



MIRASUMO

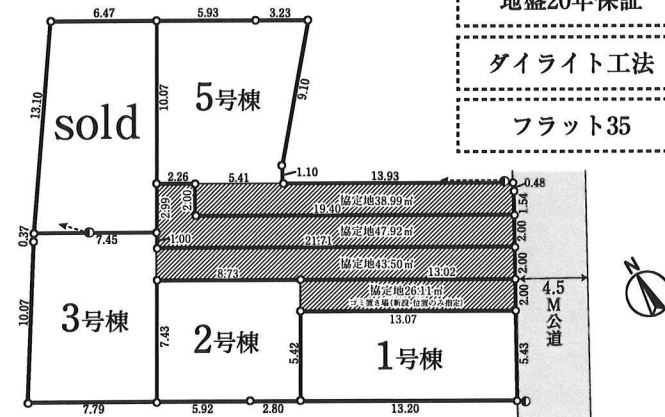
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全5棟
SAITAMASHI MIDORIKU DAIMON

販売価格 **4,180** (税込) 万円より
敷地面積 **71.33** (21.57坪) ㎡より
建物面積 **91.70** (27.73坪) ㎡より

埼玉高速鉄道
「浦和美園」駅徒歩 **14** 分

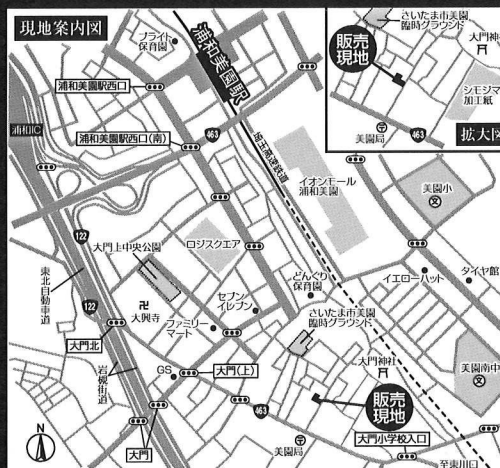
LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/埼玉県さいたま市緑区大門2890-7(地番)埼玉県さいたま市緑区大門2887(住居表示)●交通/埼玉高速鉄道「浦和美園」駅徒歩14分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建物構造/木造2・3階建●完成/2025年7月中旬予定●現況/更地●引渡し/要相談●全体区画図/全5区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・浄化槽・雨水屋内浸透処理●接道状況/真側4.5M公道●地境・地区/法22条区域・高さ制限15m●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地価保証/20年・地価ネット側の地価サートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージベースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。※2号棟協定地ゴミ置き場(新設・位置のみ指定)

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【さいたま市緑区大門2887】と入力してください

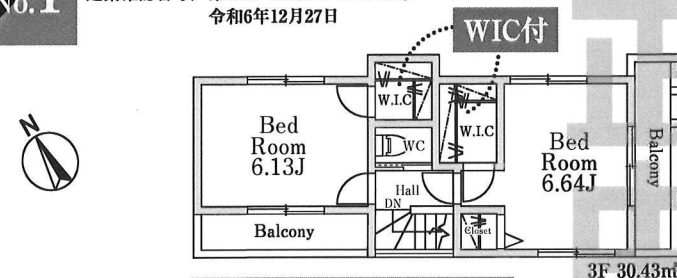
LIFE INFORMATION

さいたま市立大門小学校……………約 650M(徒歩 9分)
さいたま市立美園南中学校……………約 900M(徒歩12分)

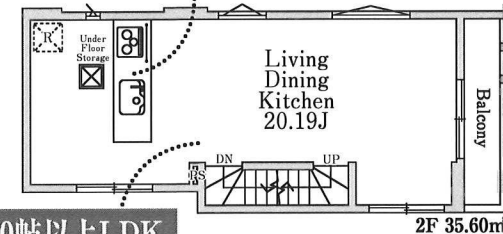
新築4棟誕生！！

No.1

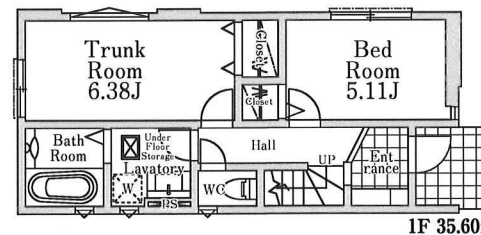
土地面積/ 71.33㎡(21.57坪)
建物面積/101.63㎡(30.74坪)
建築確認番号/第KBI-YKH24-10-4299号
令和6年12月27日



カフェスタイルキッチン



20帖以上LDK



販売価格 **4,380** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレス ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗面、庭の手入れ等) ○構造材等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土交通大臣認定(国土交通省)

