

中古売マンション

新宿区弁天町

SHINJUKUKU BENTENCHO

全11戸

物件概要

- 所在地／東京都新宿区弁天町79-8
 ■交通／都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩3分・東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩13分
 ■土地権利／所有権
 ■用途地域／第1種中高層住居専用地域・近隣商業地域
 ■建物構造／鉄筋コンクリート造2階建て地下3階建
 ■分譲会社／セボン(株) ■施工会社／株木建設(株)東京支店
 ■設計会社／株木建設(株)東京支店 ■総戸数／11戸
 ■管理形態／全部委託(巡回)
 ■管理会社／明和地所コミュニティ(株)
 ■管理費／23,940円/月 ■修繕積立金／38,530円/月
 ■敷地内駐車場／空無 ■築年月／2002年2月
 ■現況／空室 ■引渡し／相談
 ■設備／都市ガス

★新規リフォーム物件(2024年7月完成済)

★駐車場専用使用権付(1台無償)

★3駅3路線利用可能な立地条件



名称／セボン神楽坂パークビュー

おすすめポイント

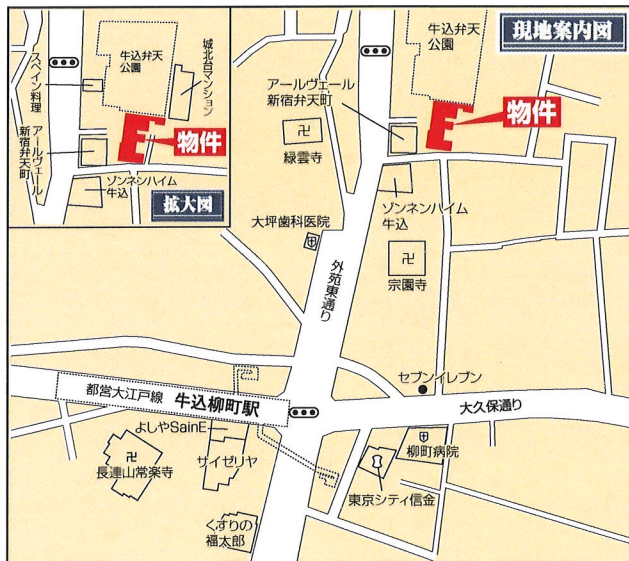
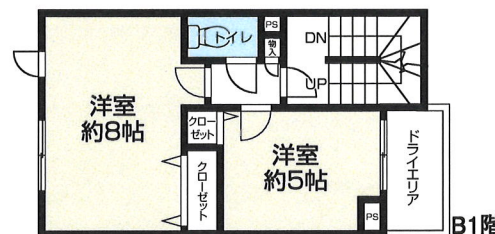
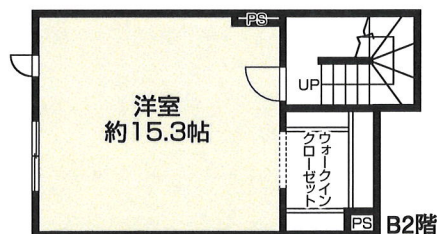
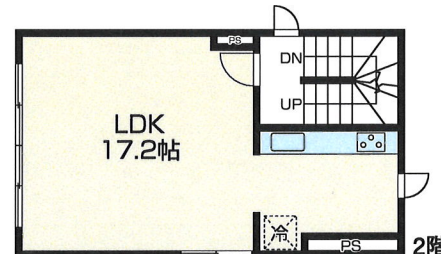
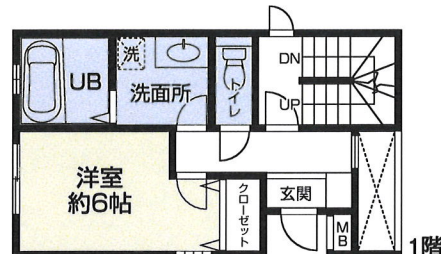
- 専有面積:134.73㎡×4LDK
- 30.56㎡の広々としたルーフテラス
- 駐車場専用使用権付(1台無償)
※サイズ・重量制限有り
- ペット飼育可(使用細則有)

リフォーム内容

- フローリング・クロス交換
- トイレ交換(2箇所)
- キッチン交換
- 建具・収納・納戸等新規
- 洗面台交換
- ハウスクリーニング
- 浴室交換

敷地面積／768.29㎡(約232.4坪)
 専有面積／134.73㎡(約40.75坪)

ルーフテラス／30.65㎡
 ポーチ／1.12㎡



価格
1億6,000万円(税込)



国土交通大臣免許(4)第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>

TEL 042(521)7755 FAX 042(527)7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

客付会社様へ

ショールームにて
 当物件の
 プレゼンを
 承っております
 (事前予約)

当物件パンフレットを
 ダウンロードできます
 ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
 現地管理者の承諾を得て内見の際は
 必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』