



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 浦安市堀江401②
URAYASUSHI HORIE

販売価格 **6,680** (税込) 万円
敷地面積 **75.23** (22.75坪) m²
建物面積 **103.70** (31.36坪) m²

東京メトロ東西線
「浦安」駅徒歩 **7** 分

LAND SCAPE



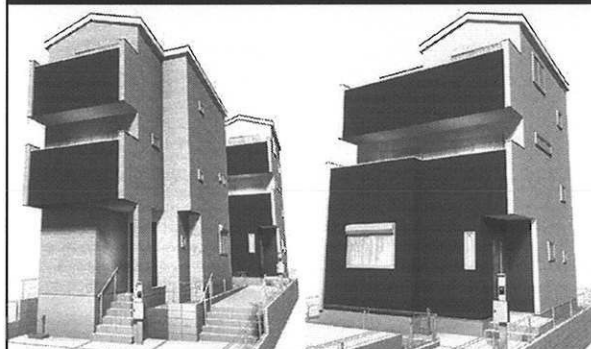
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 浦安市堀江4-1-15
- 交通 東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩7分
- 地目 宅地
- 建ぺい率 60%
- 完成 2025年8月末予定
- 都市計画 市街化区域
- 接道
- 地域・地区 第2種高度地区・法22条区域
- 備考
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 容積率 200%
- 建物構造 木造3階建
- 引渡し日 ご相談
- 設備 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事であります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※当波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

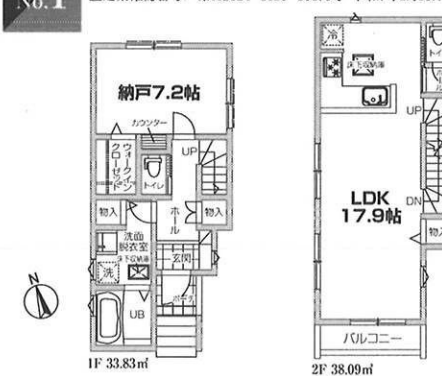


カーナビで【浦安市堀江4-1-15】と入力してください

LIFE INFORMATION

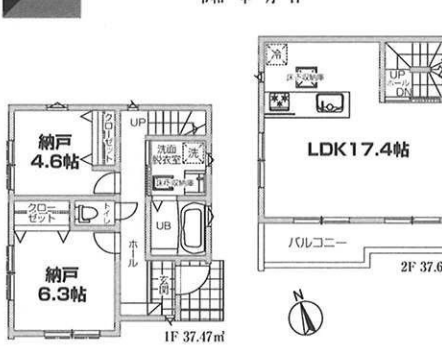
堀江認定こども園…約150M(徒歩6分) ウイズマート…約600M(徒歩8分)
浦安堀江雲母保育園…約250M(徒歩1分) うしお街区公園…約90M(徒歩2分)
南小学校…約900M(徒歩12分) ローソン…約300M(徒歩1分)
堀江中学校…約1600M(徒歩20分) 浦安駅前交番…約500M(徒歩7分)

No.1
□上地面積 / 75.23㎡ (22.75坪)
□建物面積 / 107.11㎡ (32.40坪)
□建築確認番号 / 第KS124-3120-50678号 令和7年2月18日



販売価格 **6,980** (税込) 万円

No.2
□上地面積 / 96.26㎡ (29.11坪)
□建物面積 / 103.70㎡ (31.36坪)
□建築確認番号 / 第 号 令和 年 月 日



販売価格 **6,680** (税込) 万円

■フラット35S・耐久性・可変性基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用) EQUIPMENT(設備・仕様)

- 耐震性能、耐火性能に優れたタイラント工法 ○地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付き ○クロス接着剤はノンホルムで安心
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機能付システムユニットバス(1616タイプ)
- セミオート追い風暖房機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○21号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!
- 外壁通気工法の採用!!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(図取図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(図取図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主