



新築分譲住宅・全3棟
藤沢市本鵠沼107③

販売価格 **6,280** (税込) 万円
敷地面積 **112.97** (34.17坪) m²

JR東海道線「藤沢」駅徒歩 **12** 分
建物面積 **90.04** (27.23坪) m²

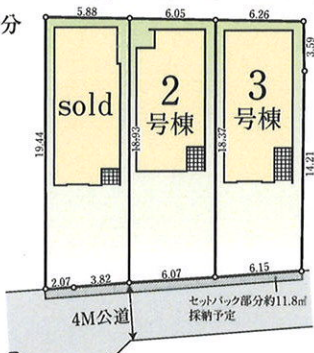
小田急江ノ島線「本鵠沼」駅徒歩9分

LANDSCAPE

地盤20年保証

フラット3S
取得可能

ダイライト工法



物件概要

所在地	神奈川県藤沢市本鵠沼1丁目2664-4(地番)神奈川県藤沢市本鵠沼1-7-19(住居表示)
交通	JR東海道線「藤沢」駅徒歩12分・小田急江ノ島線「本鵠沼」駅徒歩9分
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域
現況	全3区画
建ぺい率	50%
容積率	80%
土地権利	所有権
建物構造	木造2階建
完成	2025年2月上旬予定
引渡し	2025年3月上旬予定
設備	東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内浸透処理
接道状況	南西側4M公道(42条2項)
地域・地区	高さ制限10m・法22条区域
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証 20年・JHS又は、地盤ネット系の地盤サポートシステム●【フラット3S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。※セットバック部分約11.8m採算予定

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォッシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シンボールドレッサー・鏡入り止水機能付 ○基礎バックキング構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材柱等はフレット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



周辺環境動画配信中

QRコードをお読み下さい。
携帯、スマートフォンの
バーコードリーダーをお使い下さい。



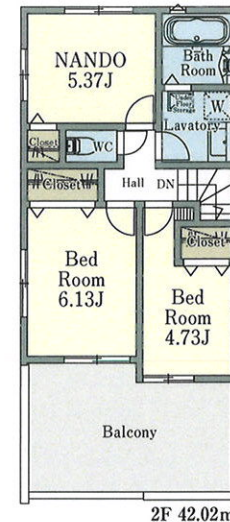
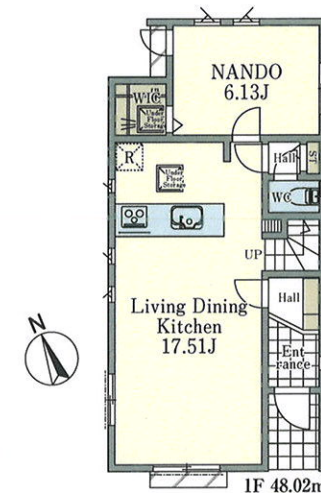
カーナビで【藤沢市本鵠沼1-7-19】と入力してください

LIFE INFORMATION

鵠沼小学校 約 700m(徒歩 9分)
鵠沼中学校 約 350m(徒歩 4分)

No.2

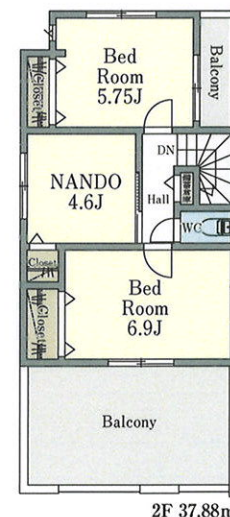
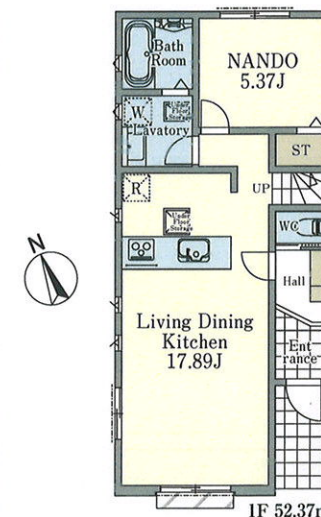
土地面積 / 112.98m² (34.17坪)
建物面積 / 90.04m² (27.23坪)
建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-3494号



販売価格
6,280 (税込) 万円

No.3

土地面積 / 112.98m² (34.17坪)
建物面積 / 90.25m² (27.30坪)
建築確認番号 / 第KBI-YKH24-10-3495号



販売価格
6,280 (税込) 万円

藤沢市本鵠沼107③



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(S) 第6014号
- 東京都知事許可(特-2) 第115282号
- (公) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主