

新築分譲住宅

町田市つくし野Ⅰ期

MACHIDASHI TSUKUSHINO

全1棟

物件概要

- 所在地 町田市つくし野1丁目19番57外3筆
- 交通 東急田園都市線「つくし野」駅徒歩7分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建築比率 40%
- 接道状況 北側4m私道 法42条1項5号 (位置指定番号 昭和46年6月10日 第55号線)
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
- 完成予定 令和7年8月完成予定
- 備考 ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先といたします。
※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明取得代110,000円(税込)頂きます。
※位置指定道路19番53 10mと19番54 10mの所有権がございます。

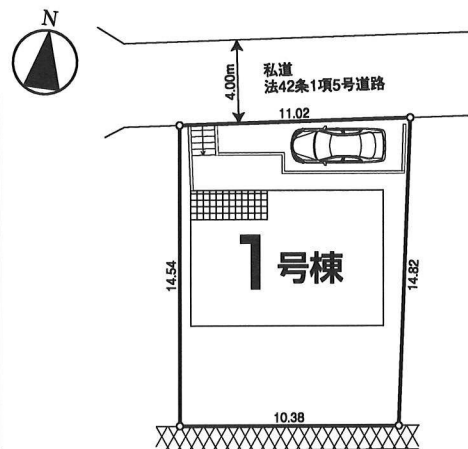
現地案内図



ペットと暮らす家 20帖のLDKと吹抜けにキャットウォーク 約縦5m×横10mの庭スペース

区画図

当物件パンフレットを
ダウンロードできます！
ご利用下さい！



「安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様」

- TES床暖房
- 玄関ドア FamiLock(電池錠)
- 木造住宅用制震ユニット「ミライエΣ」
- キャットウォーク
- クリナップ製システムキッチン(KT)
- 食器洗乾燥機
- タッチレス水栓
- LIXIL製ユニットバス(AX)
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室ペアガラス
- 開口窓網戸付
- 発泡ウレタン吹付断熱
- 電動シャッター(LDK南面)
- ペット用フローリング
- 宅配ボックス
- 外壁サイディング貼リ
- LIXIL製洗面化粧台
- 1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
- カラーTVインターフォン
- オート24型給湯器
- LAN用配管(LDK)

JIO わが家の保険

フラット35S対応
(金利Bタイプ)

MIRAIEの地震保証

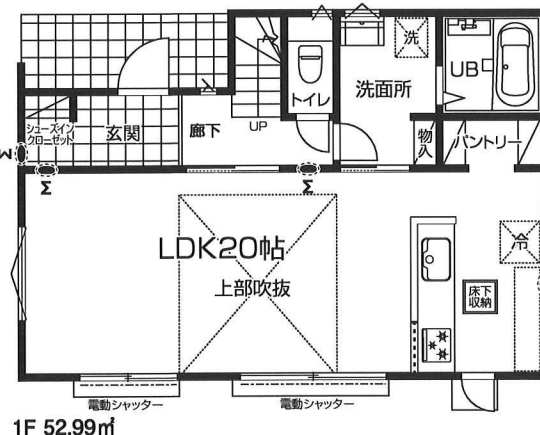
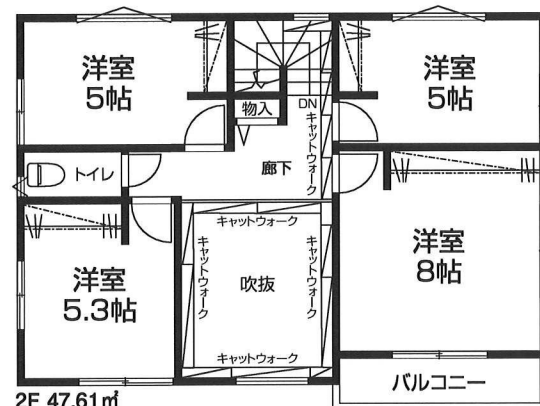
周辺施設

- もりのおがわ保育園 950m(約12分)
- つくし野天使幼稚園 400m(約5分)
- 町田市立つくし野小学校 650m(約9分)
- 町田市南成瀬中学校 750m(約10分)
- 東急ストアつくし野店 500m(約7分)
- ウェルシアつくし野駅前店 500m(約7分)
- セブンイレブン町田南成瀬さくら通り店 350m(約5分)
- つくし野貝がら児童公園 350m(約5分)

1号棟

敷地面積/157.09㎡(47.51坪)
建物面積/100.60㎡(30.43坪)
建築確認番号/
第KBI-1TKN24-10-1603号

Σ…ミライエ設置箇所



価格 6,590万円(税込)



国土交通大臣免許(第)7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

取引態様 手数料
売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご利用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』