



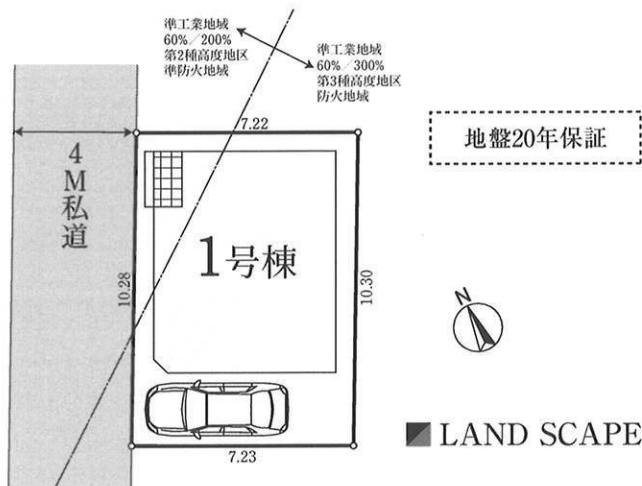
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区貫井447Ⅱ①
NERIMAKU NUKUI

販売価格 **5,980** (税込) 万円
敷地面積 **74.38** (22.49坪) m²

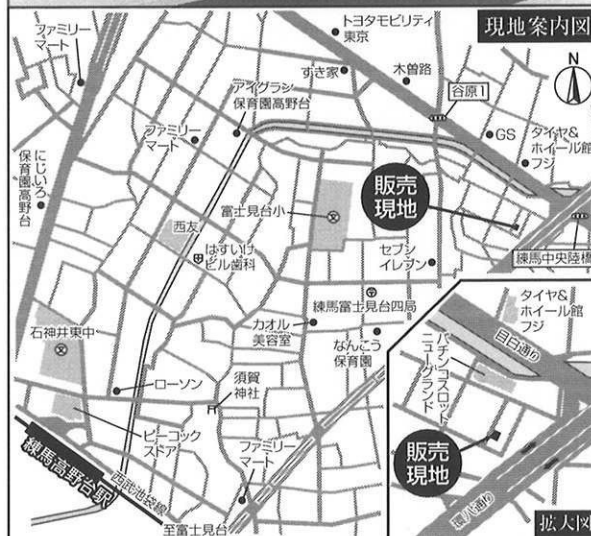
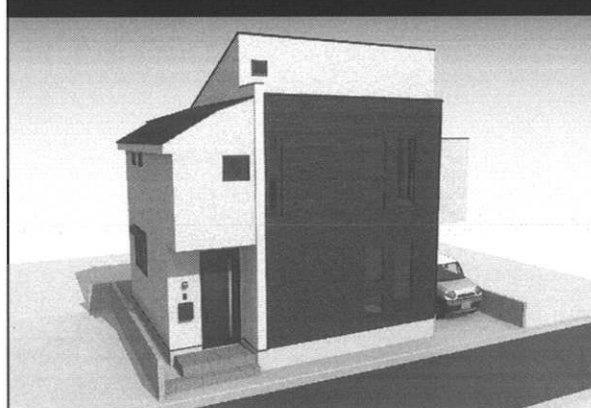
西武池袋線
「練馬高野台」駅徒歩 **17** 分



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都練馬区貫井4丁目344番4(地番)東京都練馬区貫井4-47-42(住居表示)●交通／西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩17分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／300%●200%●建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建●完成／2025年3月上旬予定●現況／解体前●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・電気●接道状況／北西側現況約4M私道●地域・地区／第3種高度地区・第2種高度地区・防火地域・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージバースは実際と異なる場合がございます。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「練馬区貫井4-47-42」と入力してください

LIFE INFORMATION

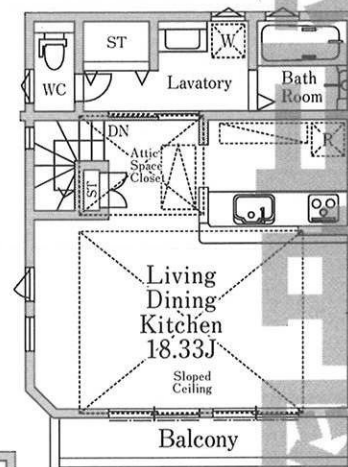
練馬第二小学校	約 750M(徒歩10分)
貫井中学校	約 1,000M(徒歩13分)
セブンイレブン練馬富士見台4丁目店	約 400M(徒歩5分)
西友高野台店	約 900M(徒歩12分)
ハックドラッグピーコック高野台店	約 1,300M(徒歩17分)

食洗機・床暖房有り

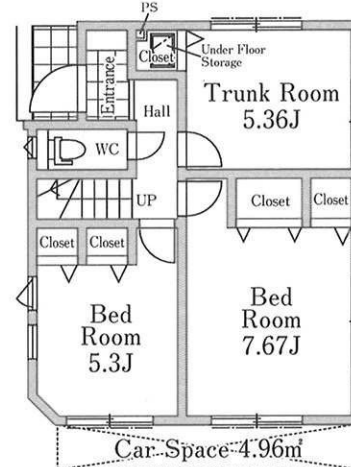
No.1

土地面積／74.38m²(22.49坪)
建物面積／89.21m²(26.98坪)
(車庫4.96m²含む)

建築確認番号／
第24UD11T建02270号
令和6年9月10日



2F 42.95m²



1F 46.26m²(車庫4.96m²含む)

販売価格 **5,980** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人造大理石システムキッチン(シンク・カウンター)・浄水器付・スライド収納
- 人造大理石シャンプードレッシング(三面鏡・ハイバックカウンター) W750
- 居室ベアガラス採用!! 断熱玄関ドア(2ロックDNキー採用) ●ベタ基礎(幅150mm)
- 土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 2階床、捨張24mm+フローリング12mm ●低ホルム材使用 ●クロス、ノンホルムのり使用
- 1坪サイズユニットバス・バリアフリータイプ・換気乾燥機 ●ウォシュレット



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-3594-1668

【上石神井支店】〒177-0044東京都練馬区上石神井2丁目18番20号 FAX.03-3594-8218

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

ステ看板厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日／2024.11.14

■会員番号／984218 SD25060913C306