



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市南区中里101①  
YOKOHAMA MINAMI NAKAZATO販売価格 4,780 (税込) 万円  
敷地面積 48.09㎡ (14.54坪) 建物面積 88.55㎡ (26.78坪)ブルーライン  
「弘明寺」駅徒歩7分  
京浜急行本線「弘明寺」駅徒歩9分

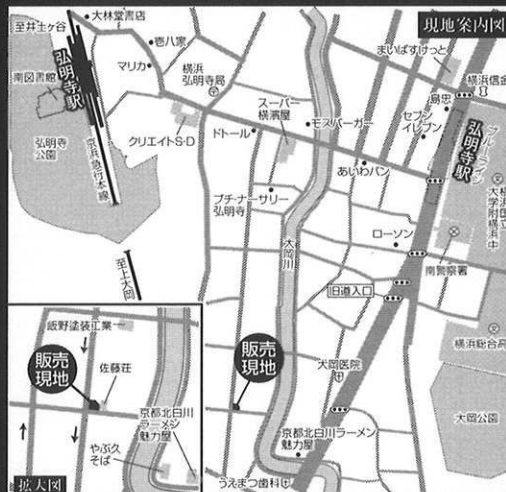
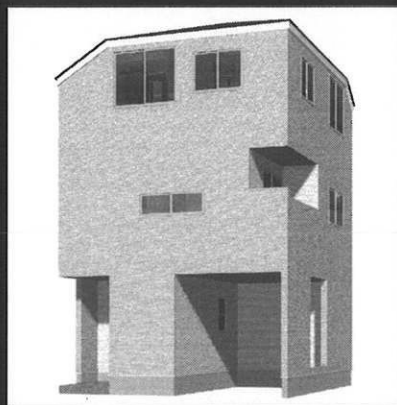
## LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 神奈川県横浜市南区中里1-1-18●地目/宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第1種住居地域●建ぺい率/60%(70%)●容積率 200%●接道状況 南側現況約4M公道(42条2項)・西側現況約5.5M公道(42条1項2号)●建物構造 木造デザイン貼りスレート葺3階建●全体区画数 全1区画●完成 令和7年4月下旬完成予定●現況 建築中●引渡し 相談●土地権利 所有権●設備 電気・都市ガス・公営水道・公共下水●地域・地区 第4種高度地区・準防火地域●備考 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キス防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【横浜市南区中里1-1-18】と入力してください

## LIFE INFORMATION

南小学校……………徒歩 3分 ドトールコーヒーショップ……………徒歩 5分  
南が丘中学校……………徒歩17分 ユーコープ大岡店……………徒歩 7分  
くるみ幼稚園……………徒歩 7分 そうごう薬局メイワ薬局……………徒歩 5分  
プチナーサリー弘明寺保育園……………徒歩 4分 センイレブ横浜弘明寺町南店……………徒歩 2分  
飯田医院……………徒歩 3分 タイソー横浜弘明寺店……………徒歩 6分  
横浜弘明寺郵便局……………徒歩 6分 中里町第一公園……………徒歩 1分

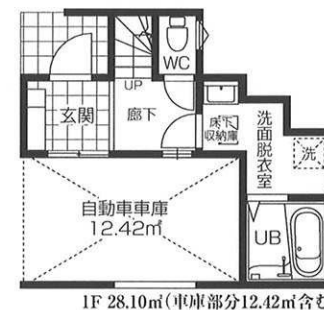
◎南西角地(南4m×西5.5m)

◎カースペースあり

◎弘明寺かんのん通り商店街まで徒歩5分

◎地盤は安心の20年保証

No.1

土地面積/48.09㎡(14.54坪)  
建物面積/88.55㎡(26.78坪)  
建築確認番号/第SJK-KX246006750号  
令和6年9月12日販売価格  
4,780 (税込) 万円

## EQUIPMENT(設備・仕様)

◎耐震性能、耐火性能のダイト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所  
◎カラーモニター付インターホン ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様  
◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム  
◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台  
◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社ホークワン

国土交通大臣令(第6014号)  
東京都知事許可(特-2)第115282号  
国土(公社)全日本不動産協会会員

横浜駅前支店

お問い合わせ  
TEL.045-311-3773〒220-0023神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパール横浜1F  
FAX.045-322-0660  
※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。販売担当 市山yahoo Google  
などで検索!!

ホークワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地  
仕入担当・青木まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉  
3%(税込)

取引態様:売主