

西武拝島線

「西武立川」駅徒歩17分

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につなげる
設計 性能評価
建設性能評価
(取得予定)



性能評価書において 7 項目の最高等級取得
耐震等級 耐震等級 耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級



Life information

- 西砂小学校.....1,120M(徒歩約14分)
- 第七中学校.....240M(徒歩約3分)
- なすび保育園.....270M(徒歩約4分)
- まつなか幼稚園.....1,040M(徒歩約13分)
- ヤオコー西武立川駅前店.....1,500M(徒歩約19分)
- ダイエー武蔵村山店.....1,500M(徒歩約19分)

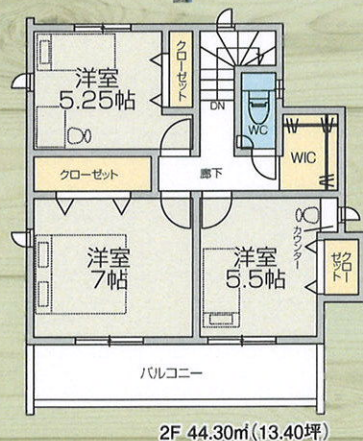
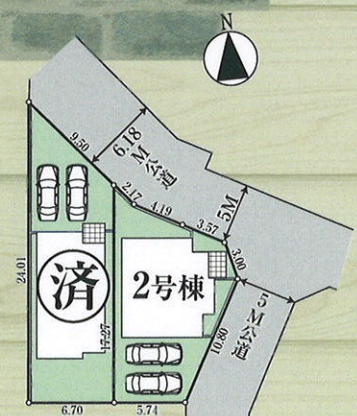


NAVI 立川市西砂町5-38-12(北側隣地)

2号棟

- 土地面積 / 120.14㎡ (36.34坪)
- 建物面積 / 95.95㎡ (29.02坪)
- 建築確認番号 / TKK確済24-756号 令和6年11月14日

■区画図



販売価格 **3,880** (税込) 万円

□所在地 / 東京都立川市西砂町5丁目39番1(地番)東京都立川市西砂町5-38-12(北側隣地)(住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 / 畑 □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 / 40% □容積率 / 80% □法制限 / 第一種高度地区・絶対高さ制限10m・法22条区域・景観法・航空法・日影制限3h-2h 1.5m・農地法・文化財保護法(埋蔵文化財)・宅地造成及び特定盛土等規制法・重要土地調査法 □接道 / 北東側6.18m公道・南東側5m公道 □設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造 / 木造2階建 □完成 / 2025年4月末予定 □引渡し / 2025年5月中旬予定 □現況 / 更地 □備考 / ※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店第1

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料 3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

■情報公開日 / 2025.1.20

会員 / 987580 SD23060924D318