



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 川口市芝高木119②
KAWAGUCHI SHIBATAKAGI

販売価格 **3,280** (税込) 万円
敷地面積 **59.81** (18.09坪) m²
建物面積 **111.58** (33.75坪) m²

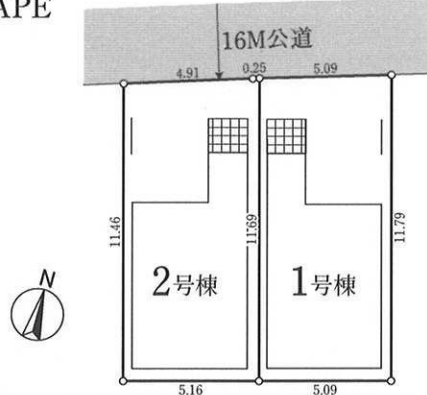
JR京浜東北線
「**蕨**」駅徒歩**29**分
バス11分「前川小学校」停徒歩2分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35

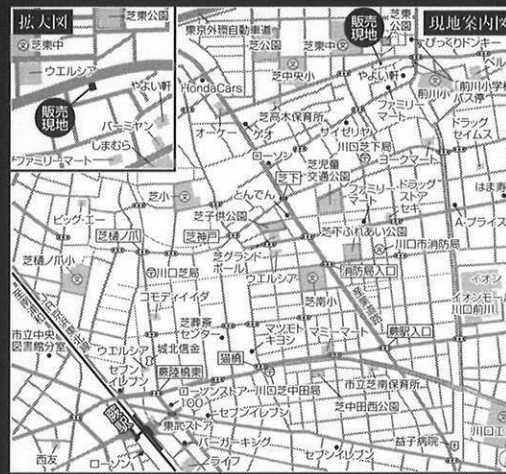
ダイライト工法



【新築分譲住宅】物件概要●所在地 埼玉県川口市芝高木477-2(地番)埼玉県川口市芝高木1-19-8(住居表示)●交通 JR京浜東北線「蕨」駅徒歩29分・バス11分「前川小学校」停徒歩2分●地目 宅地●都市計画 市街化区域●用途地域 第2種中高層住居専用地域●建ぺ率 60%●容積率 200%●建物構造 木造3階建●完成 2025年3月下旬●現況 完成済●引渡し 要相談●全体区画数 全2区画●土地権利 所有権●設備 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理●接続状況 北側16M公道●地域・地区 高さ制限25m●物件保証 10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証 20年・地盤ネット様の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。●カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面及びイメージバスと現況が異なる場合は現況を優先します。●建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。●当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●区画整理地により精算金あり(徴収)。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【川口市芝高木1-19-8】と入力してください

LIFE INFORMATION

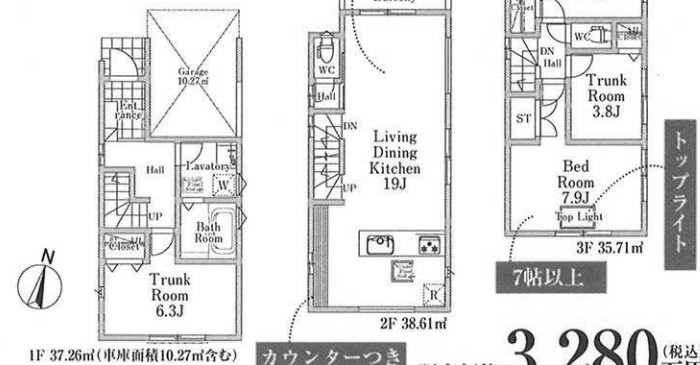
芝中央小学校 …… 約 400M(徒歩5分)

芝東中学校 …… 約 160M(徒歩2分)

完成しました!!

No.1

土地面積 / 59.82㎡ (18.09坪)
建物面積 / 111.58㎡ (33.75坪) (車庫面積10.27㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50683号
令和6年11月15日

販売価格 **3,280** (税込) 万円

No.2

土地面積 / 59.81㎡ (18.09坪)
建物面積 / 111.58㎡ (33.75坪) (車庫面積10.27㎡含む)
建築確認番号 / 第KS124-3120-50684号
令和6年11月15日

販売価格 **3,280** (税込) 万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 人工大理石トップのシステムキッチン ●TVモニター付インターホン ●トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ) ●自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブレードレジャー ●換気性能の高い基礎パッキン構造
- 安全性を配慮し、階段足元付近にはフラットライト採用 ●安全性を配慮し、階段には手摺りを標準装備
- 各居室BS対応TV配線 ●白蟻駆除 ●クロス接着剤は、ノンホルムで安全使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等便利) ●構造材柱等は、精度の高いプレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えた人に優しいバリアフリータイプ ●シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(5)第6014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〔公社〕全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志本第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/