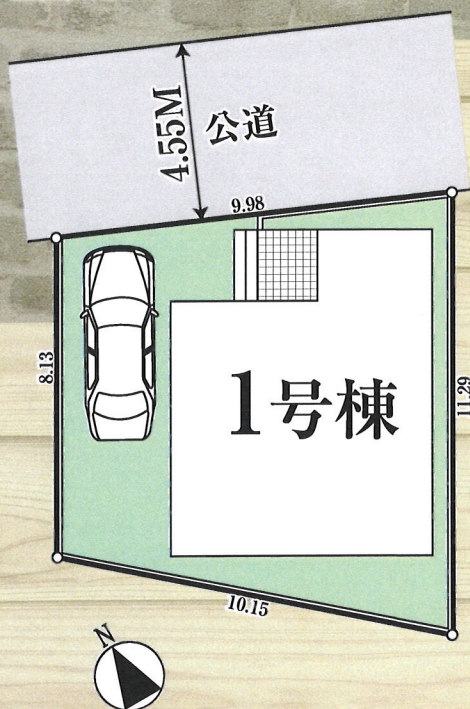




JR武蔵野線

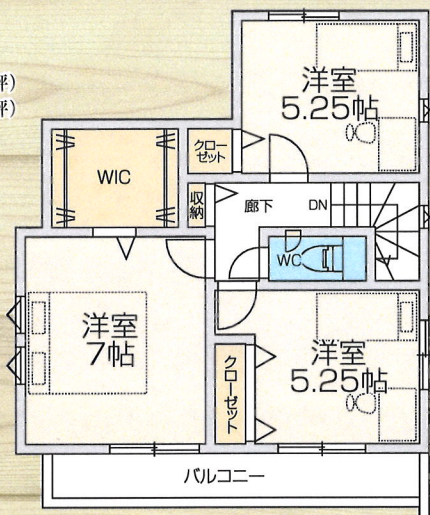
「新秋津」駅徒歩22分

区画図

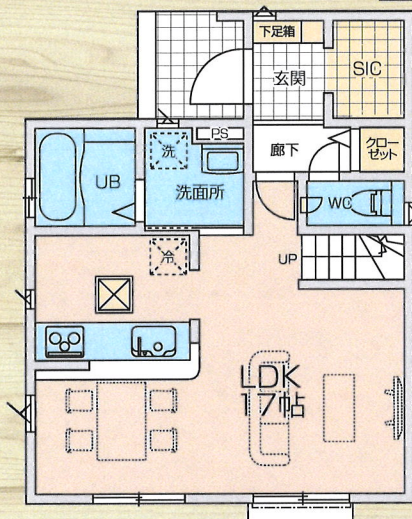


1号棟

- 土地面積 / 96.55㎡ (29.20坪)
- 建物面積 / 87.77㎡ (26.55坪)
- 建築確認番号 /
- TKK確済24-929号
- 令和7年1月30日



2F 42.23㎡ (12.77坪)



1F 45.54㎡ (13.77坪)

販売価格 **3,980** (税込) 万円

□所在地 / 東京都東村山市久米川町1丁目20番2 (地番) □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 50% □容積率 / 100% □法制限 / 第1種高度地区 絶対高さ10m 準防火地域 日影制限4h-2.5h 1.5m 宅地造成及び特定盛土等規制法 景観法 農地法 航空法 最低敷地面積110㎡ □接道 / 北東側4.55m公道 □設備 / 公営水道 下水道 都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年7月末予定 □引渡し / 2025年8月中旬予定 □現況 / 建築中 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ (面格子・家具) 等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。 (現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円 (税込) となります。※南西側隣地は事業決定済の都市計画道路 (東3-4-11 幅員16m)

GRAFARE

次世代につなげる ZEH 水準仕様



建設性能評価 (取得予定)

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

- 耐震等級 (倒壊のしにくさ)
- 耐震等級 (損傷のしにくさ)
- 耐風等級
- 劣化対策等級 (構造躯体等)
- ホルムアルデヒド 発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

- 久米川東小学校...430M (徒歩約 6分)
- 第二中学校...800M (徒歩約 10分)
- わくわく保育園...400M (徒歩約 5分)
- ファミリー東村山久米川店...340M (徒歩約 5分)
- まりあ幼稚園...750M (徒歩約 10分)
- スーパーアルプス東村山店...620M (徒歩約 8分)
- ロピア東村山鳥忠ホームズ店...680M (徒歩約 9分)
- コープみらい東村山秋津店...710M (徒歩約 9分)



NAVI 東村山市久米川町1-20-2



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

TEL: 042-349-2788

FAX: 042-349-2738

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

情報公開日 / 2025.3.13

会員 / 987580 SD23070114D331