



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 府中市四谷159Ⅱ②
FUCHUSHI YOTSUYA

販売価格 **3,980** (税込) 万円

京王線
「中河原」駅徒歩13分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都府中市四谷1-59-40
- 交通／京王線「中河原」駅徒歩13分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 建物構造／木造2階建
- 完成／
- 引渡し／
- 土地権利／所有権
- 設備／本下水・公営水道・都市ガス・電気
- 接道状況／北西側5M公道(42条1項1号)
- 地域・地区／第1種高度地区・準防火地域
- 物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注1【フラット35】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット
- 都市計画／市街化区域
- 容積率／100%
- 現況／
- 全体棟数／全2棟



カーナビで【府中市四谷1-59-40付近】と入力してください

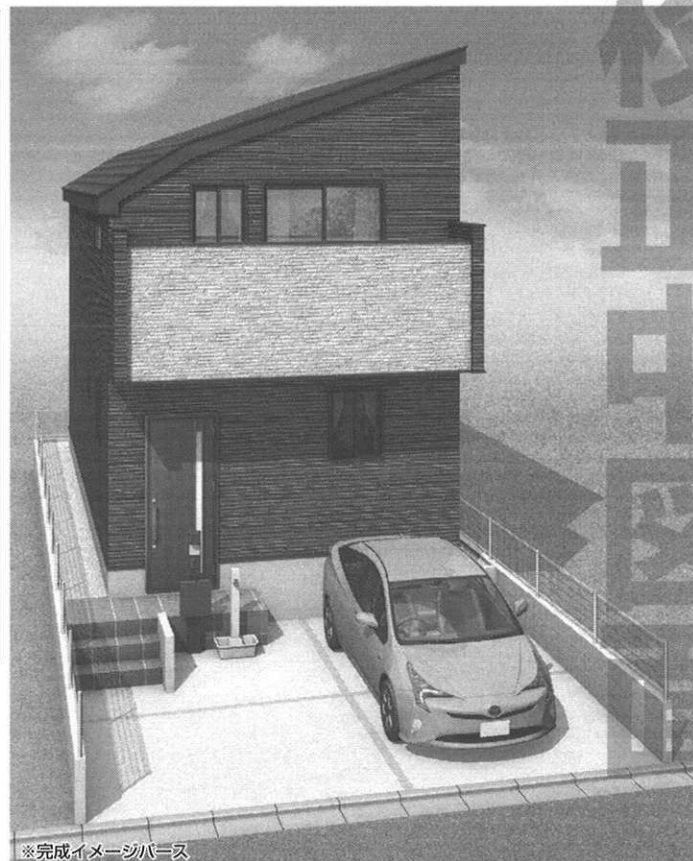
LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可



LIFE INFORMATION

- 四谷小学校……………約350M(徒歩 5分)
- 府中第八中学校……………約220M(徒歩 3分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m＝1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(捨張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

【戸田第一支店】

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-434-6886

FAX.048-446-5230

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

<http://www.hawk-one.jp/>

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

No. 2

□土地面積／94.39㎡(坪)

□建物面積／93.94㎡(坪)

□建築確認番号／第24UDIIC建03349号 令和6年8月24日

販売
価格

3,980 (税込)
万円

