

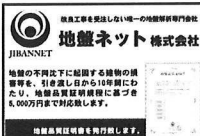
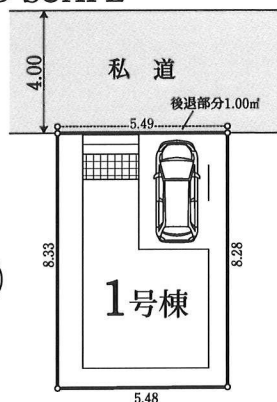


MIRASUMO

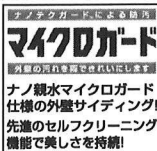
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市中央区鈴谷603①
SAITAMASHI CHUOKU SUZUYA

LAND SCAPE



住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



■フラット35S取得可能・省エネ基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

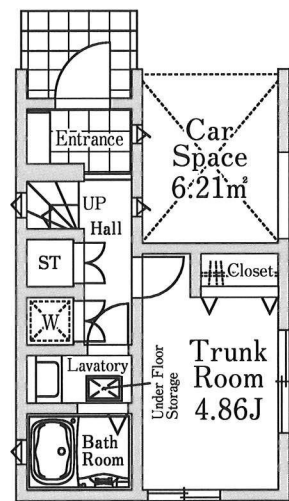
- 地盤調査に基づく地盤補強工事
- クロス張着時はノンホルム使用
- 居室ベアガラスサッシ (Low-e) 省エネ仕様
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- カラーモニター付インターホン
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- フローリング (太目地、防キズ仕様)
- トイレウォッシュレット
- 換気乾燥機付システムユニットバス (1坪タイプ)
- 温水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- 三面鏡付洗面化粧台
- 24時間給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)

JR埼京線
「南与野」駅徒歩10分
JR埼京線「与野本町」駅徒歩12分

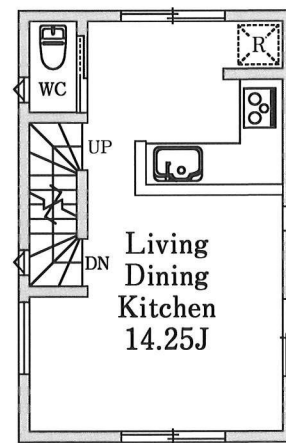
新規公開!

No.1

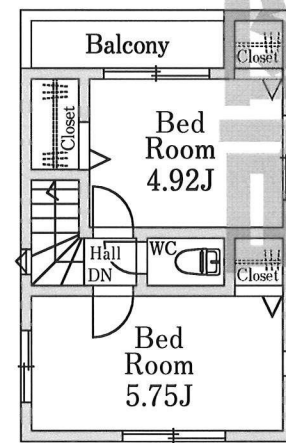
土地面積 / 45.64㎡ (13.80坪)
建物面積 / 77.30㎡ (23.38坪)
(車庫部分6.21㎡含む)
建築確認番号 /
第KBI-TKN24-10-1507号
令和7年1月30日



1F 26.18㎡ (車庫部分6.21㎡含む)



2F 27.01㎡



3F 24.11㎡

販売価格 **3,680** (税込) 万円

—【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地 / 埼玉県さいたま市中央区鈴谷6丁目128-4 (地番)・埼玉県さいたま市中央区鈴谷6-3-21 (住居表示)
- 交通 / JR埼京線「南与野」駅徒歩10分・JR埼京線「与野本町」駅徒歩12分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 / 在来木造3階建
- 引渡し / 相談
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 北東側3.81M私道 (私道持分有)
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 完成 / 令和7年6月末日予定
- 全体棟数 / 全1棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
- 地域・地区 / 高度指定無し・高さ制限20M・法22条区域
- 容積率 / 200% (160%)
- 現況 / 更地

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (10%税込) が必要となります。
※【注】【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許 (5) 第0014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5985-5580

【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

ステ看板・広告厳禁

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 /

SD17CC

■会員番号 / 982632

SD12070203A308