

新築分譲住宅 / 全1棟

所沢市中富南

TOKOROZA WASHI NAKATOMINAMI

西武新宿線「航空公園」駅バス6分 「中富南」停徒歩9分

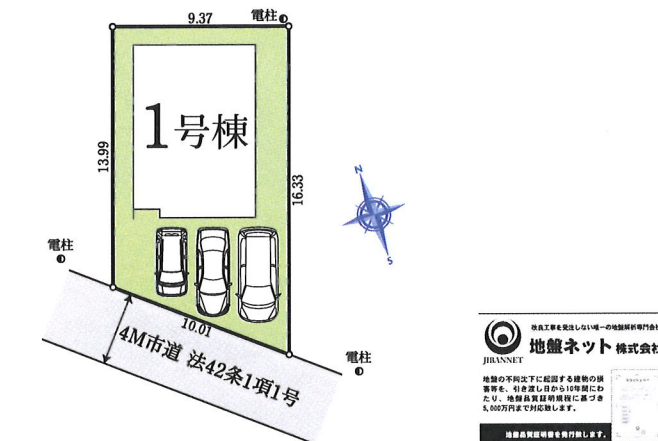
【物件概要】●所在地／埼玉県所沢市中富南1丁目9番16の一部(地番)埼玉県所沢市中富南1丁目以下未定(住居表示)●構造／木造アスファルトシングル葺サイディング張り2階建●用途地域／第1種住居地域●都市計画／市街化区域●土地権利／所有権●地目／●建ぺい率／60%●容積率／200%●法制限／法22条区域・下水道処理区域・日影規制4h-2.5h/4m●完成予定／令和7年4月予定●現況／●引渡し／令和7年5月中旬予定●接道／南西側4M公道●設備／公営水道・下水道分岐・雨水宅内浸透・都市ガス・電気●学区／中富小学校・中央中学校●備考／※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は売主指定となります。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



Life Information

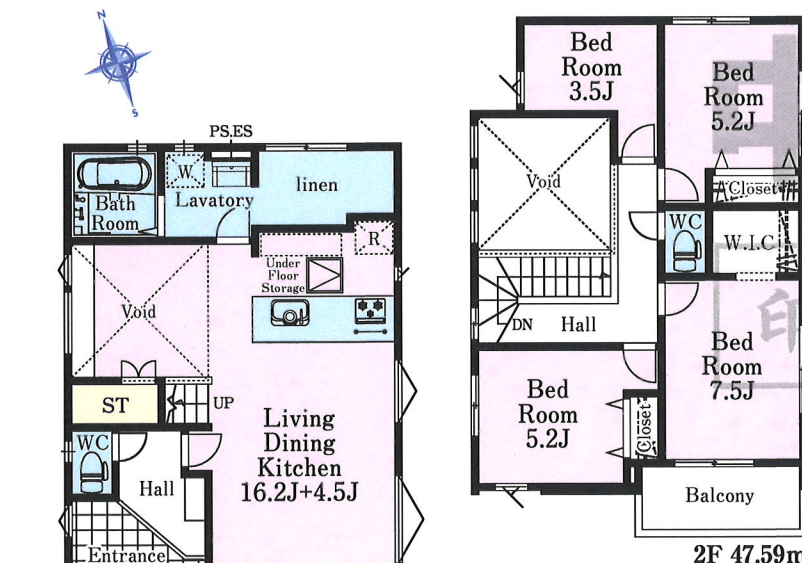
- 中富小学校.....1,600m
- 中央中学校.....2,000m
- ドラッグストアセキ中富南店.....624m
- ケーヨーデイツー所沢中富店.....446m
- メルヘンの広場北新田公園.....246m

Land scape



設備・仕様の数々	
システムキッチン ■ナチュラル/麗色ベールウッド ■Jタイプサイドフード ■ガスコンロ ■ワークトップ(人工大理石) ■ショートバー取手 ■ステンレスシンク・静音シンク ■キャビネット/オールスライド収納 ■食器洗い乾燥機 ■浄水器付きシャワー・水栓金具 ■キッチンパネル ■ワークトップ色 ホワイトコア	System Kitchen
システムバスルーム ■ラウンドバス ■フェイスクリン浴槽 ■プレーンフロア ■楽すてアキャッチャー ■折戸(すっきりタイプ) ■ワイドシェルフ(2段) ■縦長ミラー600 ■ベッシュカウンター ■浴室暖房換気乾燥機 ■壁・ラミア ■壁付サマー水栓 ■フラット天井 ■モ形照明 ■タイル掛け ■窓接続棒	Bath room
外壁材 ■ベース リオビスタリフレMG ホワイト ■アクセント1 ルスコミュール調 パーゼMGチャコール ■アクセント2 キャスティングウッド スモークシルバーMG	Exterior wall material
その他 ■玄関ドア シリンダー・サムターン ■フローリング モイスチャータッチ(M) メープル(MP) ■サッシ Low-E複層ガラス	

土地面積 149.93㎡(約45.35坪) 建築確認番号
 建物面積 105.12㎡(約31.79坪) 第SJK-KX245911670号(令和6年12月3日)



価格 **4,599**(税込)万円

埼玉県知事免許(14)第4076号

三恵不動産株式会社

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町12-1ワルツ1階

TEL: **04-2927-3011**(代)
 FAX: 04-2924-5112

- 取引態様 専任媒介
- 手数料 分かれ

情報公開日/2025.3.13

会員No./211470 SD22070124C324