



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画
EDOGAWAKU EDOGAWA 江戸川区江戸川124①

販売価格 万円 敷地面積 **59.42m²** (17.97坪)

都営新宿線
「瑞江」駅徒歩 **17分**
バス10分「下鎌田東小学校」停徒歩8分



【土地分譲】物件概要●所在地／東京都江戸川区江戸川1丁目19番38(地番)東京都江戸川区江戸川1-24-2(住居表示)●交通／都営新宿線「瑞江」駅徒歩17分・バス10分「下鎌田東小学校」停徒歩8分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%(160%)●現況／建付地●引渡し／●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南西側4M公道(43条但書)●地域・地区／第3種高度地区・高さ制限33m・準防火地域●備考／※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引き込みにかかる費用はお客様の負担となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LIFE INFORMATION

江戸川小学校.....約 260m

瑞江第三中学校.....約 850m

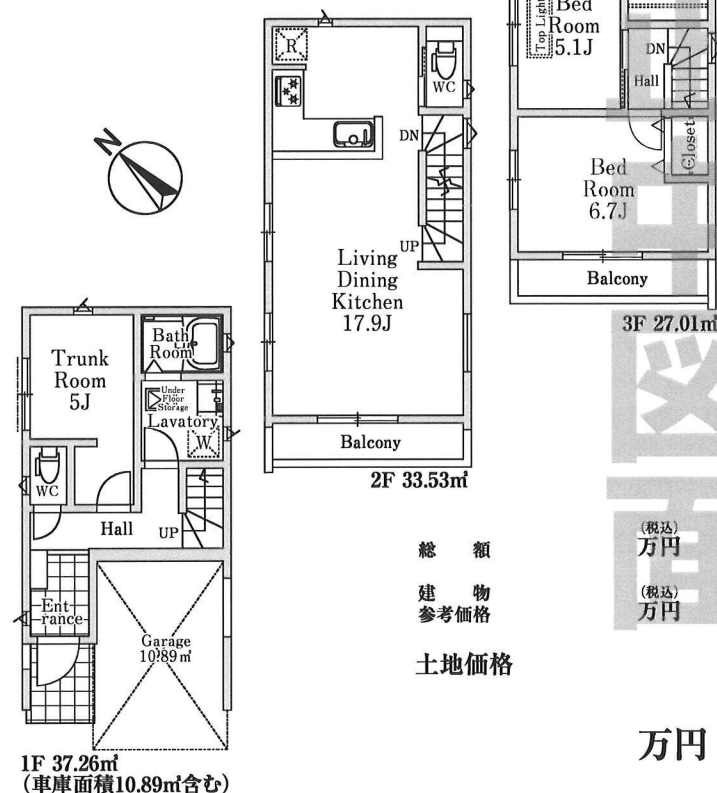
LAND SCAPE



No.1

土地面積／59.42m² (17.97坪)
建物面積／97.80m² (29.58坪) (車庫面積10.89m²含む)

【参考プラン】



総 額

建 物 価格

土地価格

(税込) 万円

(税込) 万円

万円

建物請負金額
万円(税込)

※当社規定あり

☆建築条件無し お好きなハウスメーカーで建築可能

※建築条件付きではありません。

当社で請負契約の場合、土地先行決済が条件となります。プレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※土地価格は当社標準及び3階建参考プラン建築の場合です。(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。

※内部・外壁のカラーセレクト費含む
(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)

※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全3~4回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※プレミアム仕様は増坪可能です。坪698,500円(税込)
※オプション品には別途費用がかかります。
※お打ち合わせ全8回(仕様は渋谷ショールームにて2回、その他はホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※木材供給不足に伴い着工・引き渡し時期に影響がありますので買主様へお伝えください!



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)