

Livele Garden.S

青梅長淵第3

新築分譲住宅 全3棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国の定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級 (構造躯体の耐震等級) 耐震等級 (構造躯体の耐震等級)
耐火等級 劣化対策等級
断熱性能等級 (内装及び天井等) 気密性能等級
換気性能等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、6年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 全戸Aタイプ適合証明書ありフラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

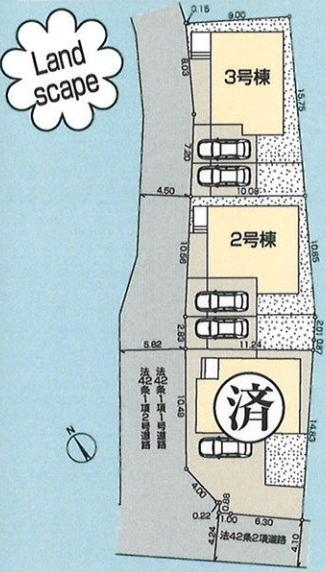
保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

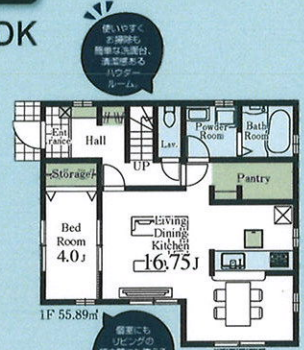
「河辺」駅バス10分 「中郷」停徒歩3分

JR青梅線「河辺」駅利用。多摩川の開放感ある
景観と深緑の山並みを身近にする潤いのロケーション。



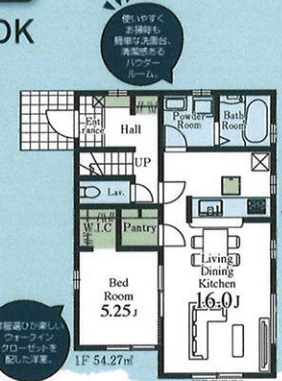
2号棟
4LDK

■土地面積: 146.35㎡
■建物面積: 101.25㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建07131号
(令和6年11月15日)

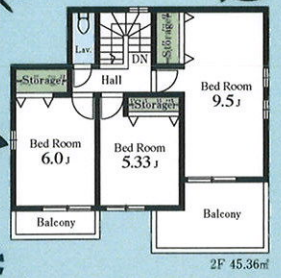


3号棟
4LDK

■土地面積: 144.70㎡
■建物面積: 98.82㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建07132号
(令和6年11月15日)



!!この物件の詳細はこちらからどうぞ!!
58-1128 青梅長淵第3



販売価格 **2,980** (税込) 万円



販売価格 **2,980** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン (人工大理石使用) / 1F・2F共用ウォシュレット / 洗面化粧台
- タッチキー / Low-Eガラス使用 / 浴室暖房乾燥機
- 照明器具 (ダウンライト・廊下) 人感センサー付きダウンライト (玄関ホール)

24時間換気 / 24時間監視 / 人感センサー / シャワー / パネル / 洗面 / 浴室 / 玄関 / 廊下 / キッチン

Car navigation 東京都青梅市長淵6-476-4

Life information

第二小学校	710m (徒歩 9分)
第二中学校	1,500m (徒歩 19分)
セブンイレブン長淵店	773m (徒歩 10分)
マルフジ千ヶ瀬店	1,290m (徒歩 17分)
西武信用金庫千ヶ瀬支店	1,267m (徒歩 16分)
青梅長淵郵便局	552m (徒歩 7分)
下奥多摩医院	771m (徒歩 10分)
マツモトキヨシ青梅千ヶ瀬店	1,291m (徒歩 17分)
Seria生活良品青梅千ヶ瀬店	1,301m (徒歩 17分)



【物件概要】所在地/東京都青梅市長淵6-476-4 (地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/3棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建 (900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別PG・公営水道・下水道 □接続状況/北西側4.5m公道・南側3.64m公道 □現況/建築中 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡し/2025年5月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヒルズ多摩川1F

■国土交通大臣免許 (10) 第3284号
■建設業許可 国土交通大臣許可 (特-2) 第22015号
■(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社) 全国住宅産業協会
■(公社) 東京都宅地建物取引業協会
■(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066
FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.1.9

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料
応相談