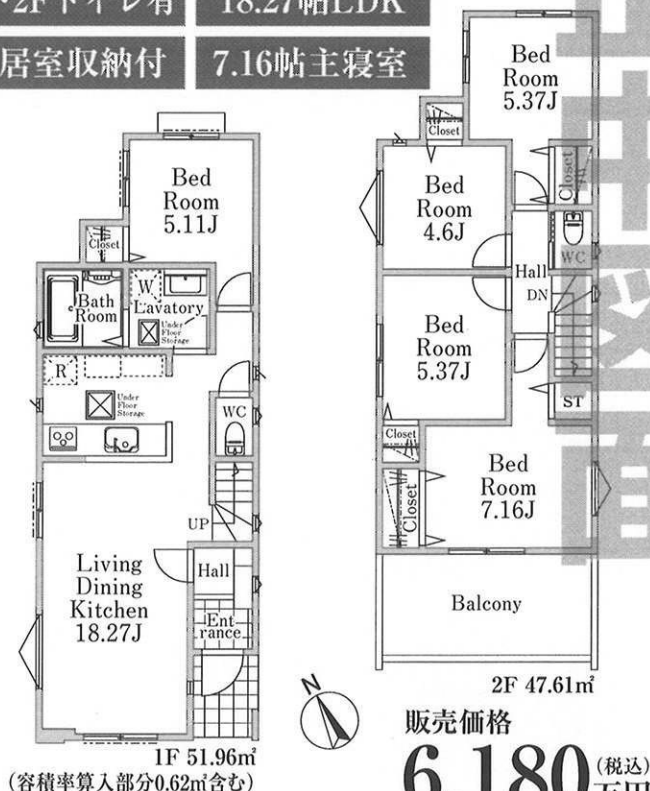
令和6年10月9日

1F・2Fトイレ有

18.27帖LDK

各居室収納付

7.16帖主寝室



販売価格  
**6,180** (税込) 万円

## EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎全居室ペアガラス ◎ウォシュレット ◎浴室乾燥機付
- ◎TVモニター付インターホン ◎自動湯はり浴室(セミオート)追焚き保温可
- ◎洗面化粧台は、シャンプードレッサー、鏡くもり止め機能付
- ◎階段足元付近にフットライト採用 ◎階段には手摺を標準設置
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎基礎パッキン工法
- ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用 ◎外水道(洗車・庭の手入れ等に)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
公(社)全日本不動産協会員

