



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区江戸川124①
EDOGAWAKU EDOGAWA

販売価格 **4,680** (税込) 万円
敷地 **59** (17.97坪) 面積 **59.42m²**

都営新宿線
「瑞江」駅徒歩 **17** 分
バス10分「下鎌田東小学校」停徒歩8分

LAND SCAPE

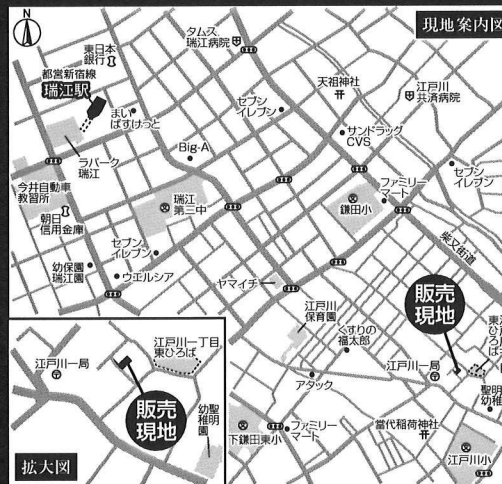
- 地盤20年保証
- ダイト工法
- フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江戸川区江戸川1丁目19番38(地番)東京都江戸川区江戸川1-24-2(住居表示)●交通／都営新宿線「瑞江」駅徒歩17分・バス10分「下鎌田東小学校」停徒歩8分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%(160%)●建物構造／木造3階建●完成／2025年8月予定●現況／建付地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接道状況／南西側4M公道(43条但書)●地域・地区／第3種高度地区・高さ制限33m・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット側によるサポートシステム※【フラット35S】(金利8プラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電線・ケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



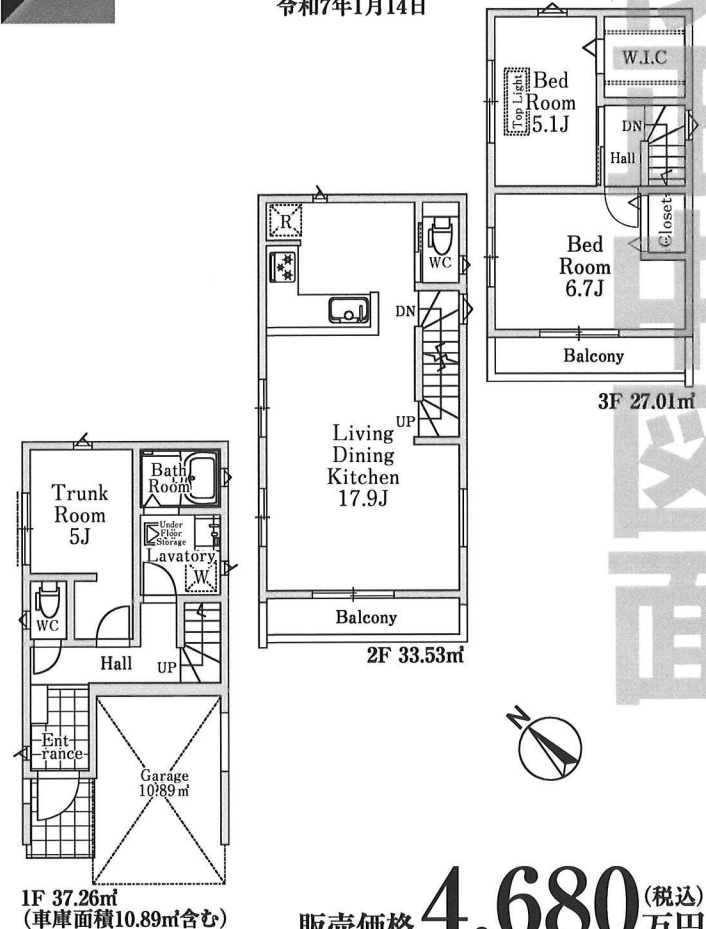
カーナビで【江戸川区江戸川1-24-2】と入力してください

LIFE INFORMATION

江戸川小学校……………約 260m
瑞江第三中学校……………約 850m

No.1

土地面積／59.42㎡(17.97坪)
建物面積／97.80㎡(29.58坪)(車庫面積10.89㎡含む)
建築確認番号／第KS124-3210-50766号
令和7年1月14日



販売価格 **4,680** (税込) 万円

EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公)社 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/