

Live Garden.S

坂戸市泉町

新築分譲住宅
全6棟カースペース2台可
Release評価
W取得
7
最高等級

耐震等級 (構造体の強度等別)	耐震等級 (構造体の強度等別)	耐震等級 (構造体の強度等別)
劣化対策等級	水漏れ・水回り等 (内装及び天井等)	一次エネルギー 消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可
金利Aタイプ 適合証明書あり

安心 無料定期点検 6ヶ月後・2年後・5年後・10年後の計4回

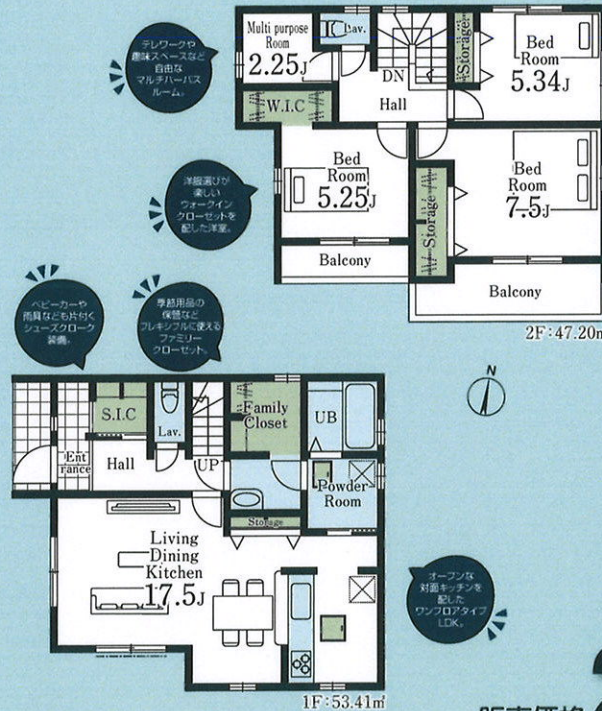


「坂戸」駅徒歩13分

5号棟

■土地面積: 138.01㎡
■建物面積: 100.61㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建03117号
(令和6年7月20日)

3LDK+多目的ルーム

東武東上線「坂戸」駅利用で都心へスムーズアクセス。
日常にフィットするライフエリア。Land
scape

Access

Car navigation 埼玉県坂戸市泉町13-3

Life information

桜小学校 950m(徒歩12分)
桜中学校 1000m(徒歩13分)
セブンイレブン坂戸泉町店 394m(徒歩 5分)
ヤオコー坂戸泉店 597m(徒歩 8分)
埼玉りそな銀行坂戸支店 835m(徒歩11分)
坂戸仲町郵便局 731m(徒歩10分)
本町診療所 523m(徒歩 7分)
スギドラッグ坂戸 591m(徒歩 8分)
アクロスプラザ坂戸 851m(徒歩11分)



販売価格 2,680 (税込) 万円

【物件概要】所在地 埼玉県坂戸市泉町319-1(地番)・埼玉県坂戸市泉町13-3(住居表示) □土地権利 所有権 □地目 宅地 □総棟数 6棟 □販売棟数 1棟 □建物構造 木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画 市街化区域 □用途地域 第一種住居地域・第二種住居地域 □建ぺい率 60% □容積率 200% □設備 東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況 南側5.91~6.25m公道・中央4.2m私道 □現況 完成済 □完成 2024年11月上旬 □引渡日 相談 □私道面積・持分 82.76㎡×1/6 □ごみ置場面積・持分 2.50㎡×1/6 □区画整理事業 栗生田土地区画整理事業(第2工区) □備考 ※2・3・4・5号棟に接する協定通路の通行地役権を買主各々にて設定 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※納戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限 / 2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

川越営業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県川越市旭町1-2-47 旭町ビル

☎ 049-249-5218

FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

書付会社へ
手数料
応相談

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.2.17

R70

古紙/ルビ配合率70%再生紙を使用