



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

土地分譲・全1区画 足立区大谷田307①
ADACHIKU OYATA

販売価格 **2,520**万円 敷地面積 **62.34**㎡ (18.85坪)

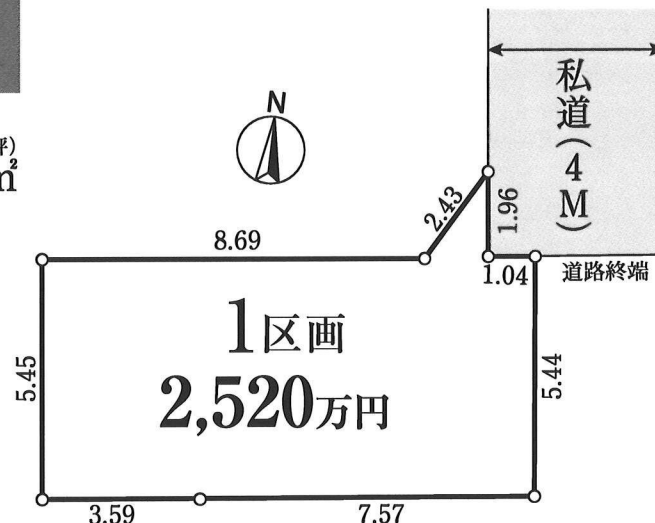
東京メトロ千代田線
「北綾瀬」駅徒歩**13分**
JR常磐線「亀有」駅徒歩**23分**



【土地分譲】物件概要●所在地／足立区大谷田3-7-7●交通／東京メトロ千代田線「北綾瀬」駅徒歩13分・JR常磐線「亀有」駅徒歩23分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種住居地域●建ぺい率／60% (70%)●容積率／200% (160%)●現況／更地●引渡し／ご相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・下水道・都市ガス・東京電力●接道状況／北側4m私道(私道持分有)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●備考／※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※越境有(覚書取得済)

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

LAND SCAPE



土地売り期限
2025年5月末頃まで

建物請負金額
1,460万円

LIFE INFORMATION

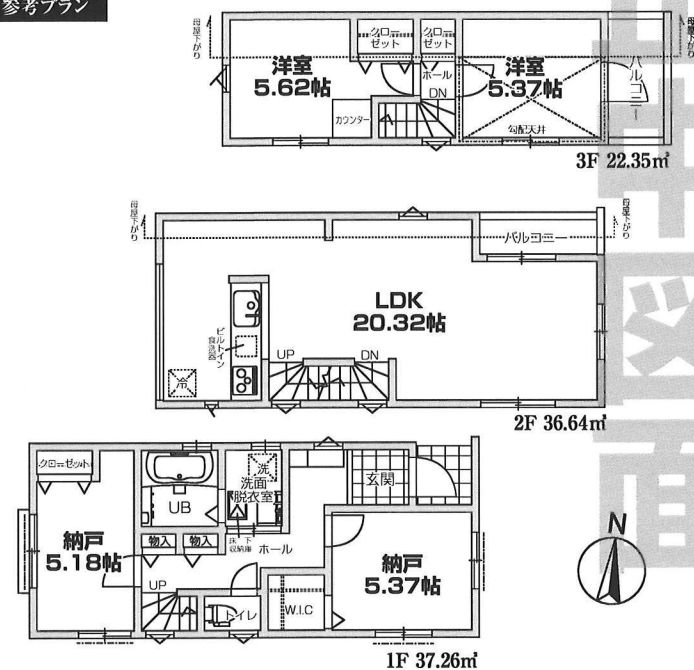
中川小学校……………約 470M (徒歩約 6分) 西友北綾瀬店……………約650M (徒歩約 9分)
谷中中学校……………約 770M (徒歩約10分) ビック・エー足立谷中店……………約800M (徒歩約10分)
おおやたこども園……………約 700M (徒歩約 9分) ファミリーマート大谷田三丁目店……………約280M (徒歩約 4分)
ナースリースクール……………約 800M (徒歩約10分) セブイレブ大谷田三丁目店……………約500M (徒歩約 7分)
ワグリアマーケット……………約 800M (徒歩約10分) 足立谷中三郵便局……………約900M (徒歩約12分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,460万円

No.1

参考プラン

□土地面積／ 62.34㎡ (18.85坪)
□建物面積／ 96.25㎡ (29.11坪)



土地価格
総額 3,980万円 (税込) 建物参考価格 1,460万円 (税込) **2,520万円**

【土地価格に建物価格1,460万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3～5回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115262号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主