



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

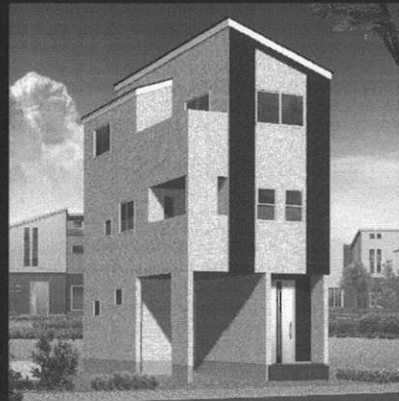
新築分譲住宅・全1棟 川崎市川崎区小田401①
KAWASAKI KAWASAKI ODA

販売価格 **4,780** (税込) 万円
敷地面積 **50.24** (15.19坪) m²
建物面積 **92.60** (28.01坪) m²

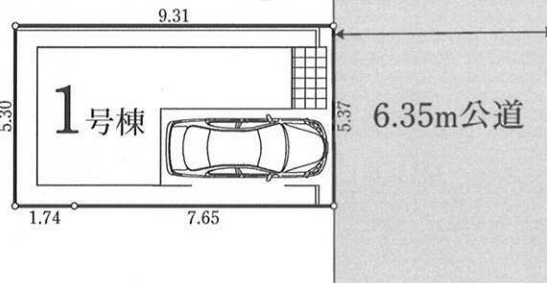
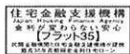
JR南武線
「小田栄」駅徒歩 **10** 分

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 川崎市川崎区小田4丁目130番4(地番)川崎市川崎区小田4丁目1- (住居表示)●地目 ●都市計画 市街化区域●用途地域 第2種住居地域●建ぺい率 60%(70%)●容積率 200%●接道状況 側 M公道●建物構造 木造3階建●全体区画数 全1区画●完成 令和 年月 完成予定●現況 ●引渡し ●土地権利 ●設備 都市ガス
●地域・地区 第3種高度地区・準防火地域●備考 ●図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。●照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。●完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。●未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。●建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。●電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。●現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。●相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。



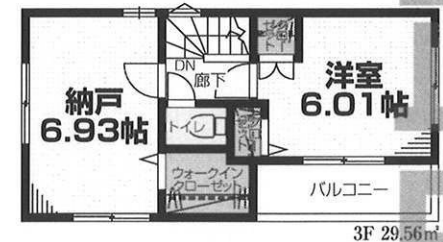
カーナビで【川崎市川崎区小田4-1-】と入力してください

LIFE INFORMATION

川崎青い鳥幼稚園	約101M(徒歩6分)	セントラル小田栄駅	約161M(徒歩 6分)
小田さくら保育園	約131M(徒歩6分)	ローソン川崎小田 1丁目店	約131M(徒歩 6分)
小田小学校	約126M(徒歩6分)	川崎小田栄郵便局	約166M(徒歩 7分)
田島中学校	約302M(徒歩14分)	ファッションビル 小田栄店	約636M(徒歩 8分)
竹内クリニック	約210M(徒歩3分)	ホームセンター コナミ 小田栄店	約1100M(徒歩14分)
ライフ川崎京町店	約609M(徒歩8分)	小田公園	約360M(徒歩 5分)
いなか川崎京町店	約636M(徒歩8分)		

No.1

土地面積/50.24㎡(15.19坪)
建物面積/92.60㎡(28.01坪)
(車庫部分10.44㎡含む)
建築確認番号/第SJK-KX245620610号
令和6年7月18日



販売価格
4,780 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法 ◎地盤保証20年付き ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎カラーモニター付インターホン ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ◎ビルトイン食洗器
- ◎換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

横浜駅前支店

お問い合わせ
TEL.045-311-3773

〒220-0023 神奈川県横浜市西区平沼1-12-1 コパール横浜1F
FAX.045-322-0660
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。 販売担当 秋月

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地
仕入担当・青木まで

新規業者様大歓迎

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主