

CRADLE
GARDEN毛呂山町南台第6
MOROYAMAMACHI MINAMIDAI新築分譲住宅
全2棟

東武越生線

「武州長瀬」駅徒歩11分

SCHOOL DISTRICT

光山小学校1,500m(徒歩19分) 川角中学校1,700m(徒歩22分)



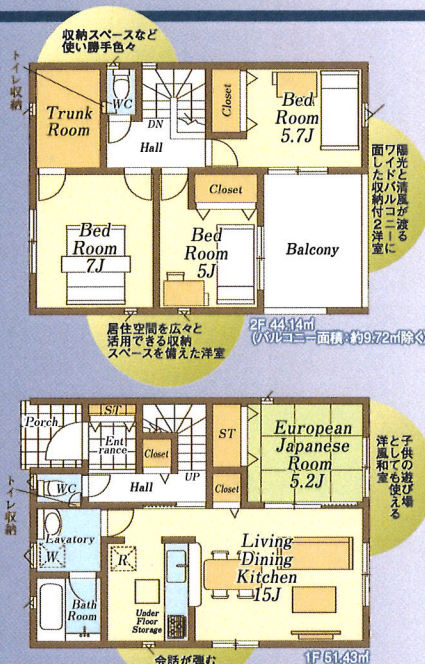
カーナビに 毛呂山町南台3-16-24 と入力して下さい

1号棟

■敷地面積 168.25㎡
■延床面積 95.57㎡
(バルコニー面積:約9.72㎡除く)
■建築確認番号
第 号
(令和7年 月 日)

物件詳細QRコード

販売価格

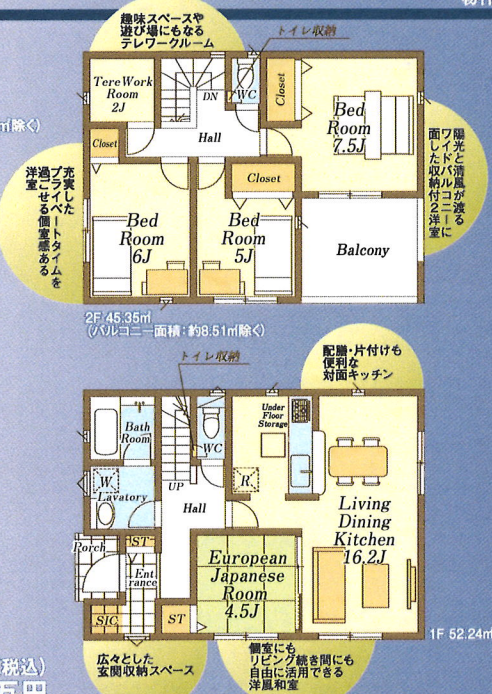
(税込)
万円

2号棟

■敷地面積 167.75㎡
■延床面積 97.59㎡
(バルコニー面積:約8.51㎡除く)
■建築確認番号
第 号
(令和7年 月 日)

物件詳細QRコード

販売価格

(税込)
万円

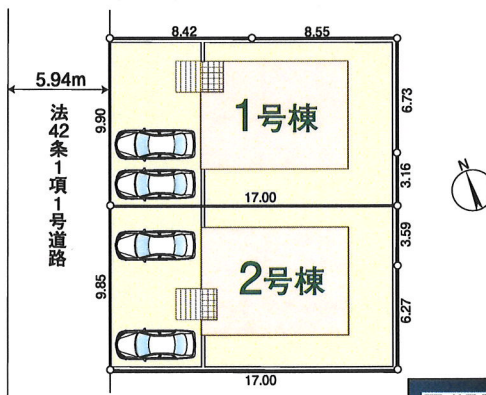
OUTLINE

- 所在地/埼玉県入間郡毛呂山町南台3-16-24.25
■交通/東武越生線「武州長瀬」駅徒歩11分
■土地権利/所有権 ■地 目/宅地
■構造/木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板構2階建
■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域
■建ぺい率/60% ■容 積 率/200%
■法 制 限/法22条区域
■接 道/西側5.9m公道
■設 備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
■完 成/2025年7月初旬予定 ■引 渡 日/2025年7月中旬予定
■駐 車 場/2台(車種による)
※TVアンテナ、納戸、カーテンレール、居室照明は付きません。※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が異なる場合は、現況優先にてご了承願います。
※住宅性能保証法に伴い、住宅性能保証金の供託を予定しております。
※建築中の現場につき事故等ないようヘルメット及びスリッパを用意し十分注意の上、ご案内をお願いいたします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。

LIFE INFORMATION

- ・日生団地公園……………210m(徒歩 3分)・毛呂山町立旭台保育園……………850m(徒歩11分)
・ドラッグセイムス武州長瀬駅前店……………700m(徒歩 9分)・セブンイレブン毛呂山長瀬店……………850m(徒歩11分)
・柴崎皮膚科医院……………700m(徒歩 9分)・スギドラッグ毛呂山店……………850m(徒歩11分)
・わかば薬局長瀬店……………750m(徒歩10分)・ヤオコー長瀬店……………900m(徒歩12分)
・東和銀行長瀬支店……………800m(徒歩10分)・あけぼの幼児園……………950m(徒歩12分)

LAND SCAPE

建築物の
省エネ性能表示制度2024年4月から新たな表示制度
が始まりました。詳細はQRコード
からご確認ください。

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用してあり、それらを2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。 ※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象	
構造の安定にすること	エネルギー消費量にすること
耐震等級3(構造体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造体の倒壊等防止)	空気環境にすること
耐震等級2	冷暖アルデヒド発散等級3(内装・天井等)
維持管理・更新への配慮にすること	劣化の軽減にすること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

共通設備・仕様



ARNESTONE

飯田グループホールディングス

株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特・S)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308 埼玉県狭山市中央1-49-26

ピアンカ狭山C棟1階

https://www.arnest1.co.jp/

狭山営業所

販売担当:鈴木・荒井・矢野

水曜定休

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 04-2950-6107

FAX 04-2950-6110

取引態様

売主

手数料
3%(税込)

客付会社様へ

手数料応相談

仕入担当/平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。