



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全3棟 調布市菊野台322③
CHOFUSHI KIKUNODAI

販売価格 **7,980** (税込) 万円
敷地面積 **128.99** (坪) m²
建物面積 **98.53** (坪) m²

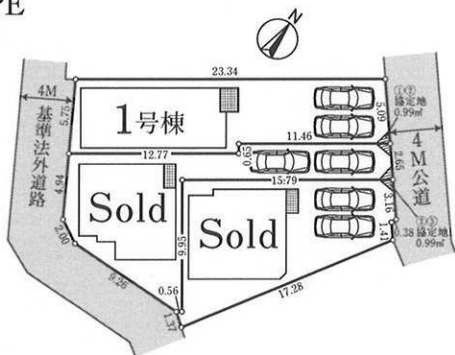
京王線
「つつじヶ丘」駅徒歩7分
「柴崎」駅徒歩9分

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダイライト工法

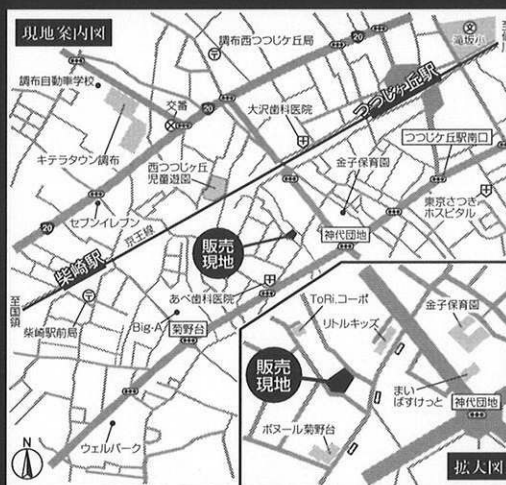
フラット35



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都調布市菊野台3丁目22-15(地番)・東京都調布市菊野台3-22-7(住居表示)●交通/京王線「つつじヶ丘」駅徒歩7分・「柴崎」駅徒歩9分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●建物構造/木造2階建●完成/2025年7月頃予定●現況/建築中●引渡し/相談●全体区画数/全3区画●土地権利/所有権●設備/都市ガス・公営水道・本下水●接道状況/北東側4M公道(42条1項5号)・南西側4M公道(認定外)●地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m・法22条区域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【調布市菊野台3-22-7】と入力してください

LIFE INFORMATION

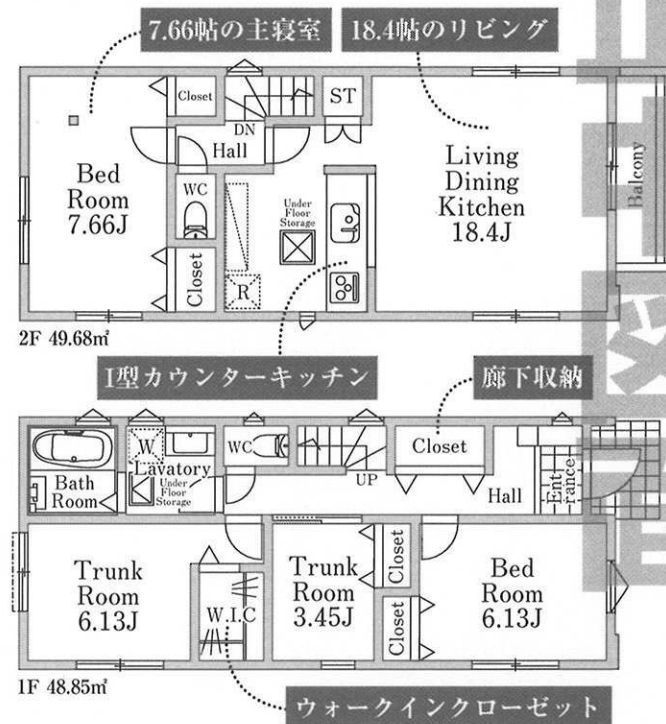
調布小学校……………約 600M(徒歩 分)

第六中学校……………約1,300M(徒歩 分)

つつじヶ丘駅まで徒歩7分!落ち着きある街並みです

No.1

土地面積/128.99㎡(坪)
建物面積/ 98.53㎡(坪)
建築確認番号/第24UD11S建03842号
令和6年12月16日



販売価格 **7,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー ○換気性能の高い基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等便利) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-470-2501

【志本第二支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日/2025.1.30

会員番号/985403 SD43061202A323