

JR武蔵野線

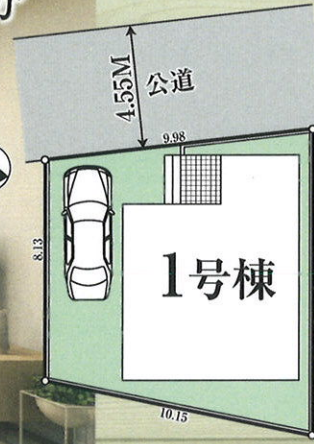
「新秋津」駅徒歩22分

区画図

GRAFARE ZEH 水準仕様

設計 性能評価

建設性能評価 (取得予定)



性能評価書において 7 項目の最高等級取得

耐震等級 (国建のしるし)	耐震等級 (国建のしるし)	耐風等級	劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド 発散等級	維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級	

Equipment



Life information

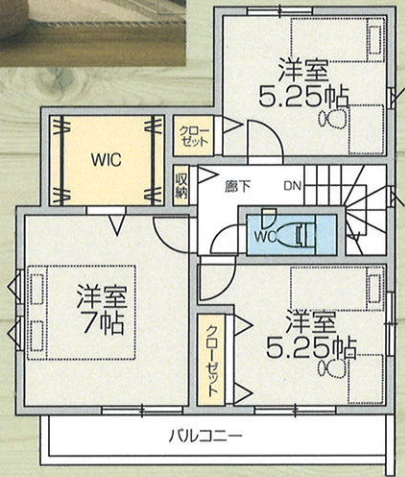
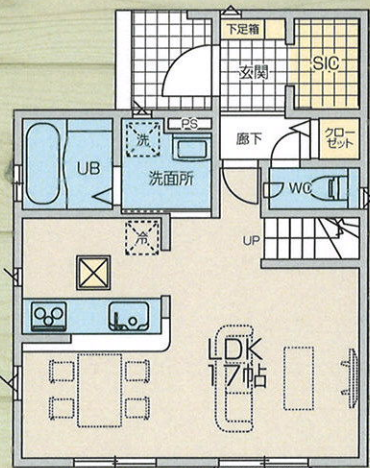
■久米川東小学校	430M(徒歩約 6分)	■まりあ幼稚園	750M(徒歩約 10分)
■第二中学校	800M(徒歩約 10分)	■スーパーアルプス東村山店	620M(徒歩約 8分)
■わくわく保育園	400M(徒歩約 5分)	■ロピア東村山島山ホームズ店	680M(徒歩約 9分)
■ファミリーマート東村山久米川店	340M(徒歩約 5分)	■コプみらい東村山秋津店	710M(徒歩約 9分)



NAVI 東村山市久米川町1-20-2

1号棟

- 土地面積/96.55㎡(29.20坪)
- 建物面積/87.77㎡(26.55坪)
- 建築確認番号/TKK確済24-929号
令和7年1月30日



1F 45.54㎡(13.77坪) 2F 42.23㎡(12.77坪)

販売価格 3,980 (税込) 万円

所在地/東京都東村山市久米川町1丁目20番2(地番) 土地権利/所有権 地目/畑 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/100% 法制限/第一種高度地区 絶対高さ10m 準防火地域 日影制限4h-2.5h 1.5m 宅地造成及び特定盛土等規制法 景観法 農地法 航空法 最低敷地面積110㎡ 接続/北東側4.55m公道 設備/公営水道・下水道・都市ガス 建物構造/木造2階建 完成/2025年7月末予定 引渡し/2025年8月中旬予定 現況/建築中 備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります)※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。※南西側隣地は事業決定済の都市計画道路(東3-4-11 幅員16m)

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号
TEL: 042-349-2788
FAX: 042-349-2738
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/服部
取引先様
客付会社様へ
手数料
応相談
3%(税込)

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい