



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 さいたま市浦和区領家322①
SAITAMASHI URAWAKU RYOKE

JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩20分
バス2分「浦高南」停徒歩4分

【物件概要】

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区領家3-1048-4、1036-2、1036-5(地番)
埼玉県さいたま市浦和区領家3-22-3(住居表示)
 - 交通 JR京浜東北線「北浦和」駅徒歩20分・バス2分「浦高南」停徒歩4分
 - 土地権利 所有権
 - 都市計画 市街化区域
 - 建ぺい率 60%(70%)
 - 接道状況 北側4M公道(42条1項1号)
 - 地域・地区 準防火地域
 - 完成 2025年5月末頃予定
 - 引渡し 相談
 - 学区 北浦和小(約650m)・木崎中学校(約400m)
 - 設備 東電電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水宅内処理
 - 備考 ※西側隣地の屋根が約4cm超境
- ※フラット3S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利Aタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



カーナビで【さいたま市浦和区領家3-22-3】と入力してください

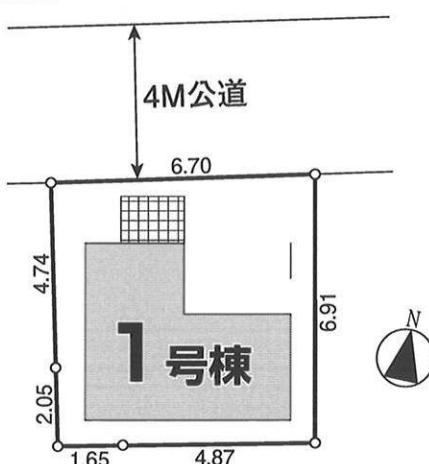


設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎・バックリ構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

※網戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。

区画図



SAITAMASHI URAWAKU RYOKE

1号棟

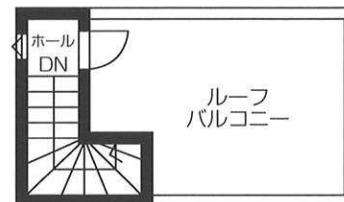
土地面積 / 45.34㎡ (13.71坪)

※0.1㎡面積を除外して建築確認を取得しています。

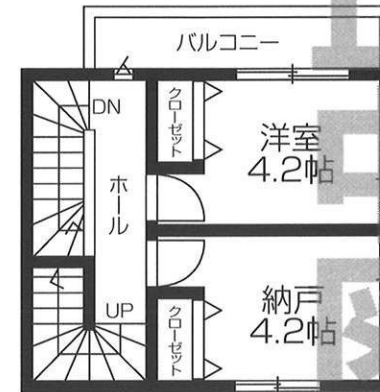
建物面積 / 81.15㎡ (24.54坪) (車庫・備蓄倉庫面積8.69㎡含む)

建築確認番号 / 第KS125-3120-50002号

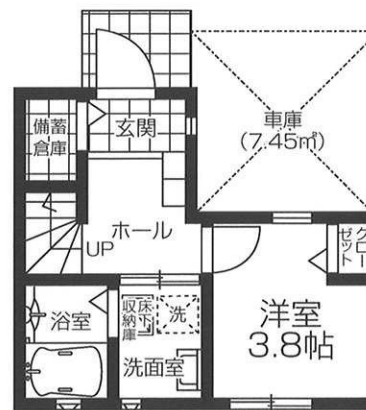
令和7年1月14日



PHF 3.31㎡



3F 23.81㎡



1F 26.29㎡

(車庫・備蓄倉庫面積8.69㎡含む)

2F 27.74㎡

価格 **3,180** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!! 建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市脇田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

<http://www.hawk-one.jp/>

※建築中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

取引態様: 売主

■情報公開日 / 2025.3.6

■会員番号 / 985993 SD23070115A312