



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

図が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

※設計性能評価は、建物完成後に取得します。

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 食料Aタイプ 適合証明書あり プラット35S 利用可
※一戸建ての標準仕様として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
8ヶ月、2年、5年、10年の計4回



「武蔵関」駅徒歩7分

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩7分。吉祥寺へのお出かけも気ままに楽しめる魅力あるポジション。

Lスタイル仕様 太陽光 床暖房



Car navigation 東京都練馬区関町北3丁目29-3付近

Life information

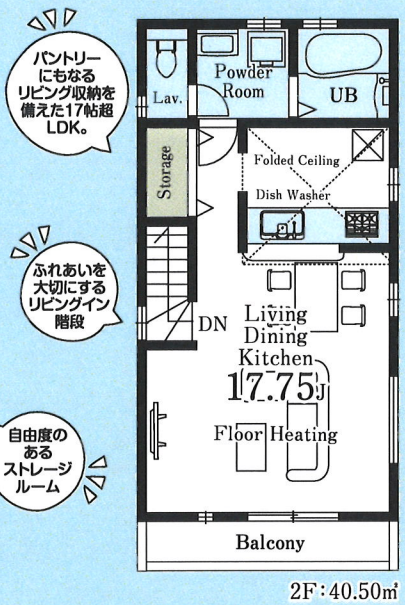
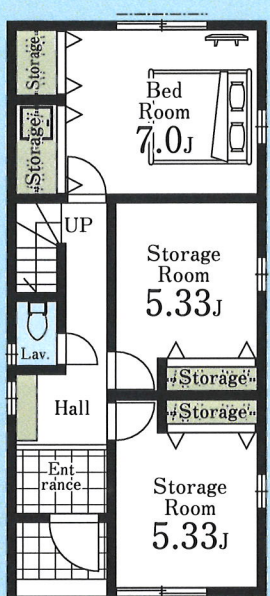
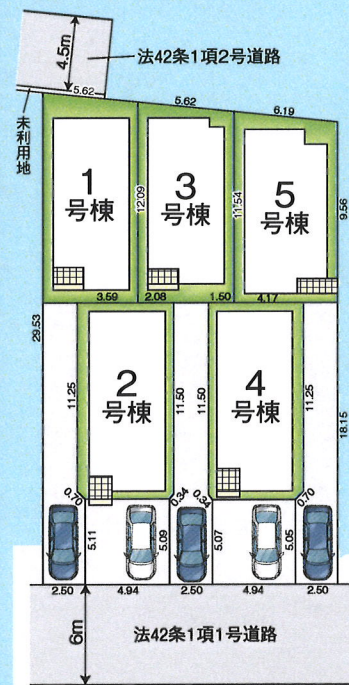
関町小学校	400m(徒歩 5分)
石神井西中学校	1,500m(徒歩19分)
セブンイレブン練馬関町北2丁目店	331m(徒歩 5分)
まいばすけっと武蔵関駅南口	418m(徒歩 6分)
三井住友銀行武蔵関支店	557m(徒歩 7分)
武蔵関駅前郵便局	626m(徒歩 8分)
関町ゆいクリニック	515m(徒歩 7分)
ココカラファイン関町店	362m(徒歩 5分)
Emio武蔵関	593m(徒歩 8分)

1号棟

1LDK+2S

■土地面積: 105.76㎡
■建物面積: 84.64㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建09723号 (令和7年2月7日)

販売価格
6,780 (税込) 万円



パントリーにもなるリビング収納を備えた17帖超LDK。

ふれあいを大切にするリビングイン階段

自由度のあるストレージルーム

食洗機付き対面キッチン

足元ポカポカ床暖房



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇タッチキー
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇1F・2F井戸シャレット
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- ◇洗面化粧台
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇洗濯機



【物件概要】所在地 東京都練馬区関町北3-232-7(地番) 東京都練馬区関町北3-29-3(住居表示) □土地権利 所有権 □地目 宅地 □総棟数 5棟 □販売棟数 5棟 □建物構造 木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画 □用途地域 第一種低層住居専用地域 □建ぺい率 50% □容積率 100% □設備 東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況 南側6m公道 □現況 建築中 □完成 2025年5月下旬予定 □引渡し 2025年6月下旬予定 □備考 ※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 ※全棟が長期優良住宅対象物件です。 広告有効期限 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

土地求む

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081
FAX.03-5393-3132
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