お問い合わせ

TEL.048-486-6886

【志木第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

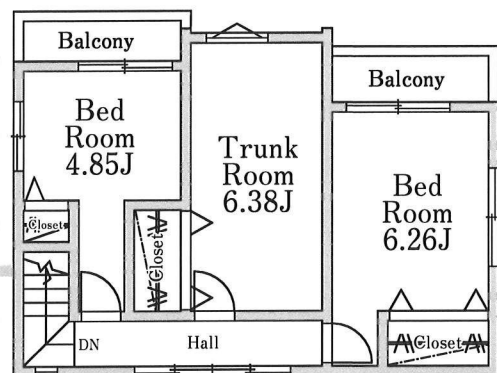
<http://www.hawk-one.jp/>

情報公開日/

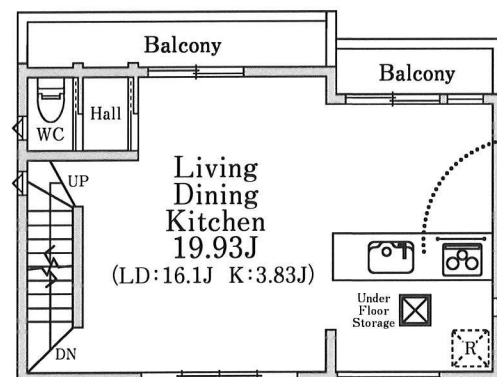
SDCC★

会員番号/988456 SD27070311A307

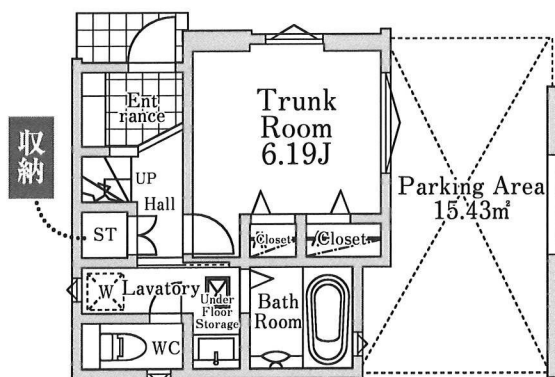
☐土地面積／91.02㎡(27.53坪) 販売価格 **4,180**万円(税込)
☐建物面積／116.46㎡(35.22坪) 価格
 (車庫部分15.43㎡含む)
☐建築確認番号／第KBI-YKH24-10-4300号 令和6年12月27日



3F 37.88m²



2F 37.47m²

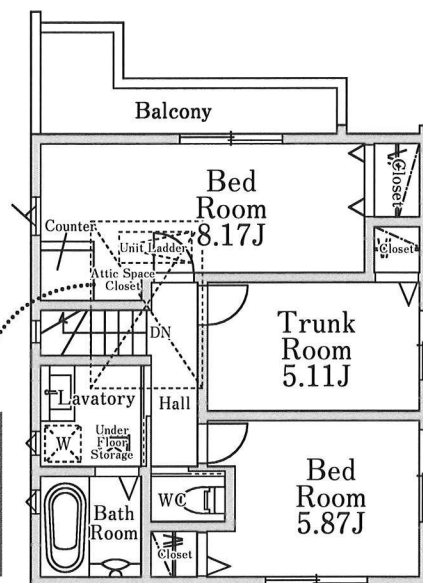


1F 41.11m²(車庫部分15.43m²含む)

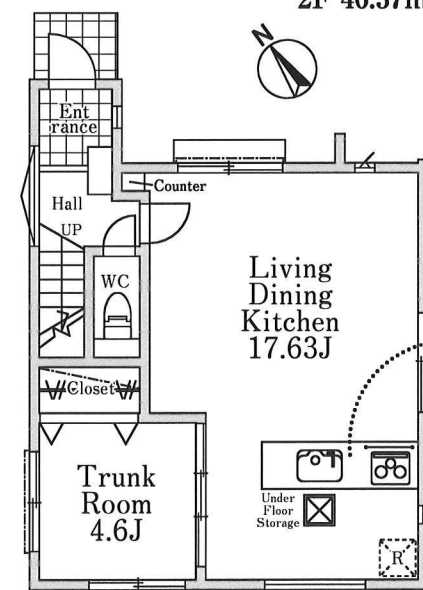
カフェスタイルキッチン



☐土地面積／123.21㎡(37.27坪) 販売
☐建物面積／91.70㎡(27.73坪) 価格 **4,180**(税込)万円
☐建築確認番号／第KBI-YKH24-10-4384号 令和6年12月26日



2F 46.37m²



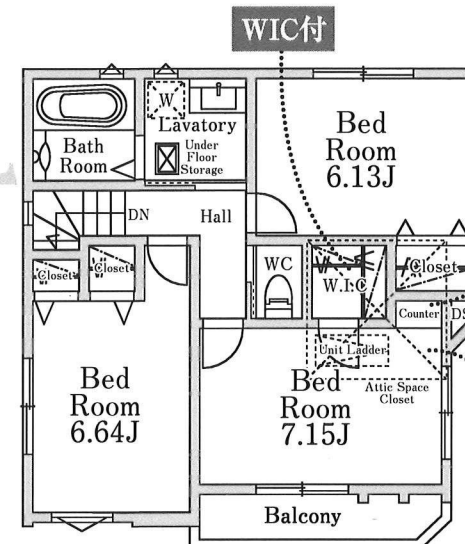
1F 45.33m²

屋根裏収納

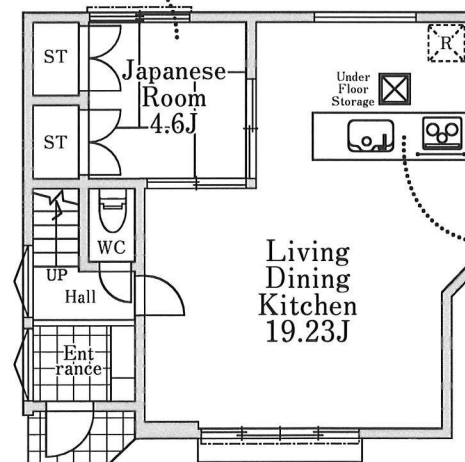


カフェスタイルキッチン

☐土地面積／123.12㎡(37.24坪) 販売 4,680 (税込)
☐建物面積／ 97.49㎡(29.49坪) 価格 万円
☐建築確認番号／第KBI-YKH24-10-4386号 令和6年12月26日



2F 49.78m²



1F 47.71m²

カウンター

屋根裏収納

和室

カフェスタイルキッチン

