



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市港南区笹下517①
YOKOHAMA SHI KONANKU SASAGE

販売価格 4,180 (税込) 万円
敷地面積 102.39㎡ (坪)

建物面積 80.32㎡ (坪)

ブルーライン

「港南中央」駅徒歩19分

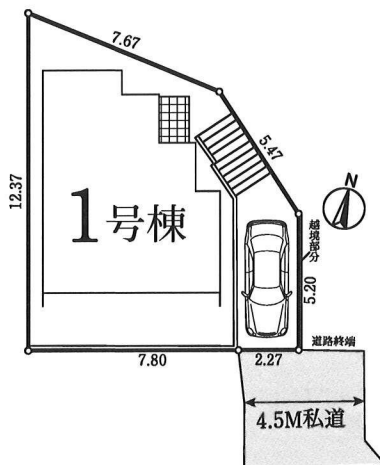
京浜急行本線「屏風浦」駅徒歩20分

LAND SCAPE

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



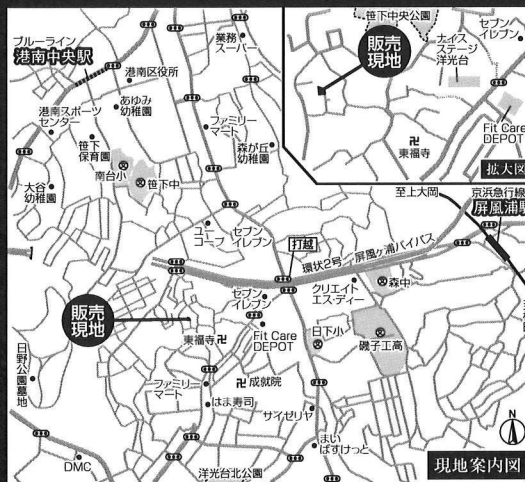
フラット35S対応
(Bタイプのみ)



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/横浜市港南区笹下5-17-18●地目/宅地●都市計画/市街化区域
●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成
●2025年6月初旬予定●現況/建築中●引渡し/2025年7月初旬予定●全体棟数/全1棟●土地権利/所有
●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●接続状況/南側4.5M私道●地域/準防火地域
●備考/※住宅ローン減税利用の場合は省エネルギー住宅性能証明書取得費用55,000円(税込)が必要と
なります。※フラット35S利用の場合は適合証明取得費用165,000円(税込)が必要となります。※電波障害など
によるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVア
ンテナ等はオプションになります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面及びイメージパースと
現況が異なる場合は現況を優先します。※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※当社標準工事
以外の工事は全て別途工事となります。※越境に関する「覚書」あり。※別途私道持分あり

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【横浜市港南区笹下5-17-18】と入力してください

LIFE INFORMATION

日下小学校 約 700M(徒歩 分)

笹下中学校 約1,100M(徒歩 分)

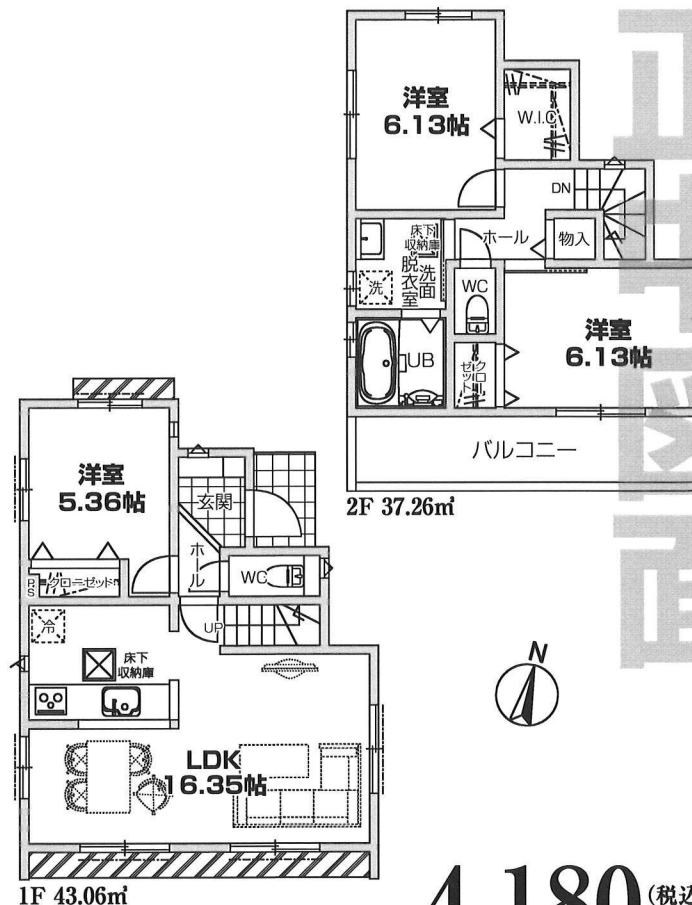
No.1

土地面積/102.02㎡ (坪)

建物面積/ 80.32㎡ (坪)

建築確認番号/第KBI-YKH24-10-4114号

令和6年12月3日



販売価格 4,180 (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事済 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ) ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-580-0770

【鶴見支店】〒230-0077横浜市鶴見区東寺尾4-24-9 FAX.045-574-4441

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

広告不可!

求む!!建売用地

販売担当/菊地 仕入担当/長谷川

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主