



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 葛飾区堀切626①
KATSUSHIKAKU HORIKIRI

販売価格 **5,980** (税込) 万円 敷地面積 **78.42** (23.72坪)²

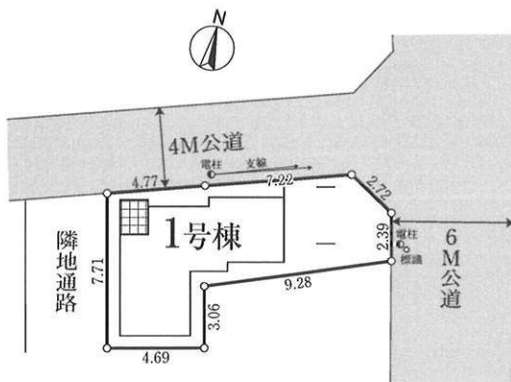
完成しました!

建物面積 **120.99** (36.59坪)²

京成本線
「堀切菖蒲園」駅徒歩 **10** 分

京成本線「お花茶屋」駅徒歩15分

■ LAND SCAPE



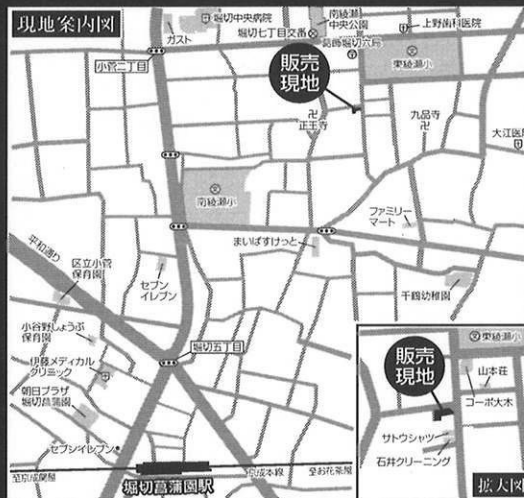
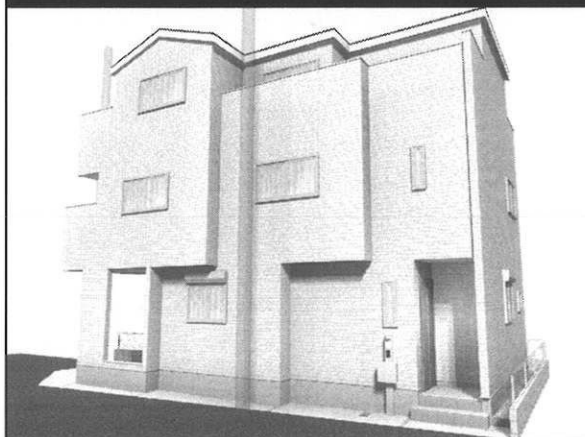
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 東京都葛飾区堀切6-26-9
- 交通 京成本線「堀切菖蒲園」駅徒歩10分・「お花茶屋」駅徒歩15分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 完成 2025年3月
- 都市計画 市街化区域
- 設備 公営水道・下水・都市ガス・東京電力
- 接道 北側4M公道・東側6M公道・西側4M認定外私道
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- 備考 ※実測面積は78.62㎡ですが地積更正登記は行いません。

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受領料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【葛飾区堀切6-26-9】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

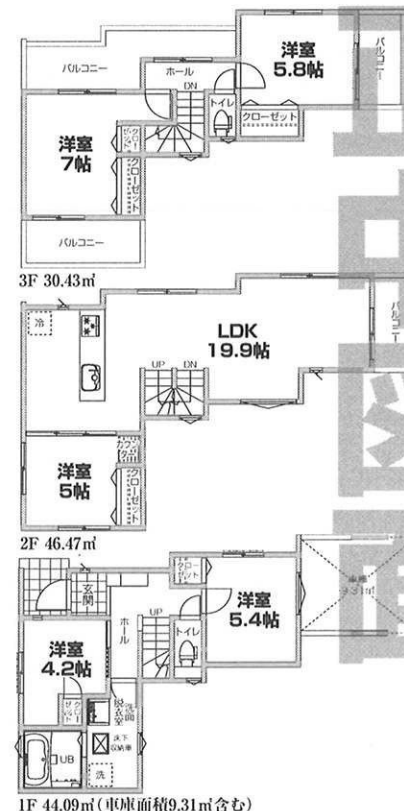
南綾瀬小学校……約100M (徒歩約5分) 青葉公園……約150M (徒歩約6分)
青葉中学校……約80M (徒歩約9分) まいばすけっと堀切……約290M (徒歩約1分)
青葉幼稚園……約100M (徒歩約5分) ローソンストア100堀切……約350M (徒歩約5分)
かつしか堀切保育園……約260M (徒歩約1分) ファミリーマート堀切……約270M (徒歩約1分)
トラックスエイムス堀切……約170M (徒歩約6分) 葛飾堀切六郵便局……約120M (徒歩約2分)

LDK19.9帖+5部屋!

キッチンにビルトイン食洗機付!

No.1

- 土地面積 / 78.42㎡ (23.72坪)
- 建物面積 / 120.99㎡ (36.59坪)
(車庫面積9.31㎡含む)
- 建築確認番号 / 第KS124-3120-50558号
令和6年9月30日



販売価格 **5,980** (税込) 万円

■ EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法 ◎地震調査に基づく地盤補強工事
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用 ◎トイレウォッシュレット1ヶ所 ◎浴室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス (1616) ◎セミオート造り込み保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎貼分けサイディングボード張りの外壁 ◎24時間監視 (ECOジョーズ省エネ仕様) ◎フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎・基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣登録 (第) 第0014号
- 東京都知事許可 (特-2) 第115282号
- (公) 社 日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の際はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主