

CRADLE
GARDEN西東京市芝久保町第16
NISHITOKYOSHI SHIBAKUBOCHO新築分譲住宅
全1棟

西武新宿線

「花小金井」駅徒歩14分

JR中央線

「武蔵小金井」駅バス15分

「南花小金井」駅徒歩17分

西武池袋線

「東久留米」駅バス28分

「南花小金井」駅徒歩17分

LOCATION MAP



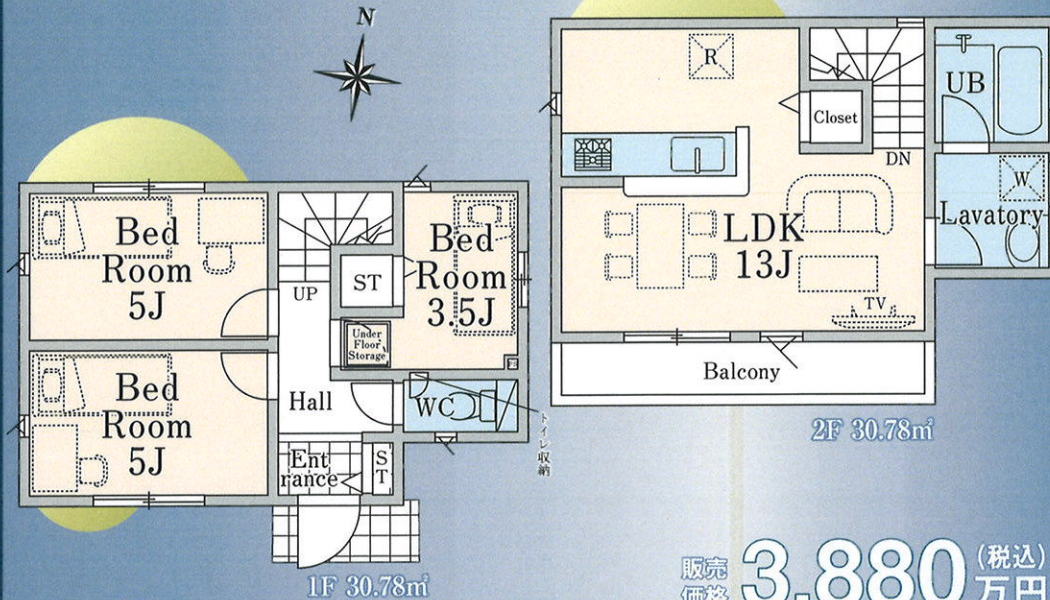
カーナビに 西東京市芝久保町1-23-17付近 と入力して下さい
マップコード:
「マップコード」および「MAPCODE」は(株)テンソの登録商標です

1号棟

物件
QR

物件詳細QRコード

- 敷地面積 78.35㎡
 - 延床面積 61.56㎡
 - 建築確認番号 第24UD11W建09811号
- 令和7年2月10日



2階LDK

LDK13帖

南道路

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。



住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級2	耐震等級1(構造躯体の倒壊等防止)
省エネルギー消費量に関すること	一次エネルギー消費量等級6	一次エネルギー消費量等級5	一次エネルギー消費量等級4
空気環境に関すること	ホルムアルデヒド等濃度等級3(内装・天井・壁紙)	ホルムアルデヒド等濃度等級2	ホルムアルデヒド等濃度等級1
省エネルギー消費量に関すること	省エネ等級3	省エネ等級2	省エネ等級1
省エネ等級3	省エネ等級2	省エネ等級1	省エネ等級0

共通設備・仕様



OUTLINE

- 所在地 東京都西東京市芝久保町1-1491-33(地番)
- 交通 西武新宿線「花小金井」駅徒歩14分
JR中央線「武蔵小金井」駅バス15分「南花小金井」駅徒歩17分
西武池袋線「東久留米」駅バス28分「南花小金井」駅徒歩17分
- 土地権利/所有権
- 構造 木造2階建
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 法制限/第1種高度地区・絶対高さ10m(法55条)・法22条区域
- 接道/南側約5.0m私道(法42条1項2号)※私道持分無し
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・公共下水
- 完成/2025年7月予定
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 容積率/80%
- 引渡日/相談

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

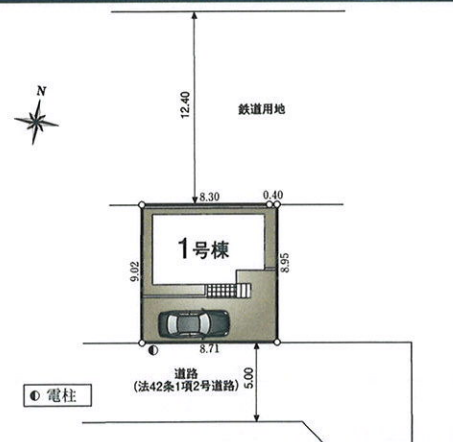
LIFE INFORMATION

- ・田無いつく幼稚園(825m)
- ・芝久保保育園(407m)
- ・ミニストップ芝久保2丁目店(380m)
- ・LIVIN田無店(2,100m)
- ・談話コミュニティセンター(227m)
- ・ミニストップ芝久保2丁目店(380m)

SCHOOL DISTRICT

- 上向台小学校(791m)
- 田無第一中学校(1,100m)

LAND SCAPE



ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(第5)第6157号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒188-0003 東京都西東京市北原町3-2-22
本店1課 https://www.arnest1.co.jp/ 水曜定休
販売担当: 朱

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-461-6229
FAX 042-452-0533

取引態様
売主
手数料
3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談

仕入強化エリア

杉並区・練馬区・武蔵野市・三鷹市・東久留米市
西東京市・小金井市・清瀬市・小平市・国分寺市
東村山市・東大和市・武蔵村山市・新座市

仕入担当: 川平・瓜生