

収益一棟売 Mansion

My fave Urawa

——マイフェイブ浦和——

京浜東北線

「浦和」駅徒歩9分

浦和区高砂は、旧浦和市の中心部に位置し、江戸時代には宿場町、浦和宿として栄え、行政の中心地となった歴史ある町です。

～現在は、浦和駅の再開発が進み、より洗練された都市空間へ～



伊勢丹 浦和店(徒歩約12分)



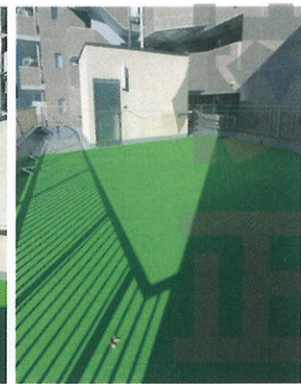
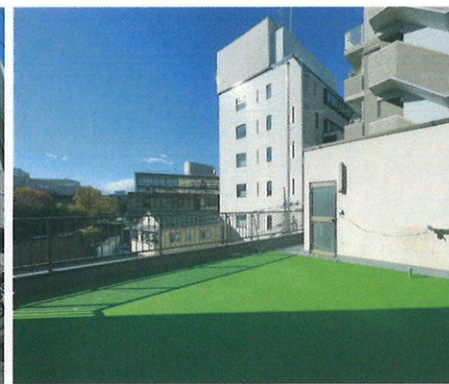
浦和PARCO(徒歩約15分)



～浦和区高砂に資産を持つ～

2024年12月に約2,000万円をかけて内外装大規模リノベーション

ペット共生型マンション 屋上のルーフバルコニーは多目的に利用可!

販売価格
(税込)

9,900万円

満室時想定年間賃料

想定利回り

5,640,000円

約5.7%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
 ※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保障するものではありません。
 ※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)



株式会社 フロンティアホーム

■国土交通大臣(2)第8796号
 ■(公社)全日本不動産協会会員
 ■(公社)不動産保証協会会員

●不動産売買仲介 ●不動産賃貸仲介 ●建物管理 ●収益物件販売

frontier home

みんなにもっと、いい暮らし

コーポレートサイト frontier-home.co.jp

〒359-1123 埼玉県所沢市日吉町28-7 西武線所沢駅 西口徒歩4分

担当/中野 携帯 080-5188-9890 TEL 04-2929-2231

川越ブランド 〒350-0046 埼玉県川越市菅原町7-25 FAX 04-2929-2232

TEL 049-227-4687

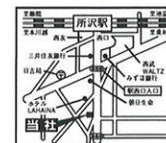
中国語対応可能です。

◆営業時間◆

AM9:00～PM6:00

水曜日定休

駐車場完備



客付会社様へ

広告掲載相談

※要連絡

■取引態様: 売主

■手数料: 3%(税込)

■担当:

■情報公開日: 2025.3.13

会員番号 / 532246 SD22070115C302

マイフェイブ浦和

My fave Urawa

土地面積

88.57㎡(26.79坪)
※仮測量面積95.24㎡

建物面積

177.64㎡(53.73坪)

販売価格
(税込)

9,900万円

満室時想定年間賃料

5,640,000円

想定利回り

約5.7%

※賃貸条件等詳しくは、お問い合わせください。
※年間収入(満室想定)は想定であり、将来にわたる賃料収入を保証するものではありません。
※管理引継ぎ条件(※詳しくはお問い合わせください。)

【物件概要】

■所在地／埼玉県さいたま市浦和区高砂3丁目53-3

■交通／京浜東北線「浦和」駅徒歩9分

■建物構造／鉄骨造陸屋根3階建

■築年月／昭和63年2月

■土地権利／所有権

■地目／宅地

■都市計画／市街化区域

■用途地域／商業地域

■総戸数／3戸(店舗×1戸、住居×2戸)

■建ぺい率／60%

■容積率／240%

■設備／東京電力、都市ガス、公営水道、本下水

■現況／1階店舗賃貸中、2階住居賃貸中(駐車場)、
3階住居募集中

■引渡時期／

■管理会社／引継要(詳細はお問い合わせください)

