



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

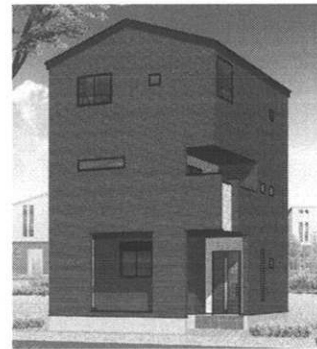
新築分譲住宅・全4棟 所沢市東町013④
TOKOROZA WASHI HIGASHICHO

西武池袋線「所沢」駅徒歩6分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県所沢市東町287-1(地番)埼玉県所沢市東町13-8(住居表示)
- 交通 西武池袋線「所沢」駅徒歩6分
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/80%
- 接道状況/西側4M私道(私道持分有)
- 地域/地区/法22条区域
- 建物構造/在来木造3階建
- 現況/工事中
- 学区/所沢小学校:約650m・所沢中学校:約1,700m
- 設備/武州ガス・公営水道・都市ガス・本下水
- 地目/宅地
- 用途地域/商業地域
- 容積率/400%(240%)
- 完成/令和7年8月末日予定
- 引渡し/令和7年9月下旬予定

※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(Bタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
※セットバック幅0.70m



4号棟パース

設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレード
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 基礎ベタコン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等)
- 構造材等は、プレカス工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

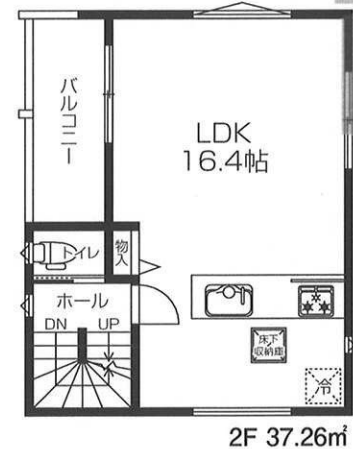
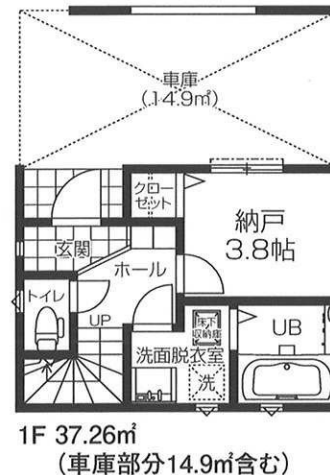
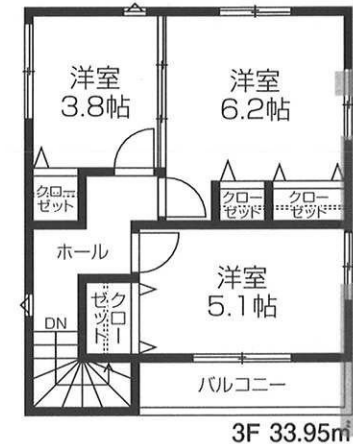


区画図



4号棟

土地面積/ 72.77㎡ (22.01坪) (協定道路19.29㎡含む)
建物面積/ 108.47㎡ (32.81坪) (車庫部分14.9㎡含む)
建築確認番号/ 第KS124-3120-50671号
令和6年11月19日



価格 **4,780** (税込) 万円



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣登録(第)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土(公)法日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。