



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区東松本114①
EDOGAWAKU HIGASHIMATSUMOTO

販売価格 **5,280** (税込) 万円
敷地面積 **59.98** (18.14坪) m²

JR総武線
「小岩」駅徒歩**28**分
またはバス8分「松本小学校」駅徒歩7分

LAND SCAPE

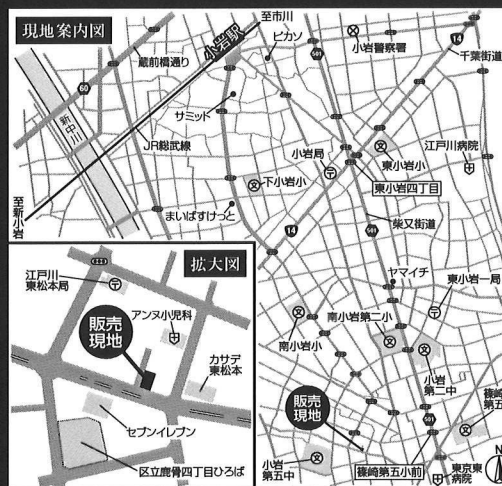
地盤20年保証
フラット35S



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江戸川区東松本1丁目1593-8(地番)東京都江戸川区東松本1-14-14(住居表示)●交通／JR総武線「小岩」駅徒歩28分またはバス8分「松本小学校」駅徒歩7分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%(70%)●容積率／150%●建物構造／木造3階建●完成／2025年7月●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・下水・雨水宅内浸透処理●接道状況／南側11M公道(42条1項1号)・西側4M43条但書●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●土地地盤保証／20年・地盤ネット網によるサポートシステム※【フラット35S】(金利Bプラン)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記の際は弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



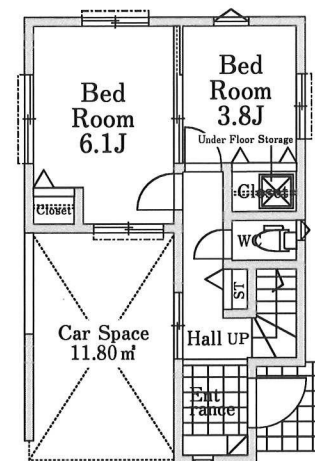
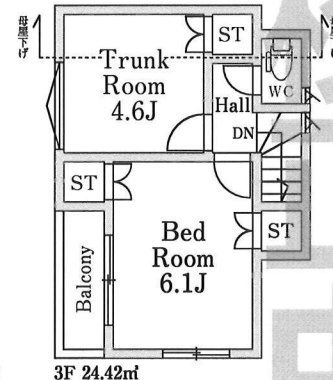
カーナビで「江戸川区東松本1-14-14」と入力してください

LIFE INFORMATION

江戸川区立松本小学校……………約550m
江戸川区立小岩第五中学校……………約300m

No.1

土地面積／59.98m²(18.14坪)
建物面積／101.94m²(30.84坪)
(車庫面積11.80m²含む)
建築確認番号／



1F 39.33m²(車庫面積11.80m²含む)



販売価格 **5,280** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡曇り止め機能付 ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115228号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-431-6300

【船橋支店】〒273-0026千葉県船橋市山野町135-1朝日ホーム山野1F FAX.047-431-6306

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

■情報公開日／2025.3.13

■会員番号／989236 SD22070115A304