

長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件 長期優良住宅認定対象物件

Livele
Garden.S

立川柏町第2期

新築分譲住宅
全1棟

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の強度等) 耐震等級(構造体の強度等)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長35年
住宅保証
システム
※お引渡しから5年以上、5年ごとに
有償補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に
88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポート
システム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

多摩モノレール「砂川七番」駅徒歩10分

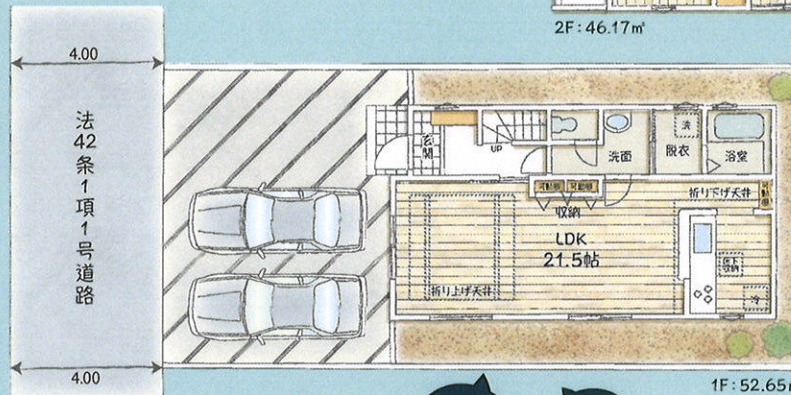
多摩モノレール「砂川七番」駅徒歩10分
「柏町二丁目」停徒歩3分

JR中央線「立川」駅バス21分「柏町二丁目」停徒歩3分

多摩モノレール「砂川七番」駅徒歩10分。「泉体育館」駅も利用可能。
休日を満喫できる魅力あるポジション。

1号棟 3LDK

■土地面積: 132.11㎡
■建物面積: 98.82㎡
■建築確認番号:
24UD11W建02859号
(令和6年7月20日)



販売価格 **5,480** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用ウォシュレット
- 洗面化粧台
- タッチキー
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下))
- 人感センサー付タイル(玄関ホール)

24時間換気システム
シャワー・トイレ
バス・トイレ
キッチン

【物件概要】所在地/東京都立川市柏町2-41番3(地番) 東京都立川市柏町2丁目41-3(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/西側4m公道 □現況/完成 □完成/2024年12月 □引渡し/即可 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/2025年2月15日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

立川営業所

042-538-1668
FAX 042-536-8592

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

取引態様: 売主
手数料: 3%(税込)
情報公開日: 2025.1.16

手数料
応相談

R70
古紙・PET配合率70%再生紙を使用

