



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
SAITAMASHI OMIYAKU KUSHIHIKICHO
さいたま市大宮区櫛引町1860①

埼玉新都市交通

「鉄道博物館」駅徒歩15分

【物件概要】

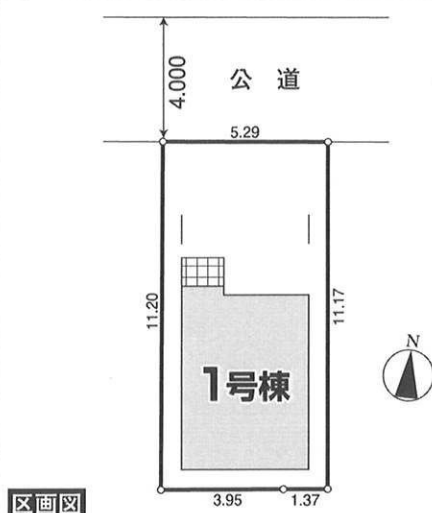
- 所在地 埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1丁目860-23(地番表示)
埼玉県さいたま市大宮区櫛引町1-860-23(住居表示)
- 交通 埼玉新都市交通「鉄道博物館」駅徒歩15分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%
- 接道状況 北側4M公道
- 建物構造 木造3階建
- 現況 建築中
- 学区 大成小学校(350m)・大成中学校(500m)
- 設備 東電電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内処理
- ※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。
(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東電電力・NTT等の設計により電柱及び電線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。



設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラーTVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーヘッドレシー
- 換気止機能付
- 階段足元付近にはフットライト採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗濯、庭の手入れ等)
- 構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付

※納戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は別途工事となります。

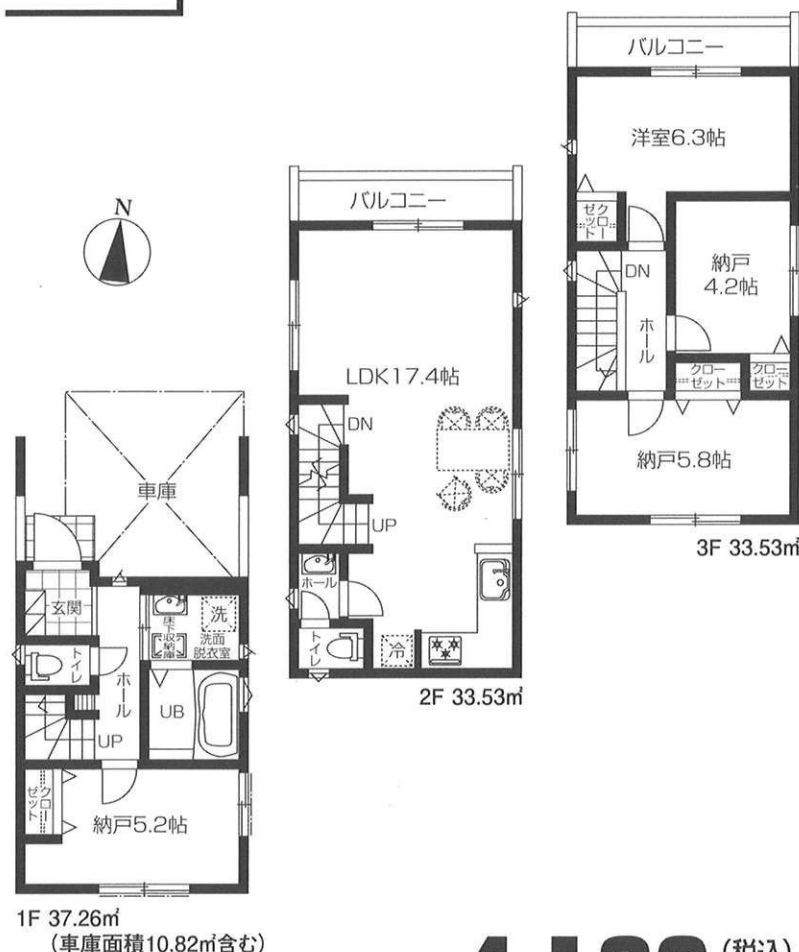


区画図

建物内見できます！

1号棟

土地面積 / 59.47㎡ (17.98坪)
建物面積 / 104.32㎡ (31.55坪) (車庫面積10.82㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50571号 令和6年9月26日



価格 **4,180** (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様: 売主

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市勝田本町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773 http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。