お問い合わせ  
**TEL.03-5336-7447**

【荏荏支店】〒168-0081東京都杉並区宮前1-15-14 FAX.03-3247-1198

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

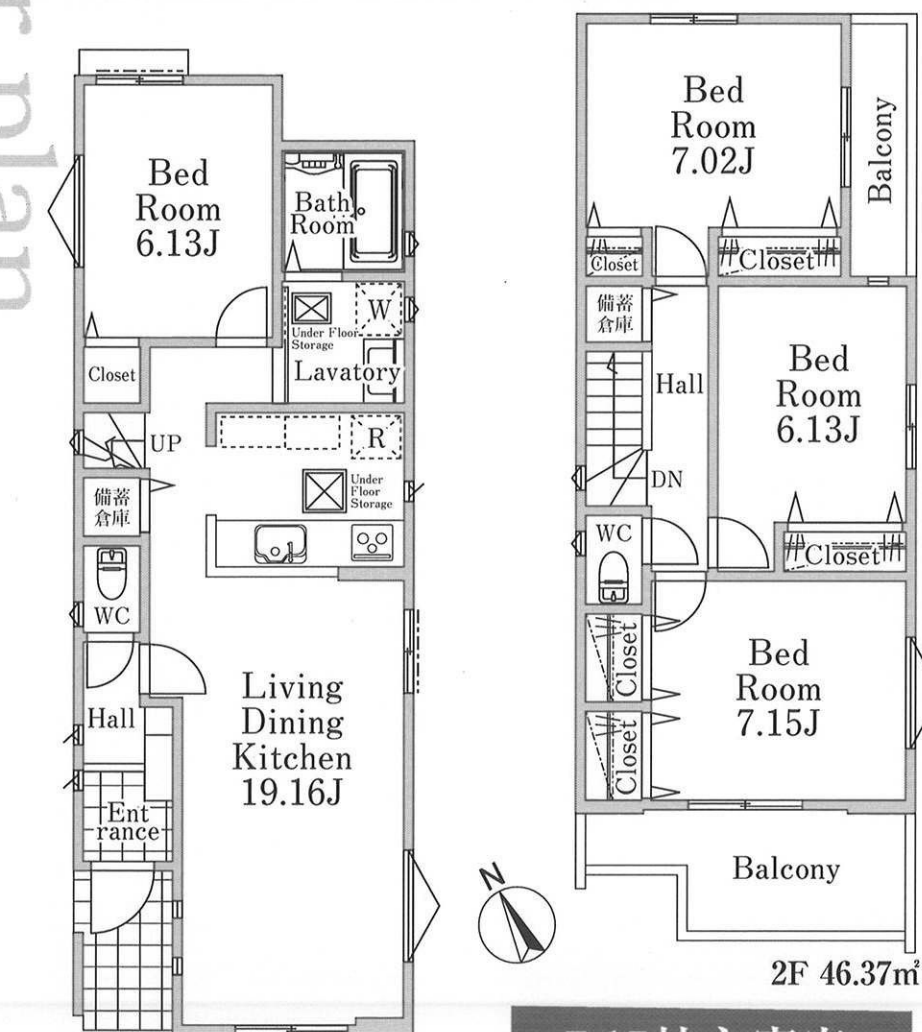
No. 2

□土地面積／126.01㎡(38.11坪)  
 □建物面積／102.26㎡(30.93坪)(容積率算入部分0.62㎡含む)  
 □建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3511号  
 令和6年10月7日

販売価格  
**5,780** (税込)  
 万円

19.16帖LDK

1F・2Fトイレ有



1F 55.89m²  
 (容積率算入部分0.62㎡含む)

7.15帖主寝室

南側、東側2面バルコニー

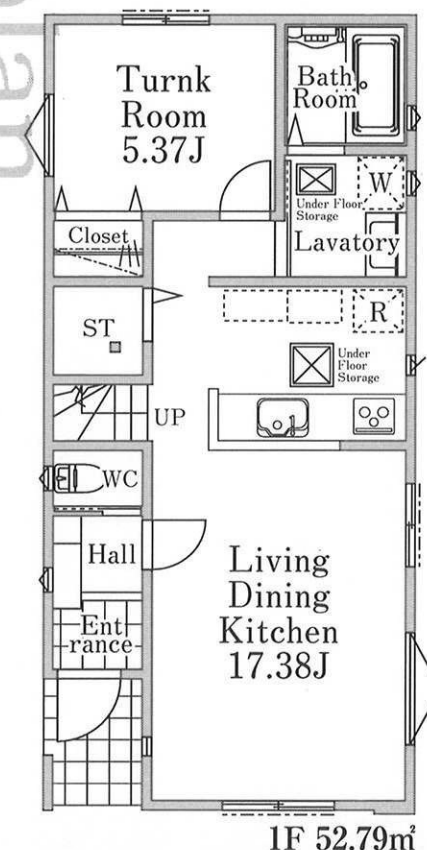
No. 3

□土地面積／125.85㎡(38.06坪)  
 □建物面積／100.61㎡(30.43坪)(容積率算入部分0.62㎡含む)  
 □建築確認番号／第KBI-YKH24-10-3512号  
 令和6年10月8日

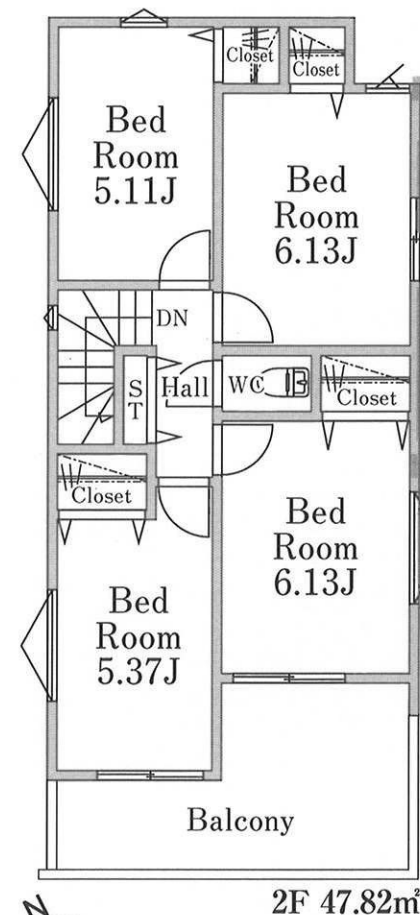
販売価格  
**5,780** (税込)  
 万円

各居室収納付

6.13帖主寝室



(容積率算入部分0.62㎡含む)



17.38帖LDK

1F・2Fトイレ有

水栓付バルコニー