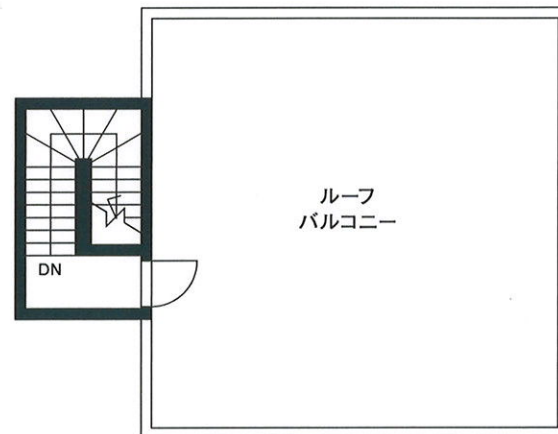
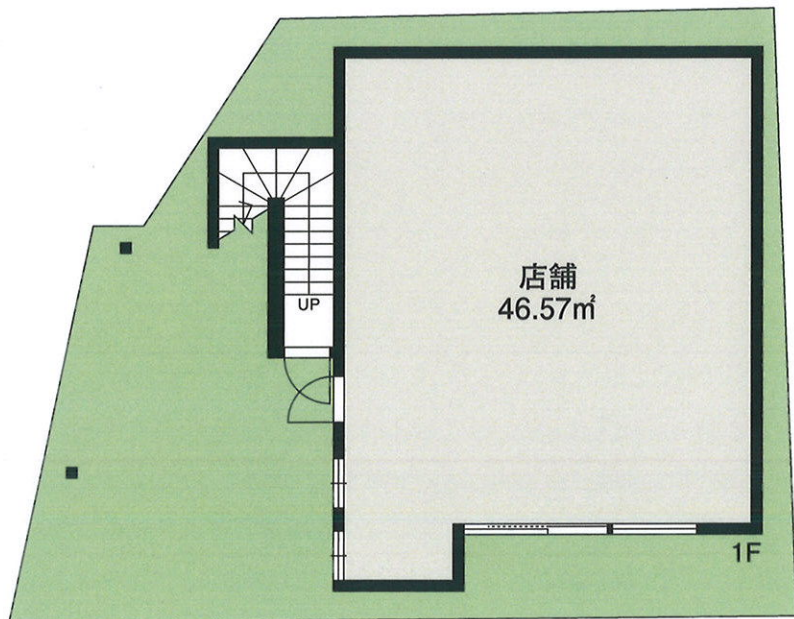
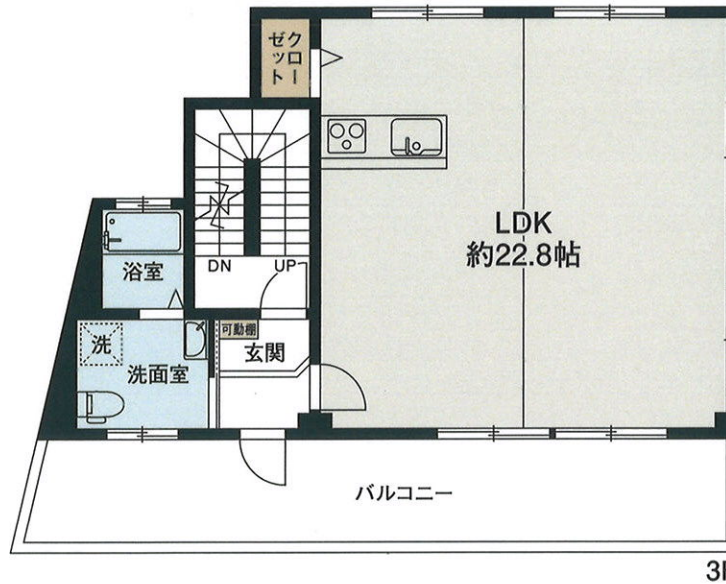
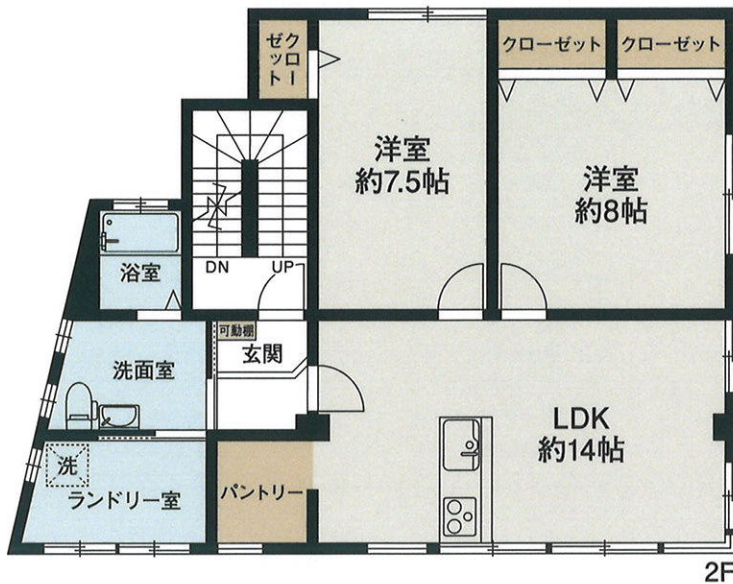
※2階および3階はスケルトンリフォーム済(2024年11月完成)

外壁も一部塗り替え済み

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

Life Information

岸町小学校	徒歩約14分
白幡中学校	徒歩約18分
ローソン さいたま高砂店	徒歩約6分
ユニスマイル薬局 浦和店(旧 ファーコス薬局 スミ浦和)	徒歩約9分
伊勢丹 浦和店	徒歩約12分
浦和PARCO	徒歩約15分



2F*LDK