

保証 地盤サポートシステム 20年保証 安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

 西武
拝島線 「玉川上水」駅徒歩12分
 多摩
モノール 「桜街道」駅徒歩12分

西武拝島線・多摩モノレール「玉川上水」駅・
多摩モノレール「桜街道」駅徒歩12分。
アクセスを調べるポジション。



Car navigation 東京都武蔵村山市大南4-32-1

Life information

村山学園小学校	800m(徒歩10分)
村山学園中学校	740m(徒歩10分)
ファミリーマート武蔵村山大南店	209m(徒歩 3分)
フーズマーケットささき大南店	1,061m(徒歩14分)
飯能信用金庫栗太支店	756m(徒歩10分)
武蔵村山大南四郎郵便局	159m(徒歩 2分)
半田医院	591m(徒歩 8分)
サンドラッグ東大和桜が丘店	1,016m(徒歩13分)
いなげやIna21玉川上水駅前店	1,057m(徒歩14分)

1号棟

3LDK

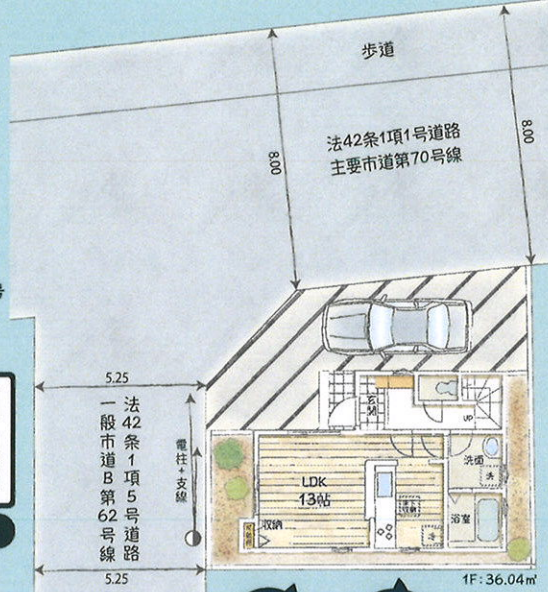
■土地面積: 85.01㎡
 ■建物面積: 67.63㎡
 ■建築確認番号:
 第24UD11W建04034-2号
 (令和6年9月12日)

→QRコードを
 スキャンすると
 外観・内観イメージが
 見られます！



SCAN ME

Land
 scape



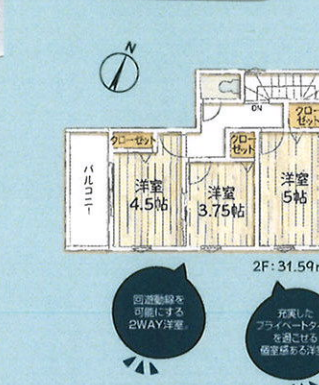
歩道

法42条1項1号道路
 主要市道第70号線

LDK 13帖

1F: 36.04㎡





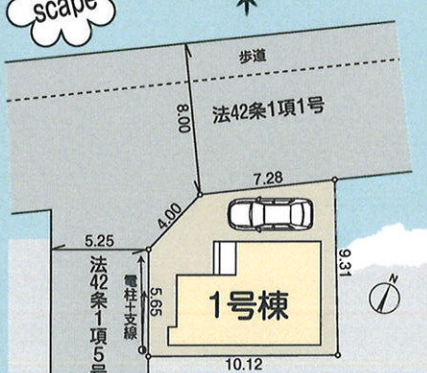
2F: 31.59㎡

2WAY洋室

図面動線で
 確かな
 ワンフロアタイプ
 LDK

オープンエアな
 対面キッチン
 を配した
 開放感のある
 LDK

販売価格 **3,080** (税込) 万円



歩道

法42条1項1号

1号棟

法42条1項5号

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タチキ
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)












【物件概要】□所在地 東京都武蔵村山市大南4-32-1(地番・住居表示) □土地権利 / 所有権 □地目 2階建(900モジュール) □都市計画 / 市街化区域 □用途地域 / 第1種低層住居専用地域 □建ぺい率 接道状況 / 北側8m公道・西側4.16m私道 □現況 / 完成済 □完成 / 2024年12月下旬 □引渡日 / 即日 遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 広告有効期限 / 年 月 日

※工事中の場合において安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場に



(物件概要)所在地：東京都武蔵村山市大南4-32-1(地番・住居表示)土地権利/所有権地目/宅地総棟数/1棟販売棟数/1棟建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)都市計画/市街化区域用途地域/第1種低層住居専用地域建ぺ率/40%容積率/80%設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口
 接道状況/北側8m公道・西側4.16m私道完成済/完成/2024年12月下旬引渡日/即日私道面積/持分/22.85㎡x1/備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡濡・カーテン・防水平パン・カーポートはオプションとなります。※宅内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設免許 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

立川営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11

☎ 042-538-1668
FAX 042-536-8592

**積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!**

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐 

中国語対応可能です。

- 取引態様:売主
- 手数料:3%(税込)
- 情報公開日:2025.2.27

客付会社様へ
**手数料
応相談**

會員番号/988334

SD43061002B309

maisoku