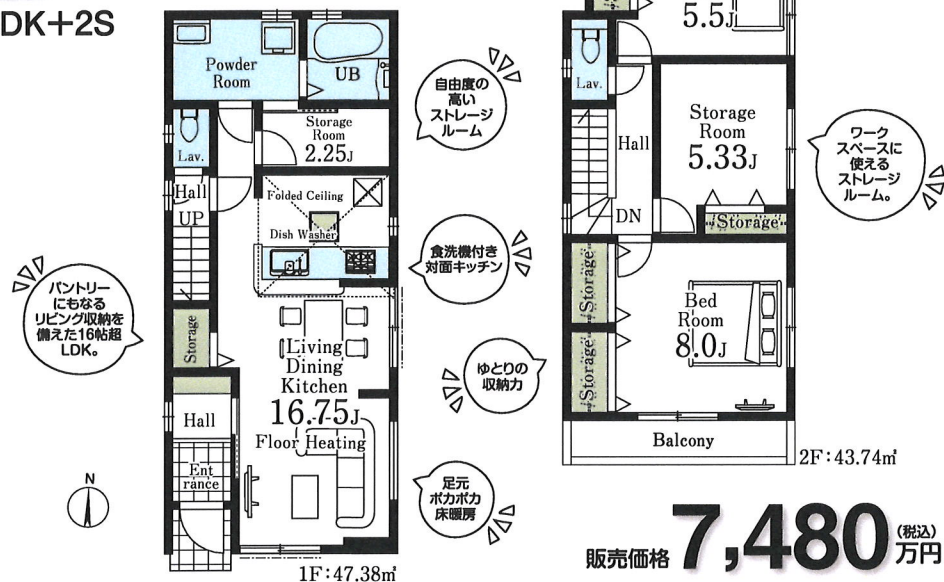
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
手数料 応相談

2号棟

■土地面積:91.80㎡
■建物面積:91.12㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09724号
(令和7年2月7日)

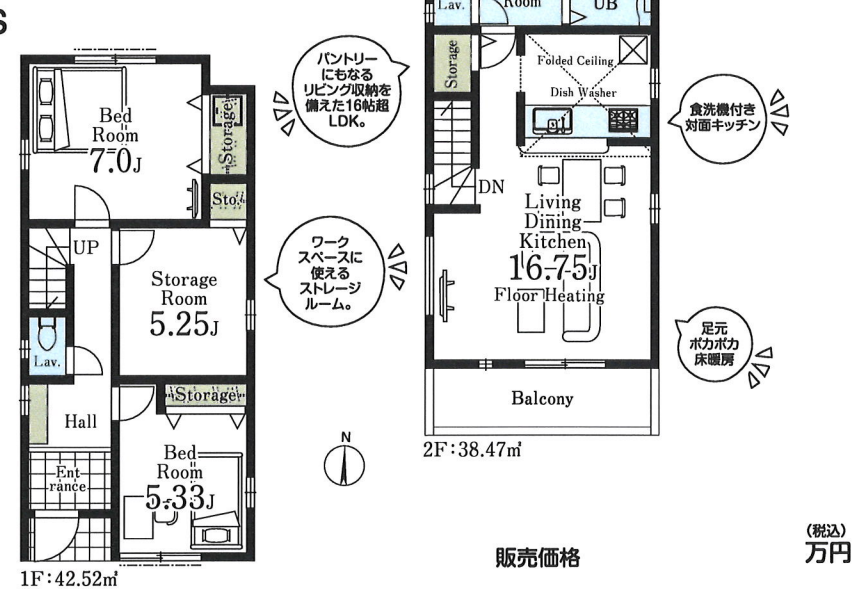
2LDK+2S



3号棟

■土地面積:102.57㎡
■建物面積:80.99㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09725号
(令和7年2月7日)

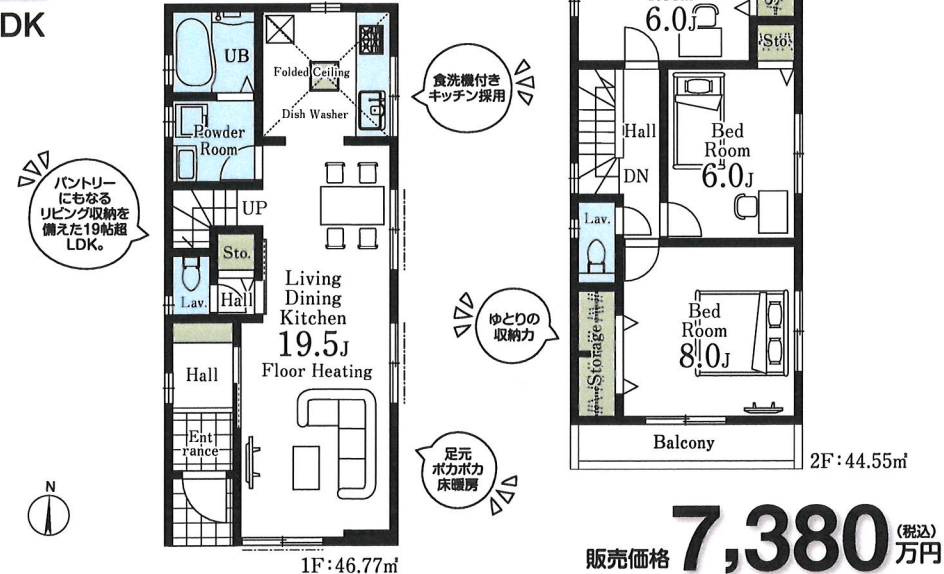
2LDK+S



4号棟

■土地面積:91.65㎡
■建物面積:91.32㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09726号
(令和7年2月7日)

3LDK



5号棟

■土地面積:105.61㎡
■建物面積:86.26㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09727号
(令和7年2月7日)

1LDK+3S

