



MIRASUMO

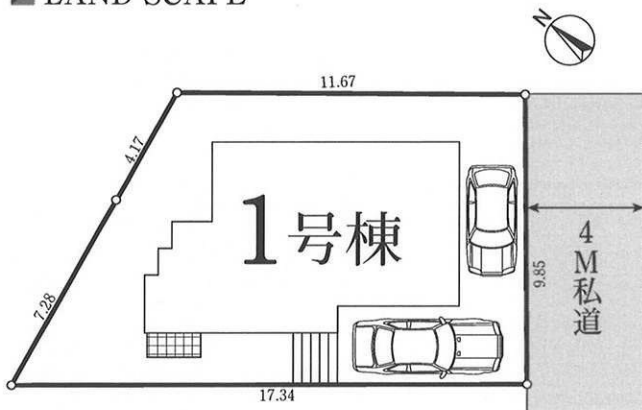
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 世田谷区野毛213①
SETAGAYAKU NOGE

販売価格 **10,680** (税込) 万円 敷地面積 **144.00** (43.56坪) m²

東急大井町線「等々力」駅徒歩 **16** 分 東急大井町線「上野毛」駅徒歩 **17** 分

■ LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイト工法

フラット35利用可

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都世田谷区野毛2丁目149番1(地番)東京都世田谷区野毛2-13-6(住居表示)●交通／東急大井町線「等々力」駅徒歩16分・「上野毛」駅徒歩17分●地目／宅地●都市計画／市街化区域／用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●建物構造／在来木造2階建●完成／令和7年5月下旬予定●現況／着工中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内処理●接道状況／南東側4M私道●地域・地区／第1種高度地区・法22条区域●土地地盤保証／20年※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。※現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※告知事項／前所有者(80代女性)が自然死(事件性無し)※河川流水占用料約6,100円/年(8名で按分後)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビ【世田谷区野毛2-13-6】と入力してください

LIFE INFORMATION

セブンイレブン世田谷等々力1丁目店 徒歩10分
まいばすけっと玉堤2丁目店 徒歩14分
世田谷野毛郵便局 徒歩 7分
世田谷記念病院 徒歩 6分
多摩川遊園 徒歩 6分

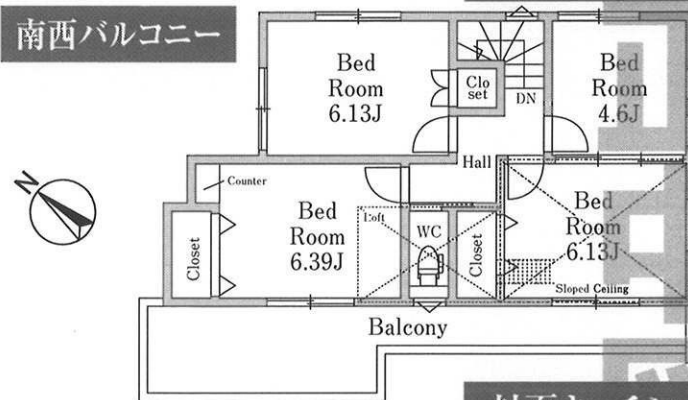
No.1

土地面積/144.00㎡(43.56坪)
建物面積/104.75㎡(31.68坪)
建築確認番号/
第24UDIT建03399号

5LDK

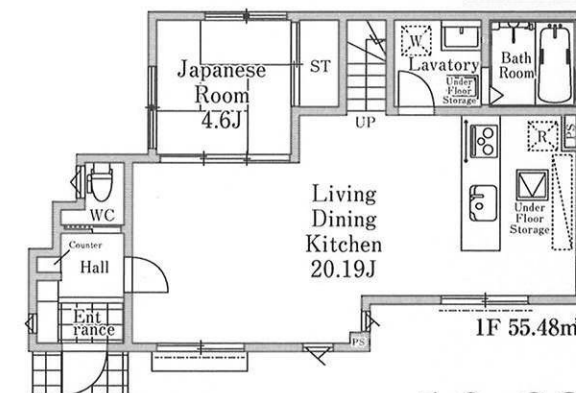
勾配天井+
ロフト付き

南西バルコニー



2F 49.27㎡

対面キッチン



1F 55.48㎡

20.1帖リビング

販売価格 **10,680** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎全居室ペアガラス ◎ウォシュレット ◎浴室乾燥機付
- ◎TVモニター付インターホン ◎自動湯はり浴室(セミオート)追焚き保温可
- ◎洗面化粧台は、シャンプードレッサー、鏡くもり止め機能付
- ◎階段足元付近にフットライト採用 ◎階段には手摺を標準設置
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎基礎パッキン工法
- ◎クロス接着剤は、ノンホルムを使用 ◎外水道(洗車・庭の手入れ等)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5336-7447

【荻窪支店】〒168-0081東京都杉並区荻窪1-15-14 FAX.03-3247-1198

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主